

最新建房的合同(实用12篇)

授权委托是在特定条件下，将特定权力交由另一方代为行使的一种机制。借款合同范本中的重点条款可以帮助我们更好地理解 and 运用相关法律规定。

建房的合同篇一

乙方(公章)：_____

甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设a幢房屋，为使a幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

一、该a幢房屋座落于永泰县多云乡前洋村村部对面。

二、建设该a幢房屋的建设施工单位由a幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的`经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

六、a幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建房的合同篇二

房主人（甲方）：身份证号：

承建人（乙方）：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方必须按合同施工提供以下建筑材料，所有材料必须附有产品合格证，才能用于到工程中。

（1）水泥、沙浆砌墙，基础mu7.5□1-3层mu5□红砖、中沙和粗沙，不允许用细沙，石子用符合标准的石子；红砖用质量优良符合标准的砖；其它刷料也要用符合标准的材料，乙方应做到水泥与其它材料配比合理，所有材料不得影响工程质量。

(2) 每层标准为2.9米，基础有坑部分需乙方加固处理。

(3) 内墙水泥压片，防水腻子两遍，地板瓷砖以普通为准，外墙其它压片以普通为准。

(4) 主红6平米，灯线1.5平米，插座4平方，塑钢以大厂国标为准。

(5) 房项找平层（不包括通项）保温层最薄处10公分，两面出水2%坡度。

(6) 钢筋12圆(以大厂国标为准)，门窗、塑钢防盗门（以普通为准）厕所间门为钠镁合金门，为现浇过梁。

(7) 每间房插座3个，卫生间插座3个。

(8) 每个卫生间脸盆一个，墩便一个，水嘴二个（以支架为准），地面防水厚度不小于1毫米。乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，必须备有遮雨帆布，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和um术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和um术施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和um术安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除um术事故的隐患，随时对工程质量、进度、um术三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照um术施工规范和um术要求，采取严格的um术安全

防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4. 乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担另何责任。

1、乙方按甲方要求施工，工程质量应达到抗震安居房屋建设许可标准和合格条件，建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地板铺设要做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

3、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，直接向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效，结清工程款后终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

建房的合同篇三

集资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同（以下简称本合同）：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋（以下简称该房）__楼__号，建筑面积__平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

该房每平方米单价：_____元，总价_____元整（大写）：_____整，其付款方式为现房现款，签合同同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为_____元，大写（人民币）_____元整；余下房款_____元，大写（人民币）_____元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

在主体工程封顶之日起10日内（以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间），合伙方必须向集资方预交（集资方代相关部门收取）天然气、自来水、电网改造费：

- 1、天然气上户代收费_____元；
- 2、自来水上户代收费_____元；
- 3、电网改造代收费_____元。（一户一表）。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准，如遇调整以相关部门收费为准，多退少补，如合伙方未按时缴款，导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装，所造成的一切后果由合伙方自己负责。

五、房屋交接

- 1、合伙方在交清房款后，本合同立即生效。定于____年____月____日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用，逾期交房超过200天的，合伙方有权要求退房，集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款，并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息；继续履行合同的，每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。
- 3、合伙方如不能按时前来接收房屋，应提前告知。集资方逾期接房，逾期不能超过三十天。
- 4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋，视为合伙方根本性违约，合伙方按购房款总额的20%向集资方支付违约金，同时集资方有权将该房屋另售他人。

六、工程质量验收及保修

根据国家建筑工程质量验收规范及标准，以辖地质检部门验收合格为准，并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

七、公用物业的明确及管理

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物业范围内业主共有，楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

八、其它约定

1、合伙方超过（以集资方书面、电话、公告、通知之一确认）30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解决。

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇；正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

九、本合同一式三份，集资方、合伙方各执一份，有关部门存档一份，双方签字立即生效，同时具备法律约束力。

集资方（签章）： 合伙方（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

联系电话： 联系电话：

签定合同时间： ____年____月____日

建房的合同篇四

甲方(发包方)：(以下简称甲方)

乙方(承包方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

甲方在新家庄有一栋商住楼。一楼为车库3米包板，二楼以上为砖混结构3米包板，楼顶为瓦屋结构。

二、工程承包价格及结算方式

1、以单包形式承包给乙方，每平方米208元整。

2、房屋面积按国家有关标准计算，如有修半层楼，2.2米以下50%计算面积，2.2米以上全面积计算面积，乙方按图纸和甲方实际要求施工。

三、承包内容

1、工程所需一切大小机械设备和所有周转材料(竹架板、木材、铁丝、元钉、马钉等所能拿走的东西全部包括在内)。

2、人工：泥付工、木工、架子工、钢筋工、水电工、防水等。

3、内外墙水泥拉毛，外墙正侧两面瓷砖饰面。

4、墙角及窗边瓷片包角，墙面水泥沙子拉毛(一楼地面拉毛、二楼以上不打地面，3套房子内包拉地面沙子)，墙面的平、整、直不能超过1公分，厨房、卫生间，楼梯间均为现浇板。

