最新个人买卖房屋合同(优秀10篇)

离婚协议是维护离婚双方合法权益、维护社会稳定的重要法律文件。赠与合同的样本中,可能涉及到财产权益的转让和 多方之间的关系,要注意权利义务的平衡和保护。

个人买卖房屋合同篇一

卖方(以下简称甲方):,地址: 法定代表人:
买方(以下简称乙方):,地址: 法定代表人:
根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买达成如下协议。
第一条本合同的标的物为。
第二条甲方同意受让本合同交易标的物的成交价款为人民币 仟佰拾万仟佰拾元(小写:万元)整。
第三条交付期限
甲方应于本合同生效之日起日内,将 该交付给乙方。

第四条该合同生效后,甲乙双方应备齐有关资料共同向行政 主管机关申请办理转移登记,完成交易标的物的产权转移登 记手续。

第五条在登记主管机关核准转移登记申请以前,有关交易标的物的产权瑕所引起的风险、责任仍由甲方承担;自行政机关机关核准转移登记申请后,有关交易标的物的一切风险和责任由乙方承担。

第六条自行政机关核准转移登记申请之日起个工作日内,甲方将交易标的物按现状移交给乙方。
第七条该合同的生效条件
如果甲方在年月日前不能付清 因所欠乙方债款,则该买卖合同生效;如果甲方 在年月日前付清因所欠乙方债 款,则该买卖合同不生效。
第八条本合同一式份,甲方、乙方各份,其余由 双方持送有关部门。
甲方: 乙方:
法定代表人: 法定代表人:
签订日期:签订地点:
个人买卖房屋合同篇二
编号:
甲方:
乙方:
经甲乙双方友好协商,乙方为甲方承接的()工程提供音响设备,签定设备供货合同条款如下:
一、设备型号:详见设备清单
二、音响设备款:人民币,大写:。
三、ed显示屏设备款:人民币 元,大写: 。

四、乙方保证所有设备完全按照器材清单所列品牌,型号提供。
五、施工时间:甲、乙双方协商于开始施工。
六、付款方式:合同总价款为人民币:,签订合同后甲方付给 乙方合同额50%计:,安装调试完毕后,剩余50%计:, 到年月日付清。
七、售后保证:乙方向甲方提供相应技术支持和技术服务。所供材保修年。
八、违约责任:
1、甲乙双方在签订本购销合同后,若甲方毁约单方面终止本合同,甲方应将已交付货款作为违约金折抵给乙方。
2、如乙方未按期交货,每逾期1天,应向甲方支付总货款1%的违约金(甲方未付清总货款的除外)。
3、甲方未及时完全向乙方支付本合同所有款项前,本合同产品所有权属于乙方。
九、本合同一经签订,双方必须严格履行。若有异议或未尽事宜,双方可协商解决,协商不成应向乙方住所地人民法院提起诉讼。
十、本合同一式两份双方签字(盖章)后生效,甲乙双方各 持一份。
甲方: 乙方:
代表人: 代表人:
年月日年月日

个人买卖房屋合同篇三

买方:	(以下简称甲方)	
卖方:	(以下简称乙方)	
甲、乙双方就车辆买 行:	卖事宜达成以下协议,	共同遵照执
第一条:甲方购买乙	方所有的机动车一辆:	
车号:		
颜色:		
产地:		
型号:		
发动机号码:	(拓印粘贴)	
底盘号码:	(拓印粘贴)	
第二条:甲方向乙方 分:定金、第一笔车	支付车款人民币 款和其余部分车款。	元。包括三部
	方式和期限:本合同生 内再支付第一笔车款现 手续前全部付清。	

第四条: 乙方在收到甲方第一笔车款之日,应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证将该车全部所有权交付甲方,不得设置抵押,质押等,他人对该车无任何权利要求。如有瑕疵,依照第九

条执行。

第五条: 办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理 的义务。

第六条: 乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条: 乙方应保证交付前该车的维护正常, 手续完整。

第八条: 甲方违反本合同, 定金不予退还。

第九条: 乙方违反本合同,应向甲方双倍返还定金。

第十条:本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份,双 方各执一份。

日期: _____

日期: _____

个人买卖房屋合同篇四

出卖人: (以下简称甲方)

买受人: (以下简称乙方)

