

最新房屋租赁居间合同样本电子版 房屋租赁居间合同(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁居间合同样本电子版篇一

居间方（以下简称丙方）：_____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。该房屋抵押情况：_____。

2、房屋附属设施及水电气表读数：水表：_____。电表：_____（其中峰数：_____谷数：_____）气表：_____。

1、乙方租赁该房屋作为_____使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

1、该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____

年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

1、该房屋的月租金为人民币_____大写_____；年租金为人民币_____大写_____；总租金为人民币_____大写_____。

2、双方约定租金支付方式为_____。

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2、若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

1、该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3、甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。

1、乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2、乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

1、甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币_____大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的_____%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的_____%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大

写_____。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

丙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁居间合同样本电子版篇二

甲方： 乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月按方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

- 1、合同期限自_____年___月___日至_____年___月___日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
- 2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的

图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

房屋租赁居间合同样本电子版篇三

居间方(以下简称丙方)： _____

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____，房产性质_____，证号为_____。

该房屋抵押情况：_____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表：_____。电表：_____（其中峰数：_____谷数：_____）。气表：_____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。

2. 在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的. 月租金为人民币_____大写_____；

年租金为人民币_____大写_____；

总租金为人民币_____大写_____。

2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。
4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。
5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。
6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。
2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。
3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。
4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。
5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____大写_____。在本合同到期时,房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲,乙双方如有特殊情况需提前终止合同,必须提前三个月通知对方,需双方同意后,方可办理退房手续。若甲方违约,除退还给乙方保证金外,还需支付给乙方上述金额的违约金,反之,若乙方违约,则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同,甲乙双方互不承担违约责任,租金及费用按实计算,多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议,应首先友好协商,协商不成,可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日,甲方按本合同月租金的_____% ,一次性向丙方支付中介信息服务费,即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日,乙方按本合同月租金的_____% ,一次性向丙方支付中介信息服务费,即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜,经双方协商一致,可订立补充条款,本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份,均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方(签章): _____

_____年_____月_____日

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

丙方(签章): _____

_____年_____月_____日

房屋租赁居间合同样本电子版篇四

委托人(甲方):

居间人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,委托人与居间人在平等、自愿的基础上,就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下:

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

房屋权属: _____

其他条件: _____

乙方还应提供以下服务: _____

第二条委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证_____等真实的身分资格证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的____%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一) 甲方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(四) 乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(五) 乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外,应依照____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外,还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外,应按照____标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应赔偿超出违约金以外的损失。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第___种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效,即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律、法规和地方

性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：)居间人(章)：

住所：住所：

身份证号：法定代表人：

法定代表人：营业执照号码：

营业执照号码：签约代表：

委托代理人：房地产经纪机构资质证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码；邮政编码：

合同签订时间：合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点

房屋租赁居间合同样本电子版篇五

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月季度年结算。每月____月初每季____季初每年____年初____日内，乙方向甲方支付____全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

____年____月____日

房屋租赁居间合同样本电子版篇六

甲方： 乙方： 甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的.房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

房屋地点：

房屋面积：

房屋自然情况：

物品明细：

房屋租赁期限：_____年___月日至年___月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

合同金额： 房租款为每月元； 每年元。

付款方式： 每___月支付一次，每次支付元。

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

(注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。)

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖xx日起生效。

甲方：签字：乙方（签字）：

签约地点：

签约时间：年____月____日

乙方签字：

甲方负责人签字：

清点时间：

房屋租赁居间合同样本电子版篇七

甲方：乙方：甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的`房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

房屋地点：

房屋面积：

房屋自然情况：

物品明细：

房屋租赁期限：_____年____月日至年____月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

合同金额：房租款为每月元；每年元。

付款方式：每____月支付一次，每次支付元。

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖xx日起生效。

甲方：签字：乙方（签字）：

签约地点：

签约时间：年____月____日

乙方签字：

甲方负责人签字：

清点时间：

房屋租赁居间合同样本电子版篇八

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：_____；楼房为__室__厅__卫；平房为__间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条件：_____。

乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

自____年__月__日至____年__月__日。

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(一) 应出示身份证、营业执照、_____等真实的身份资格证明；

(二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三) 应对乙方提供的房屋资料保密；

(四) 不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

第五条 乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六) 收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的`__%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/__日内）支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费用）：_____。

第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

第十条违约责任

（三）甲方违反保密义务的，应按照___的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；_____。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第___种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交天津仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略。

房屋租赁居间合同样本电子版篇九

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

第一条：_____甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条：_____出租房屋坐落于_____，室内附属设施有_____。

第三条：_____租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条：_____租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条：_____租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，

否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条：_____乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条：_____本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条：_____本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条：_____本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

房屋租赁居间合同样本电子版篇十

签订地点：_____

签订时间：_____

委托人甲(出租人)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

委托人乙(承租人)： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人】 姓名： _____

居间人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其

他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

2□_____

3□_____

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段承租_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2□_____

3□_____

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的_____%的比例支付(具体数额为小写：_____、大写：_____)，其中委托人甲_____%(具体数额为：小写_____、大写_____)，委托人乙_____%，(具体数额为：小

写_____、大写_____)。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：小写_____元、大写_____元。其中，委托人甲：小写_____、大写_____元，委托人乙：小写_____元、大写_____元。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)_____

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____ %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(4)_____

第七条委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的_____ %赔偿于居间人。

4□_____□

第八条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

(1)因不可抗力致使不能实现合同目的的；

(3)当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在天内仍未履行；

(4)当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第九条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____委员会_____；

2、依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项

1、居间人在促成甲乙双方当事人房屋租赁业务时，应告知甲乙双方依法到房产管理部门办理房屋租赁登记备案手续。

2□_____

3□_____

第十一条本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《_____》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十二条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，_____备案一份。

委托人甲(签章)：_____委托人乙(签章)：_____

居间人(签章)：_____

经办人(签章)：_____

_____年____月____日