

最新北京房屋租赁合同自行成交版(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

北京房屋租赁合同自行成交版篇一

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号码：身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，达成如下协议：

1、甲方将位于_____区_____栋_____单元_____室的房屋出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，计____个月；房屋年租金为人民币（大写）_____元整（_____元）（包括物业费及取暖费），租金按年度支付，上一年度到期后15日内，乙方须向甲方支付下一年度全年租金，逾期一个月以上不交，甲方有权单方终止合同。

1、甲方保证室内原有水电路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间需注意行为举止文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反

响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行经营性活动，乙方在居住期间必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给xx□

3、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、网络费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须缴清欠费个人租房合同范本简洁版自行成交合同范本。

5、租房保证金为人民币_____元整
(_____元)，存放于甲方作为履约保证金，不计利息，合同期满终止时，乙方如未发生违约行为，甲方一次性不计利息退给乙方；在合同执行期间如因乙方原因发生赔偿费用，乙方须15日内补交保证金，在约定时间内不予缴纳保证金，甲方有权终止合同。

6、租赁期间，乙方因个人原因中途退房，需提前1个月书面通知甲方，原则上只退给乙方租房保证金，不退剩余房款；如因不可抗力或政府政策变化原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任；租金按实际租赁时间计算，多退少补。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字）_____联系电话：_____

乙方：（签字）_____联系电话：_____

北京房屋租赁合同自行成交版篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成合同如下：

_____□

2、房屋租金：每月_____元人民币（大写_____）

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____住宅_____使用。

4、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- （1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- （2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- （3）乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- （4）连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

北京房屋租赁合同自行成交版篇三

承租方(乙方)_____

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房子出租给乙方，共计面积约_____平方米，租期为_____月，时间自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。

二、租金标准_____元/月，支付方式押_____付_____支付。押金_____元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、

气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：_____度，(2)电表现为：_____度，(3)煤气表现为：_____度。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

北京房屋租赁合同自行成交版篇四

甲方：

乙方：

乙方承租甲方管理的上列房屋作为x使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落□x区x楼x单元x号房屋使用面积□x平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于x日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应缴纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至x年x月x日止有效。一或x份，甲乙双方各执x份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

日期：

北京房屋租赁合同自行成交版篇五

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在__市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为__ __，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于20__年__月__日前向乙方交付该房屋，租赁期20__年__月__日起至自20__年__月__日止。为期__年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为____元整，(大写__元整)。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于20__年__月__日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为__元整，(大写__元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合

乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为__元整。(大写__元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方):

身份证号码:

住址:

电话:

签约日期:

签约地点:

承租方(乙方):

身份证号码:

住址:

电话:

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为__。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共__年，甲方从20__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至20__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3，拖欠租金__个月或空关__个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

- 1，甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿__元。
- 2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字： 乙方代表签字：

__年__月__日__年__月__日

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为： 建筑面积_____平方米，装修状况： _____， 该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为： _____

第三条房屋用途

该房屋用途为： _____前， 不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

(二)乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

(一)屋租赁期自___年___月___日至年___月___日，共计___。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

(一)租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币___元(大写：_____元)整。于本合同签订当日支付。

(二)租金标准：_____元/月，年租金总计：_____元(大写：_____元)整。

(三)付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：_____

户名：_____

账号：_____

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于___年___月___日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后___日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

(三)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施(损耗性设施除外)有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承

承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条 转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

- 2、欠缴各项费用达人民币__元的。
- 3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。
- 8、其他_____。

第十三条违约责任

(一)甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

(二)乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

(四)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

(六)乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付_____滞纳金。

(七)其他：_____。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

(一) 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

(二) 甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

(三) 乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

(四) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四(4)份，甲乙双方分别执有每套文本各两(2)份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

代表人：_____ 法定代表人：_____

电话：_____ 电话：_____

出租人(甲方)：

联系地址：

联系电话：

承租人(乙方):

联系地址:

联系电话:

身份证号:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,协商一致,订立本合同,承诺共同遵守。合同内容如下:

一、出租物业坐落地点及设施情况:

- 1、甲方将其拥有的位于__市该房屋租给乙方使用,用途为__区,房屋建筑/套内面积为__的房屋(以下简称平方米。)
- 2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限共_个月,自__年__月__日止。
- 2、租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
- 3、租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满提前_____个月通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币__元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费__元(该房屋月租金的50%)__元(该房屋月租金的50%)

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支__元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房

屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、其他

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)：

代理人：

承租人(乙方)：

代理人：