

拆除房屋合同(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

拆除房屋合同篇一

甲方：

乙方：

为了加强生产、施工现场的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主”安全生产方针，保证职工在生产、施工中的人身安全和健康，确保施工生产顺利进行，根据《xxx安全生产法》和广东省相关安全生产规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，现双方自愿签订如下安全生产协议：

施工项目：

二、施工地点：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日

四、乙方进厂施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督岗，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

五、施工人员由工程负责人向出入门岗的保安报备，并按甲方门禁管制规定进行

换证登记，以规定的门岗为专用通道。

六、接受甲方交通管制，车辆在厂区内限速行驶。

七、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

八、施工过程中如需使用水、电、气(压缩空气、天然气)等，施工单位必须填写申请单，经甲方厂领导同意，方可使用。

九、乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净，施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款，对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

十、双方权利与责任

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《xxx安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

甲方负责对乙方做好施工现场及相关规章制度的交底工作；

甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方承担的责任、权利；

1、乙方应当严格遵守国家有关职业健康安全法律法规，负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理工
作，保证安全施工无事故。

2、乙方应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；乙方应
针对重大危险因素建立安全预案，并组织职工进行演练。

3、乙方从事电工、金属焊接、起重机械设备操作等特殊工种
作业的人员，应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专
业培训，经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取得
有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

4、乙方应当按照有关的国家标准、行业标准或地方标准，在
施工现场设置安全防护设施，并达到下列要求：

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。

5、施工单位应当遵守施工现场电气安全和防火安全的有关规
定，并达到下列要求：

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用
状态；

(六)禁止在易燃易爆物附近动火；

(七)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(八)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油
桶油罐；

(十)氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单
独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件。

6、乙方应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合国家标准劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

第五条：安全监督检查

公司行政部对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

第六条：乙方必须向甲方提供以下六项附件：

(一)提供相关资质证明材料；

(二)提供施工方项目负责人、管理人员、技术人员相关证明材料及施工人员名单；

(三)提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四)提供施工人员安全技术和安全操作规程等；

(五)提供施工安全技术组织措施；

十一：施工方进入施工现场作业前缴纳安全抵押金20__—5000元。

十二：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

十三：乙方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何

事故(事件)，由乙方全部承担责任，甲方不承担任何责任。

十四：此安全协议书一式二份，甲乙双方各持一份，此安全协议书自盖章签订之日起生效。

公司：(盖章)

负责人(签字)：

外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)：

签订日期： 年 月 日

拆除房屋合同篇二

甲方： 。

乙方： 身份证号： 。

根据《xxx劳动法》和《xxx劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限：

从 年 月 日起至法定终止条件出现时，即工程完工时终止合同。

二、工作内容和工作地点：

乙方的工作内容为： 。

乙方的工作地点为： 。

三、工作时间：

甲、乙双方同意按不定时工作制确定乙方的工作时间。

四、安全规章制度：

为了认真贯彻执行国家“安全第一、预防为主”的方针，结合本工程的实际情况，以保障在整个施工过程中人身安全为主要目的，特制定以下施工规定。

甲方责任

- 1、龙头滩电站安全负责人要牢固树立安全意识，经常对乙方施工人员进行安全监督。
- 2、建立健全安全制度，明确责任，各负其责，严格执行安全生产责任制，确保安全措施的实施。

乙方责任

- 1、乙方必须熟悉安全操作规程，对自身安全负责，严格按照操作规程施工，不得违章操作。
- 2、乙方在接到施工任务后，应做好安全施工措施。
- 3、乙方进入施工现场，自身的人身安全一概由乙方负责。
- 4、因个人原因造成的人身伤亡事故，全部由乙方负责。
- 5、甲方将安全注意事项交底给乙方，乙方要严格遵守执行，否则造成的一切人身安全事故由乙方全部承担。

五、劳动保护：乙方施工人员进入作业现场，必须使用符合国家规定的劳动安全防护用品(乙方自行负责)。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

六、合同的履行、变更、解除或终止：甲乙双方应当按照《劳动合同法》的相关规定履行、变更、解除或终止本合同。

七、调解与仲裁：甲乙双方因履行本劳动合同发生劳动争议，按《劳动争议调解仲裁法》等有关规定执行。

八、其它：

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)本合同签订后，甲、乙双方各执壹份。

甲方代表：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

拆除房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事，依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证

万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

、乙方拆除的时限为 4天；

、乙方对本工程的拆除期间为 2014年8月2日至2014年8月6日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元，（大写：叁万元整）

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

拆除房屋合同篇四

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在天津市津畔明轩公共租赁住房工程项目装拆彩板房平米，60元/平米，计元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机____车，运费_____元。

3、人工费：_____个工，_____元/人，
计_____元。

二、税金：_____元×_____元=_____元

三、甲方应付乙方：_____元

甲方责任：

- 1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。
- 2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方_____ %误工费。
- 3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

- 1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。
- 2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。
- 3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生安全事故由乙方负责。
- 4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。
- 5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

六、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

拆除房屋合同篇五

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

拆除房屋合同篇六

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定x建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的x区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆

除范围。

二、合同金额及付款方式□x建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000m²)为人民币_____元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出

现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

拆除房屋合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、 工程数量□ m²

3、 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、 注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方

自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、 工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 元/m² □

(2) 项目总金额；

2、 结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方付工程款的30%()；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、 施工日期：

1、 本合同工程定于20__年 月 日开工，于20__年 月 日竣工。

2、 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、 乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、 负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

- 3、负责通知乙方领取拆房单
- 4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法权益。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。
- 5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
- 6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

- 1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日

拆除房屋合同篇八

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，____将____生产组原老庄房进行改造复垦，现_____与拆迁户_____就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、 拆迁项目：

乙方将自己老庄房____间主房、____间附属房；____间猪圈、____间厕所，____座水井；____棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准:

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿,其标准如下:(一)房屋补偿金额 x x /平方米;(二)猪圈补偿金额 x x 元/间;(三)厕所补偿金额 x x 元/间;(四)水井补偿金额 x x 元/座;(五)银杏树补偿金额 x x 元/棵。

三、拆迁时间:

 对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,将土地按约定时间交由 。

四、安全责任:

 在组织房屋拆迁过程中,应注重安全,对拆迁过程中出现不安全因素造成后果,由 自行负责,与 无任何因果关系。

五、拆迁补偿金额:

(1)房屋拆迁面积 平方米,按建筑面积每平方米 元,小计 元。

(2)附属物:猪圈 间,按补偿金额 元,小计 元;厕所 间,按补偿金额 元,小计 元;水井 座,按补偿金额 元,小计 元;银杏树 棵,按补偿金额 元,小计 元。

(3)拆迁补助费 元。

合计: 元。

六、结算方法:

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

七、相关事宜：

因_____申请需要重新安排房屋宅基，经_____双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后；(2)_____具备开工条件，_____方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

年 月 日

拆除房屋合同篇九

乙方：_____

现有_____市_____镇，_____村，_____区_____房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：_____市、_____镇、_____村_____区_____房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整(_____元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年_____月_____日

拆除房屋合同篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身

安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

四、甲方义务

- 1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。
- 2、甲方应派专人配合协调移除工作。

五、乙方义务

- 1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。
- 2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。
- 3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。
- 4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日