

2023年股东入股合作协议合同(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年股东入股合作协议合同实用篇一

乙方：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

一、合作出资风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方出资_____万元，乙方出资_____万元。双方各占酒店资产_____%和_____%。

二、合作时间合作期限从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

三、收益分配

1、酒店经营所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。在保证酒店正常运作的情况下，每年进行年终分红一次(每年元月对上_____年度红利进行分成)。扩大酒店运营如需要

提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的_____%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。

3、因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

四、双方的权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、双方对酒店的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，拥有专有权。

2、甲方负责酒店的装饰、陈列等事宜

3、乙方开业时邀请当地知名人士进行剪裁，相关人员的食宿、车票差旅费由乙方负责。

4、乙方负责酒店经营的行政管理工作，甲方负责日常经营。

5、双方均不得向第三方透露酒店的经营情况和营销办法。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

六、保密原则风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

八、其他

1、未尽事宜，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方(签字)：_____年___月___日

乙方(签字)：_____年___月___日

2023年股东入股合作协议合同实用篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据xxx法律、法规的规定，双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资xxxx酒店项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、双方的投资额：乙方经过考察xx市的经济和城市发展

前景、特别是x城区的规划开发。甲乙双方经过充分协商同意，在多年业务合作的基础上，以甲方位于xxxxxx的土地房产为载体，双方再次合作，拟投资建设xxxx酒店项目。甲方以该房地产投资，乙方在该项目中注入总资金人民币 万元。如果该项目建设经营资金不足，甲方另行筹措。

二、投资方式：乙方的投资分三次向甲方注入。第一次注资时间为本协议签订之日起的一个月之内，注资比例不低于乙方投资总额的25%，即人民币 万元；第二次注资时间为该项目经有关部门批准，取得相关手续准予建设时，此时的注资比例不低于乙方投资总额的50%，即人民币 万元；最后一次注资时间为该项目主体竣工进入装修之时，乙方注入投资总额最后25%的资金，即人民币 万元。

三、经营管理方式：甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权。乙方只需投入资金。甲方从乙方投资金额的x%

与酒店一年经营净利润总额的x%两者之间，取高者每年回报给投

资方。

四、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资的酒店负有物资采购供应的义务；

（二）乙方的权利与义务

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务；

5、乙方不得擅自以投资人的身份对该店正常的日常经营管理活动进行干涉。提出要求和指责，必须通过正常途径。

五、违约责任：为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的房地产或该酒店的经营权向乙方提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产或该酒店经营权向乙方承担违约责任。甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

七、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

XXXX年X月XX日

2023年股东入股合作协议合同实用篇三

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲，乙双方因共同投资设立有限责任酒店（以下简称xxx酒店xxx）事宜，特在友好协商基础上，根据《xxx合同法》，《酒店法》等相关法律规定，达成如下协议。

1、酒店名称：有限责任酒店

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：____元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：酒店是依照《酒店法》等相关法律规定成立的有限责任酒店，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对酒店承担责任。

1、启动资金____元

（1）甲方出资____元，占启动资金的50%；

(2) 乙方出资____元，占启动资金的50%；

(3) 该启动资金主要用于酒店前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为酒店开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在酒店账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：账号：），酒店开业后，该临时账户内的余款将转入酒店账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）元

(3) 该注册资本主要用于酒店注册时使用，并用于酒店开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于酒店账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入酒店账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、酒店不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理酒店设立登记手续；

(3) 审批日常事项（涉及酒店发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 酒店日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任酒店的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助；
- (2) 检查酒店财务；
- (3) 监督甲方执行酒店职务的行为；
- (4) 酒店章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为____元/月，乙方的工资报酬为____元/月，均从临时账户或酒店账户中支付。

5、重大事项处理

- (1) 拟由酒店为股东，其他企业，个人提供担保的；
- (2) 决定酒店的经营方针和投资计划；
- (3) 《酒店法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害酒店利益的原则下，按如下方式处理：。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对酒店上阶段经营情况进行总结，并对酒店下阶段的运营进行计划部署。

1、酒店成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、酒店成立后，资金将由开立的酒店账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。酒店账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备

案。

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 酒店的法定公积金累计达到酒店注册资本50%以上，可不再提取。

1，转股：酒店成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致酒店性质变更为一人有限责任酒店的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致酒店丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对酒店的个人债务（包括但不限于该股东向酒店借款，该股东行为使酒店遭受损失而须向酒店赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若酒店有盈利，则酒店总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为酒店的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若酒店无盈利，则酒店现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为酒店的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致酒店性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3, 增资：若酒店储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的`增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1, 发生以下情形，本协议即终止：

(1) ， 酒店因客观原因未能设立。

(2) ， 酒店营业执照被依法吊销。

(3) ， 酒店被依法宣告破产。

(4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算。

(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在酒店清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对酒店债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成酒店未能如期成立或给酒店造成损失的，须向酒店和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使酒店利益遭受损失的，须向酒店承担赔偿责任，并向守约方支付违约金____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与酒店章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至酒店住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订时间□20xx年xx月xx日

2023年股东入股合作协议合同实用篇四

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共

同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于xx电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营。

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买xx电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修。

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务

制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过____万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