签订时间: 年月日

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则,签订以下合同,以便共同遵守。

第二条 产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条 付款方式

- 3.1付款时间:
- 3.2结算方式:款到发货
- 3.3买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。(承兑须得到出卖人认可)
- 3.4买受人延迟付款或付款不足,则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前,合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条 产品的交付

- 4.1出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单,产品按出卖人规定的包装标准送货。
- 4.2运输方式: ;运费由 方承担。

4.3交货地点:

4.4收货人:收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货, 应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知,否则出 卖人有权拒绝交货。

第五条 货物的验收和对产品的异议处理

- 5.1验收时间:买受人应在收货后日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。
- 5.2验收标准:按本合同第二条的规定执行。
- 5.3买受人在验收时,如发现产品的数量和质量不符合规定, 应在日内向出卖人提出异议;买受人未在规定期限内提出的, 视为所交产品检验合格。
- 5.4买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的,不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。
- 5.5出卖人在买受人提出异议后,将在24小时内作出处理意见。 经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人 责任的,出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

- 6.1出卖人负责产品的调试,产品保修期为一年。
- 6.2买受人在生产过程中使用产品,如发生产品质量问题,应 及时采取必要的措施,停止使用并封存有质量问题的产品, 并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。 经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人 责任的,出卖人负责修理。
- 6.3保修期内,产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非

产品质量问题而出现故障,出卖人负责修理的,买受人应支付材料及相关费用。

第七条 合同的变更和解除

7.1本合同任何一方要求变更或解除合同的,应及时通知对方,由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条 违约责任:

- 8.1买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款,每逾期一日,应向出卖人按照合同总价款的%支付违约金。
- 8.2出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的,如果买受人同意利用,应当按质论价;如果买受人不能使用的,由出卖人负责退换。
- 8.3买受人无正当理由中途退货的,应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条 其他事项

- 9.1本合同履行期间如发生纠纷,双方应友好协商解决,协商不成,应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。
- 9.2本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。
- 9.3本合同中如有未尽事宜须双方共同协商,作出补充协议并签字加盖公章,与本合同有同等的效力。
- 9.4本合同一式贰份,合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章):	 乙方(公章):	

法定代表人(签字):	 法定代表人(签
字):	

个人买卖房屋合同篇五

甲方(采购人):

乙方(供应商):

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定,经甲、乙双方 友好协商一致,同意签订本合同,以资共同遵守。合同条款 如下:

乙方根据甲方需求提供下列货物:货物名称、规格及数量详见附件清单。

- 1. 本合同项下货物总价款为 元(大写 元)。
- 2. 本合同总价款是产品设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收等环节发生的所有含税费用。

下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的报价文件(报价单);
- (2) 乙方产品规格型号(本合同附件);
- (3)甲乙双方商定的其他文件。

乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品,并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命内具有良好的性能。

- 1. 乙方应按照本合同规定的时间和方式向甲方交付货物,交货地点: 。甲方联系人: ,电话: 。
- 2. 交货时间: 乙方应当在 年 月 日前将货物交付甲方。
- 3. 乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方按照甲方提供之字样、图案负责做好物品采购及送货,保质保量,按合约期限按时交付。办理项目结算,配合甲方接受验收。
- 4. 甲方应当在到货后的 个工作日内对货物进行验收,验收包括:型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。
- 1. 验收完毕后,甲方在收到乙方提供的货物验收单、增值税 专用发票后, 个工作日内支付货款。
- 2. 甲方以银行转账的方式支付:

乙方开户名:

开户银行:

银行账号:

乙方应为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。(如乙方为小规模纳税人,应提供税务机关代开的增值税专用发票。)甲方付款前,乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【个工作日】送达甲方;如乙方未按上述约定履行,或者乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的,甲方有权迟延支付应付款项,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍按合同约定履行:

开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;

发票上的信息错误;

因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

其他不符合开具发票、提供发票的情形。

由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣, 乙方应向甲方另外支付双倍的增值税额。

- 1. 乙方不得无故提前终止本协议内容, 否则应赔偿甲方因此受到的全部损失并按总合同金额的30%向甲方支付违约金。
- 2. 乙方未按本合同约定的期限、标准完成工作的,每逾期1天须向甲方支付合同总价款的千分之一的违约金;逾期超过15天,甲方有权单方面解除合同并要求乙方按照合同总金额的30%支付违约金。
- 3. 乙方违反本合同保密义务的,应向甲方支付合同总额的30%作为违约金。
- 4. 因乙方违反知识产权约定,任何第三方如果提出侵权指控 或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的,乙 方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及 造成的后果和费用,如因此给甲方造成损失,甲方除有权向 乙方追索造成的损失外,还有权要求乙方支付相当于本合同 总金额30%的补偿金,上述违约造成的费用可由甲方在向乙方 支付的进度款中扣除,不足部分,乙方应补足。
- 5. 甲方因特殊情况要求停止本合同约定的服务的,乙方应停止提供服务,但甲方应提前通知乙方。对于乙方收到甲方通知前已经完成的成果部分,甲方应按本合同约定支付有关费用。但无论任何原因本合同终止履行的,乙方均不可主张合