5、除楼梯间双飞粉、门窗制作安装、楼梯扶手外，其余均属此项工程范围内。

6、屋顶天沟以上，不算平方米。

7、如基础挖桩及条形基础土石方开挖回填属甲方负责。

8、地面滴水内水沟的制作，化粪池及化粪池外管道50米内的安装均由乙方负责，开挖土方由甲方负责。

9、乙方在施工过程中及时安装好防护网，以防过路行人发生意外事故。

10、乙方不能将社会闲杂人等带入工地，如发现问题处以乙方罚款壹佰元一次。

11、其余增减工程按市场价格计算。

12、基础开挖到位，乙方只负责小部分清理，以外的工程量另计费。

13、人工工资上涨到20%以上按市场行情调整。

四、工程质量达到合格标准，砖二皮一线，三顺一丁，不许有洞口，粉刷均应双面平整垂直，装模不许走模，不能有蜂窝，麻面现象，如达不到质量要求，返工一切损失由乙方负责，达到验收合格为准。

五、安全责任

乙方在施工中，必须注意安全，如施工过程中所发生一切大小安全事故，责任及费用均由乙方负责，与甲方无关。甲方规定，乙方必须有建筑资质以供甲方购买保险所需。升降机不许载人，进入工地必须戴安全帽，违者一次罚款伍拾元。

六、付款方式

每完工一层付款60%，在外粉刷完工后，付款15%，内粉刷完工付款15%剩余工程款除留2%的'质量保证金外，其余款工程验收合格后，两个月内付清。在一年内如工程未出现质量问题，所留的保质金付给乙方。

七、竣工日期

工期为12个月，从动工之日起，按有效施工日计算。如甲方要求加班，乙方无任何理由拒绝，如果政府部门阻工、停工相差2小时以上，甲方负责补偿当天上工工人适当的工资。

八、如乙方不能按时交房，乙方将承担一定的经济处罚，由甲乙双方共同协商解决。如甲方资金不足造成停工30天以上付乙方每人每天10元生活费。因政府部门原因造成乙方停工2个月以上，由甲乙双方协商解决。

九、如果本合同任何一方违约无法履行时，一切后果由违约方负责。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，希双方共同遵守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建房的合同篇五

本合同经下述双方签署：

年月日由_____建筑工程承包公司授权)

出生地：_____ (国家)

国籍：_____ (国家)

总部：_____ (国) _____ 市

在_____国的通讯地址：_____ 信箱

鉴于甲方要兴建的_____，乙方提交报价已于_____年____月____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年____月____日第_____号决议，双方缔约于下：

(一) 合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二) 合同金额

本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在_____国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期

乙方必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五) 查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六) 履约保证金

乙方：_____

代表： _____

_____年____月____日

建房的合同篇六

身份证号码： _____

购房方(乙方)： _____

身份证号码： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东： _____ 西： _____

南： _____ 北： _____

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的'位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：_____

乙方：_____

建房的合同篇七

甲方：

身份证号：

乙方

身份证号：

1、房屋的基本情况说明

甲方自愿将位于市镇村街的自建房屋出售给乙方，房子范围东至南至西至北至，总面积共平方米。

2、买卖价格说明

经甲、乙双方协定，上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰元（小写元），乙方在年月日前，一次性付给甲方。双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

3、房子产权登记

甲方保证该房产土地使用合法、权属明晰、并已经取得全部共有人的'同意。若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁赔偿全部归乙方所有。

4、税费说明

办理房产过户手续所需要缴纳的税费，由乙方负担。

5、协议说明

本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份，双方均具有同等效力。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

日期：年月日

建房的合同篇八

农村建房合同书

甲方：_____地址：_____

电话：_____ 传真：_____ 授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____地址：_____

电话：_____ 传真：_____ 授权代表：_____ 职务：_____

第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协

商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或 商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。 建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应 缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条 报批手续 除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续 均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。 工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在 本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。 乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的 房地产证。

第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、 或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲 方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。
2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。
3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以 内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成， 应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁 规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

