

大理老院子出租合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年大理老院子出租合同优秀篇一

乙方：_____

根据《xxx法规》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从_____年_____月_____日起将出租店面交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次付清，依此类推。第二年起的租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、 租赁期间的`店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、 租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

2023年大理老院子出租合同优秀篇二

一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长州市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水电价计算收缴水电费；每月经甲方查验水电表后，乙方应将水电费用当月月底前一次^v清，不得拖欠。

四、甲方的权利与义务：

1、甲方可视乙方为本单位下属部门，为乙方提供业务上的工

作便利；

3、甲方不干涉乙方正常的业务经营；

4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用；

7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

五、乙方的权利义务：

4、场地洗车业务由乙方负责承包，洗车设备由乙方统一管理，不得损坏，否则照价赔偿。

8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

六、履约保证金：

1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金；

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

七、特殊约定：

1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；

4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

八、 合同的解除：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

九、 争议解决方式

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日

2023年大理老院子出租合同优秀篇三

身份证号码： _____

手机号： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

工作单位： _____

手机号： _____

一、甲方将_____租予乙方使用。月租金___元。自___起至_____止，租期__个月，押金___元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方__个月的租金_____元。

二、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

三、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视等费用，

采暖费用由甲方负责。电表指数____，水表指数____，乙方发生费用待合同到期时结算。

四、室内配有下列物品：

五、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

六、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

七、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

八、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）_____ 乙方：（签字）_____

（手印）_____ （手印）_____

_____年_____月_____日

2023年大理老院子出租合同优秀篇四

承租方：_____

第一条院落基本情况

1、甲方院落 位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该院落现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该院落时的验收依据。

第二条院落用途

该院落用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变院落用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该院落每月租金为_____元，院落租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，院落经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付院落期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该院落交付给乙方。

第七条关于院落租赁期间的有关费用

- 1、在院落租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条院落的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的院落大修理费用由甲方承担；日常的院落维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的院落及附属设施。因乙方管理使用不善造成院落及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条院落交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于院落租赁期满后，将承租院落及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还院落时不得留存物品或影响院落的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月院落租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将院落分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动院落结构或损坏院落的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该院落进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该院落毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

2023年大理老院子出租合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

房屋座落于_____市_____区_____栋_____楼_____平方，间数_____间。

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月___日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，

如逾期交付, 则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品___元折价为___元转让给乙方, 乙方必须一次性缴纳_____元后, 才可以签订本合同, 否则本合同不生效。(如甲方实有库存商品有所变化, 则乙方按比例增减应缴货款)

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金, 如逾期缴交, 则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋, 不得擅自改变房屋用途; 租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务, 并承担相关费用。

4、租赁期间, 未经甲方同意, 乙方不得将所承租的房屋转租他人, 否则, 则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务, 如有违约行为, 则应当向对方支付违约金_____元, 对方还有权终止本合同。

1、租赁期间, 经甲方书面同意, 乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备, 但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后, 乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下, 对能够搬走的设备, 应当及时搬走, 如逾期超过三天不搬, 则视为乙方放弃该设备的所有权, 该设备的所有权转由甲方无偿取得, 乙方进行装修的不能拆下搬走的部分, 则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时, 应当向甲方交纳履约保证金___元。如乙方能够完全履行合同义务, 租赁期满后, 甲方应当将履

约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

甲方：_____ 乙方：_____