

2023年农村的个人土地承包合同(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村的个人土地承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、甲方将位于和政县 镇(乡) 村 社个人承包土地，面积 亩农用耕地承包给乙方做苗木种植使用。

二、乙方应维持土地的农业用途，不得建设永久性建筑，不得给承包地造成永久性损害。

三、土地的承包经营期限为 年。合同到期后若苗木未出完，合同自然延续，有关租金等问题甲乙双方协商解决。

四、该土地的承包金为每亩每年现金 元，大写 。承包金每年公历十月一日至七日，在七个工作日，按所租地亩数计算一次性付清。

五、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得随意变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则给乙方造成的经济损失，均有甲方承担。

六、承包期内，乙方按照自己对土地的需求可以提前将承包

地交回甲方。若在春耕结束后交地时，乙方付清当年土地承包费。甲方不能以各种理由拒收承包地。乙方挖完承包地苗木后付清地租，合同自然终止。

七、违约责任：按《合同法》相关规定执行。

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。本合同经甲乙双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(签字)

联系电话：

乙方(签字)

年月日：

农村的个人土地承包合同篇二

乙方：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承

包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村的个人土地承包合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

农村的个人土地承包合同篇四

承包方：

签订时间：

签订地点：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程项目

一、工程名称：道路及排水工程

二、工程地点：。

三、承包范围：道路施工及排水管道安装。

四、承包方式：包工包料。

五、工程预算造价：

第二条：双方一般责任

一、甲方责任：

1□20xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

- 1、工程量变化和设计变更；
- 2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 4、未按合同规定拨付款而影响施工；
- 5、不可抗力；
- 6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

- 1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。
- 2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

第五条：材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市20xx年1-2月份建材信息价结算；未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

第六条：竣工验收

二、甲方收到报告5天内组织验收，验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》以及政府有关部门制定的竣工验收规定为标准；以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

第七条：工程款的支付和结算

一、工程款支付：

- 1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款；
- 2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方；
- 3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：

农村的个人土地承包合同篇五

乙方：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期 年 月 日至 年 月止(按国家规定二轮承包期止)，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。 年至年 年每年按 元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的.一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在次年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

乙方：

年 月 日

农村的个人土地承包合同篇六

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开

发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

农村的个人土地承包合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

一、工程质量标准：按邮电部部颁标准和建设单位有关要求执行。

二、结算编制及定额：按邮电部(20xx)75号文件《通信工程建设概、预算编制办法及定额》、中国补充定额和相关的管理办法及标准要求执行。

三、建设单位名称：

四、工程名称及地点：

工程名称：。

工程地点：

五、挂靠期限：年月日至年月日

六、工程款结算、支付：

1、工程费以建设单位的审计结果为准；

2、管理费收取形式：

1)、管理费为 \%(含甲方向建设单位开票的营业税)；乙方需提供乙方所得工程款发票。

2)、管理费为 \%(含甲方向建设单位开票的营业税)；乙方不

提供乙方所得工程款发票。

3)、管理费为(甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方需提供乙方所得工程款发票。

4)、管理费为 \ % (甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳);乙方不提供乙方所得工程款发票。

3、若工程审计后发生审减费,此费用由乙方自行承担并缴纳。

4、工程款支付:

甲方收到建设单位的结算款并收取 管理费用[管理费用=(审定金额-材料采管费)× %+材料采管费]后 天内与乙方结算清(因乙方须向他人承担经济或法律责任的,在事情尚未了结或者由于乙方的原因可能导致甲方对外先行赔付,甲方有权暂扣此款)。

八、双方责任:

甲方:

1、负责与建设单位签订合同。

2、负责向建设单位开具发票。

3、在收到建设单位工程款后向乙方支付相应工程款。

4、指定工程项目负责人,对工程安全、工程质量、施工工艺、工程进度、客户意见及客户满意度等进行跟踪与监督,发现问题有权要求乙方及时整改或改进。

乙方:

1、负责编制甲方指定项目负责人认可的施工方案及进度计划,

解决施工人员的生产、生活设施。

2、由建设方(或甲、乙方)提供的主要材料、设备构配件等，必须在检查合格后，方可用于工程中。

3、及时向甲方提供施工进度、初验终验通知。

4、服从甲方项目负责人的指挥及调度，接受甲方质量检查小组的检查，不合格的地方，需立即返工或整改。

5、施工按规范工序分步进行，隐蔽工程须及时进行质量鉴证，及时向甲方上报施工进度。

6、至少配专职技术员一名，工程完工并出版竣工文件后，直接通知建设单位验收并承担验收费用。

7、需配专职监督安全员，在每个工程实施前必须对施工范围的所有路由进行安全查勘，对有可能危及施工安全的地方(如电力线、广播线、高压线、跨越公路、复杂地段等)应制订经甲方指定的工程项目负责人认可的安全措施和相应的施工方案，施工中严格执行制订的安全措施和施工方案。

8、需配专职材料管理员，做好各种材料的日常登记和管理工作，严格实行“一缴一领”制度，杜绝各种材料的偷卖和浪费。

9、一切伤亡事故自行负责处理，甲方不承担任何责任及费用。

10、工程竣工验收通知之日起，一年内由于施工原因而发生的质量问题，应立即按照建设单位的要求无偿返工修理。

11、负责处理施工中发生的质量事故。

12、应随时保持与甲方的联系，确保通信畅通无阻。

13、负责向甲方提供建设单位认可的开票依据。

14、结算工程款前，提供符合要求的全额发票及承担所得费用的税金。

九、为了甲乙双方的长远利益，共同商定：

1、双方必须遵守国家的各种法律法规，如任何一方发生违法违规事件，由发生方自行承担各种责任及费用。

2、乙方偷窃盗卖甲方(建设方)材料，则甲方对该单项工程款不予结算。

3、发生安全事故或质量事故，甲方有权扣罚该工程款的20%。

4、工程验收未能通过，乙方应立即在甲方(建设单位)规定时间内返工、整改，在规定时间内乙方不进行返工、整改的，甲方有权指定其它施工队进场返修或整改，其费用按工作量的二倍在乙方工程款中扣除。

5、乙方负责工程项目的全过程管理，包括工程业务承接、工程进场施工、管理、验收、审计、回款等所有工作及所发生的相应费用由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方承诺：乙方在履行本合同以及以甲方名义与建设单位签订的相关合同中，由于乙方的原因或过错造成一切损失和责任，均由乙方承担；如果造成甲方损失或对外赔付，甲方有权向乙方进行追索，乙方应赔偿甲方的一切损失。

十、以上未尽事宜，经双方共同协商解决，如有必要补签的协议书均为本合同的组成部分，享有同等效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，款项结清后自动失效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____