第十三条其他

（二）本协议一份四页，各合伙人各执一份；

（三）本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：____年__月__日

【篇五：服务合作协议书范本】

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方的责任与权利

1、负责为乙方（培训期间的路费由乙方承担，食宿由甲方提供），为乙方提供产品的维修配件及相关技术资料。

2、制订并提供《维修收费标准》给乙方。

3、对乙方的服务质量不定期进行检查。若乙方服务质量无法达到甲方要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付维修费用。

4、对乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维修。

二、乙方的责任和义务

1、必须设立_____产品售后服务机构，配备合格维修人员、设备及服务场地。

2、明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更应提前十天通知甲方。

3、乙方必须为经销区域内的_____牌产品提供维修服务，对于经销区域内非乙方销售的_____牌产品不得拒绝提供维修服务。对于特殊情况应及时联络甲方协商处理。

4、接受甲方的指导与监督，按甲方提供的《售后维修月报表》格式及时、详细地记录维修信息，并在次月三日内传真给甲方。

三、维修费用的结算

1、甲方依据乙方季度回款额的_____%作为乙方的季度专项维修费用，甲方每月统计一次，逐月累计，每季度结算。季度结算时，如乙方季度实际维修费用超出季度回款额的_____%，乙方应该在当季度将超出部分支付给甲方。反之，则移至下季度，年终余额可移至下一年度，不作为货款抵扣。

2、此费用专用于乙方维修物料的领用及其它维修所需的费用。

3、所有的维修物料均由甲方明确收费标准，乙方领用维修配件时，额度在其季度回款的_____%内，可直接供给，超出部分甲方按维修物料收费标准向乙方收取相应超额费用。

4、如甲乙双方的经营合同终止时，乙方的售后服务义务（期限为产品销售之日起一年内）仍然存续的。乙方可以将售后

服务的义务转给甲方，同时双方应结清相应的维修费用。

四、维修配件的申领及退换

- 1、为避免配件供应不及时，确保维修的及时性，乙方应计划领用配件，常用配件应建立库存。
- 2、乙方每月可填写《维修配件备料》单向甲方申领配件，甲方依此单向乙方随货发配件，对于加急配件（如ems□火车快件、空运）所产生的运输差价由乙方承担。
- 3、乙方每月所领用的配件按甲方制定的《维修收费标准》收费，甲方每月统计后与乙方核对。

五、退货的规定和程序

- 1、甲方为乙方提供一年的保修服务（时间从产品销售给顾客之日起计算），不提供退货服务，乙方对消费者附加的承诺由乙方自行兑现。
- 2、乙方在收到货物后的七日内，应及时对产品进行验收，发现非运输过程中造成的损坏（不包括包装破损，产品淋湿等）或存在质量问题的，属开箱不良。开箱不良的产品乙方应先进进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，可以申请退货，运费由甲方承担。
- 3、乙方将甲方的产品销售给顾客后的十五日内（销售日期以产品回执单和销售发票为准），产品出现质量问题的，属品质不良。品质不良的产品，乙方应先进进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，也可以申请退货，运费由甲方承担。
- 4、除上述开箱不良或品质不良的情况外，在保修期内的所有退货或返修货的返回运费、产品翻新配件费均由乙方承担，

并从乙方专项维修费用中扣除。产品修理完毕后返回乙方的运费由甲方承担。

5、乙方在保修期外的所有退货或返修货的往返运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。

6、乙方遇特殊情况需返修或退货时，乙方应先向甲方书面申请并附上详细清单，经甲方准许后方可。对于未经甲方准许的退货（含返修），甲方可拒收，此退货所造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方所有返甲方的货物，应包装完整，并保持货物的整洁；对于零乱不堪、配件残缺不全的货物甲方可拒收。乙方未提供退货清单或退货清单不详时，退货数量按甲方实收数为准。

六、本合同有效期

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，有效期满另行签订。

七、解决争议的方式

在合同有效期内如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成，可提请厦门市人民法院诉讼解决。

八、本协议一式贰份，双方各执壹份，从双方签字盖章后生效。

甲方单位（章）：_____乙方单位（章）：_____

2023年股东入股合作协议合同实用篇五

乙方：

一、合作出资风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方出资_____万元，乙方出资_____万元。双方各占酒店资产_____%和_____%。

二、合作时间

合作期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、收益分配

1、酒店经营所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。在保证酒店正常运作的情况下，每年进行年终分红一次(每年元月对上_____年度红利进行分成)。扩大酒店运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的_____%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。

3、因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

四、双方的权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利

义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

- 1、双方对酒店的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，拥有专有权。
- 2、甲方负责酒店的装饰、陈列等事宜
- 3、乙方开业时邀请当地知名人士进行剪裁，相关人员的食宿、车票差旅费由乙方负责。
- 4、乙方负责酒店经营的行政管理工作，甲方负责日常经营。
- 5、双方均不得向第三方透露酒店的经营情况和营销办法。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

- 1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。
- 2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

六、保密原则风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

1、未尽事宜，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

_____年____月____日

2023年股东入股合作协议合同实用篇六

乙 方:

协 议 书:

甲乙双方经过友好协商，根据《_民法通则》和《_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为在_____（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计_____平方米。

1. 本合同代理期限为 个月，自_____年____月____日至_____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同

到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

本项目的推广费用（包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照（包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证）和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲 方： _____

乙 方： _____