

2023年房屋租赁合同解除条件(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同的解除条件篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码：

地址：

甲、乙双方于年（下称“租赁合同”），乙方向甲方承租位于号商铺（下称“该商铺”），租赁期限自20xx年01月01日起至20xx年12月31日止。现因乙方于20xx年12月31日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月01日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所

有，乙方应在20xx年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可；逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失（包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任），但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费。 缴纳20xx年01月01日前的租金、管理费、水电费 。

甲方： 乙方：

代表人签名：

代表人签名：

年 月 日

年 月 日

房屋租赁合同的解除条件篇二

甲方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人(委托代理人)： _____

开户行： _____

帐户： _____

乙方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

法定代表人(委托代理人)： _____

开户行： _____

帐户： _____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

第二条租赁期限

租赁期共____年__月，出租人从____年__月__日起将出租房屋交付承租人使用，至____年__月__日收回。

相关法律知识

承租人经过出租人同意装修

规范的房屋租赁协议

租赁合同转让费怎么写，房屋租赁合同范本

房屋租赁终止协议范本书?这个谁了解?

房屋租赁协议范本

房屋承租人能否获得补偿安置

个人房屋租赁合同标准范本

承租人如何行使优先购买权?

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的___规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿___元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金___元。
3. 出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金___元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，

负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本____份，送____单位备案。

甲方(盖章)：____ 乙方(盖章)：____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁合同的解除条件篇三

我国《合同法》对解除合同的限制十分严格，规定只有出现下列情形，才允许当事人解除合同：

(1) 当事人可以在合同中约定解除合同的条件，解除合同的条件成就时；

(2) 当事人经协商一致；

(3) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

(4) 在履行期届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(5) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(6) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(8) 当事人一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

(9) 合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

房屋租赁合同的解除条件篇四

承租人(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方原于_____年_____月_____日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于_____年_____月_____

日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

房屋租赁合同的解除条件篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年月日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《》。

二、乙方应于 年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

房屋租赁合同的解除条件篇六

合同编号：

甲方：_____有限公司（原_____有限公司）

乙方：_____

鉴于乙方依（）_____号仲裁书，已成为_____路_____号_____房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主_____于_____年___月___日签订的承租上述房产的租房协议于_____年___月___日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故_____年___月___日至_____年___月___日的房租甲方已提存至_____公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主_____处，且_____尚有_____元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方_____元押金。

4、双方定于_____年___月___日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同的解除条件篇七

承租方(乙方)_____

甲、乙双方于_____年____月____日签订的《房屋租赁合同》，双方至目前为止。履行情况良好。由于如下原因：

一、甲乙双方一致同意提前解除合同，上述合同租赁期计至_____，终止执行。

二、乙方应于_____年____月____日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设年____年____月____日签订的《房屋租赁____年____月____日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因乙方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一系列费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金_____%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方) _____

签约日期: _____

承租方(乙方) _____

签约日期: _____

房屋租赁合同的解除条件篇八

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

卖方与买方通过经纪方的.居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商,就解除房屋

买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、 卖方须于签署本协议之日起日内将定金_____) 退还买方。

2、 卖方同意赔偿买方币_____)，并于签署本协议时付清。

3、 卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写： _____)，并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

1、 买方同意支付给卖方币_____) 作为赔偿。

2、 买方同意补偿经纪方损失元整(小写： _____)，并于签署本协议时付清。

3、 买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、 未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、 自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、 双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：

开户行：

帐号：

买方户名：

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日