建房的合同篇九

建房人：

搭建人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，法规

建房人在平等自愿协商一致的基础上新搭建住宅房事项达成如下协议：

- 1、建房人在取得蒸湘区国土局土地使用证手续后建房用地，建房人xxx同意搭建人周能建出资建第四层。
- 2、建房人与搭建人在杨柳村第六组陆元瑞原四层楼房东面国土局所批地基建一栋加楼顶为六层的住宅房，砖混结构。
- 3、建房人陆元瑞与搭建人周能建协商同意周能建出资每平方米500元面积为150平米一次付给陆元瑞柒万伍仟元（75000元）建第四层。
- 4、房屋全部竣工，保证地层到四楼畅通生活用水价面议，电到户，电表由搭建人出资安装，电价与建房人同等。
- 5、第四层室内装修由搭建人周能建自己出资负责装修。
- 6、如遇害国家或开发商拆迁，建房人与搭建人一起与开发商协商赔偿事宜，第四层一切赔偿费用归搭建人周能建所有。
- 7、如拆迁房屋一赔一就按面积（150平方）赔偿，如国家按人口面积赔偿，搭建人就按房屋协商单价赔偿，不得争议赔偿房屋面积。
- 8、如遇国家征收房屋多占面积税，搭建人自己负责自建面积税。

建房人签字： 证明人签字：

搭建人签字： 证明人签字：

年月日：

建房的合同篇十

乙方： _____

工程地点：甲方在南庄村处建房屋两层，建筑面积为———平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的'建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每(楼面平方米1/2)费计算，即楼面平方米是_____元/平方米，屋檐滴水处是(贰佰元)/平方米。

先预付元整(大写：)。工程如在农历_____年_____月_____日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款_____元整(大写：)。内墙及地平及外墙砖完工付款_____元整(大写：)。剩余部分经甲方验收合格后。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：
 - 1)、所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。
 - 2)、主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任，乙方必须进行免费维修。
- 4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工

伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部负责，甲方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱_____元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

在证人签字(章)_____

农历日期：_____

建房的合同篇十一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，

以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于项目一期的第号楼第单元第层房，价格每平方米，房号为，共计套。合计建房款人民币(小写)元，金额(大写)。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为：年月日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号：电话：)。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

建房的合同篇十二

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就委托建设星城国际东苑小区商品房的有关事宜达成如下协议:

第一条: 项目建设依据

甲方以出让方式取得位于原粮食批发市场东, 商都大街南、编号为3--68地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为牟国用(20xx)第058号。该地块土地面积为102777.0440平方米, 规划用途为住宅, 土地使用年限自20xx年4月4日至20xx年4月4日。

第二条: 委托建房的基本情况

1、乙方选定号楼单元号商品房。地上建筑面积暂定为地下室编号, 地下室建筑面积暂定为平方米(该面积为图纸匡算面积, 包括公摊面积, 实际面积以房管部门的测算结果为准, 总房款多退少补)。

2、本项目所属的商业, 停车场等的销售办法、价格、面积等因素, 在本协议中不做约定, 以正式销售时的销售条件为准。

第三条: 计价及付款方式

(一)、地下室房款：(按以下a□b两种销售面积任选一种)地下室编号□a□暂定建筑面积平方米，单价元/平米，总价_____元，大写□□b□暂定使用面积为平方米，单价元/平米，总价元，大写：

(二)、地上房款

地上房号平方米，单价元/平米，总价元，大写：；

1、一次性付款：于年月写，签订《委托建房合同书》。

2、银行按揭：于月%，首付款为元，贷款额为万元，签订《委托建房合同书》。

3、如乙方未能按双方约定的时间向甲方交纳房款，视为乙方解除合同乙方所交定金不予退还，甲方有权将此房另行出售。

第四条：房屋交付期限

甲方预计在年月日前将房屋交付乙方。

第五条：双方义务

1、自甲方取得该项目《商品房预售许可证》，乙方接到甲方(电话或书面)通知后15日内持本《委托建房合同书》到售楼部签订《商品房买卖合同》，甲方严格按照乙方当时所委托建房的'价格执行，办理购房手续。逾期不办甲方有权另行处置该商品房，乙方所付定金不予退还，剩余款项无息退还。

2、按揭客户因政府、银行或相关部门政策调整，导致乙方不能满足届时政策条件而无法办理按揭手续，乙方可申请退房，所交款项自申请60日内退清，如乙方增加首付款或改为一次性付款，需在自接到甲方通知15日内补清余款，逾期按新价格执行。

第七条：其它

- 1、乙方保证本合同姓名和联系方式真实、有效，并保证在上述联系方式变更后应于五日内书面通知甲方，否则由此造成的一切责任由乙方负责。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，依法向小区项目所在地人民法院起诉。
- 3、本《委托建房合同书》一式两份，双方各执一份。待签订《商品房买卖合同》时，本合同自动作废。
- 4、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____