

最新商铺托管合同注意 商业中心店铺出租合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺托管合同注意篇一

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定、在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：积：。

二、租赁期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租，起止。

2、房屋租金：每年总计千拾

3、付款方式：支付，本合同订立之日，另付押金人民币。

4、交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起将该房屋交付乙方使用。

5、甲方将产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。合同，并收回店面，没收押金。店内一切装修物品归甲方所有，乙方不准拆除。室内所有搬动移动物品，如乙方将费用清完可以自行处理；如费用没有结清完，所有搬动移动物品归甲方所有，此项特此注明。

7、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。除另有约定外，如需要甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

8、租赁期间，乙方不得给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金及租金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

9、乙方租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

10、租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计其利息；无论在任何情况下，乙方不能将押金转换租金。

11、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提

前经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素出现特殊情形甲方有权提前终止合同，给乙方造成的. 损失甲方不予补偿。

12、违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

13、租用期间，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

1 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

2 乙方无故拖欠房屋租金不交者。

14、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，如地震、政府征用、搬迁规划的，双方互不承担责任，也不予赔偿。

15、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

16、争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方都可以向法院或中国国际经济贸易仲裁委员会郑州分会提出诉讼，诉讼结果对双方均有约束力。

17、其他

18、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺托管合同注意篇二

乙方: _____大学

推广产品: _____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方租赁_____大学_____场地进行促销宣传活动事宜,经双方协商一致,达成如下协议:

使用天数

_米×_米

使用天数

场地位置

活动时间

双方权利与义务:

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作,乙方为甲方提供千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____% 如因乙方原因提出取消甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____大学

地址：_____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

签约人： _____

签约人： _____

代表： _____

代表： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点： _____

签订地点： _____

活动安全协议书

甲方： _____

乙方： _____

商铺托管合同注意篇三

承租人： _____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米，用以。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为_____年___月___日，结束时间为_____年___月___日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行支付制，租金总额租金支付方式为。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后____日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺托管合同注意篇四

乙方（承租方）：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一。甲方与乙方签订三年合同期，即年月日至年月日止。

二。甲方与乙方签订年合同期，年租金：元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三。在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四。甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五。在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六。本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

家庭住址： 家庭住址：

商铺托管合同注意篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

担保方（以下简称丙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市_____大厦6a01房。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积）。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3、租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元（大写叁万伍仟零佰零拾零元整）。

2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 拖欠房租累计十日以上的；
- (4) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4、合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元（大写 元整），同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元（大写 元整），在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方（不计息）。

5、丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条争议解决

第十一条其他约定事项

甲方按_____大厦的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年（未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人）。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条本合同自双方签（章）后生效。

第十三条本合同及附件一式____份，由甲、乙，丙三方各执____份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

营业执照号：

身份证号：

身份证号：

房产证号：

日期：_____年_____月_____日