同终止后续阶段的费用及任何可能涉及的相关损失。

- 6. 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的,每逾期1日, 甲方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。
- 7. 本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方需继续赔偿予以补足,"甲方损失"指:因乙方违约行为给甲方造成的实际损失、预期可得利益损失以及诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费等维权费用。
- 1. 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行,如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为,则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知,该通知自送达乙方时生效,乙方除承担除因本合同给甲方造成的损失外,另须按合同总额的30%向甲方支付违约金,甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除,违约金不足以弥补甲方损失及赔偿的,甲方可继续向乙方追偿。
- 2、合同一方依本合同约定行使解除权的,合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。
- 3、合同终止后,不妨碍一方向违约方追究违约责任。
- 1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同相对方,并应在不可抗力事件发生后十五天内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

- 2、遭遇不可抗力一方未履行上述义务的,不能免除违约责任。
- 1、甲、乙双方承诺,为达成及/或履行本合同,其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规,向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务,或者从事任何其他贿赂行为。
- 2、甲、乙双方确认,任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害,并应当向对方支付违约金作为补偿,违约金金额为本合同所约定的总价款的30%。

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应 首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,应向甲方 所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间,除争 议事项外,双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

- 1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效,各方应在本合同正本加盖骑缝章。
- 2. 本合同一式贰份,分别由甲方持壹份,由乙方持壹份。均具有同等法律效力。
- 3. 本合同未尽事宜,双方协商同意可签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。补充协议作为本合同不可分割的组成部分,与合同正本具有同等法律效力。补充协议中如有修改本合同的内容,以补充协议为准。
- 4. 甲乙双方发送通知时,凡涉及双方权利、义务的,应以书面形式通知。经甲乙双方确认,本合同中所列地址即为双方往来信件、法律文书的送达地址。如若地址有更改,应在变更前三日内书面通知相对方。凡按照各方最后地址送达的通

知或其他有关文件发出后第3天即视为已经送达。

- 5. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方 应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,应向甲 方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间,除 争议事项外,双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。
- 6. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(以下无正文)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

住所地:

法定代表人或授权代表:

电话:

开户行:

账号:

日期: 年月日

住所地:

法定代表人或授权代表:

电话:

开户行:

账号:

日期: 年月日

个人买卖房屋合同篇六

甲方(卖房人):

乙方(购房人):

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于20__年5月1日签定了一份房屋买卖协议书,约 定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。 原协议其他约定事项中的6项作废,现变更为以下条款:

- 1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更,由于洪区变更为皇姑区的事实,具体地址以变更后的地址为准。
- 2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的"沈阳市房产管理局"颁发的沈房权证,保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料,否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时,乙方有权随时提出解除合同,甲方需在乙方提出解除和同后_日内退还收取的乙方所有费用,否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金_元整,造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。
- 3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时,甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续,甲方保证

没有两套售房的税,若有甲方承担该税,其他交易所需的费用由乙方承担,在更名过户手续办理完毕后_日内,乙方一次性支付甲方剩余房款,如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金_元整。

- 4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更 手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费 等)乙方必须无条件配合,否则不配合导致乙方损失的,甲方 应赔偿乙方的损失。
- 5、在本协议签订后_个月内如果该房还无法办理更名过户手续的,房屋买卖合同关系将自动解除,甲方应于和同解除后_ 日内退还收取的乙方所有费用,否则发生延期退费甲方还将 额外支付乙方延期付款违约金 元整。
- 6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项, 具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从 乙方收取中介费贰千元,如是因本协议所定的甲方的原因导 致的房屋买卖合同无效、解除的,丙方的中介费由甲方在合 同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立,认真遵守执行,此协议一式3份,甲乙丙各执一份。

	日
法定代表人(签字):	
法定代表人(签字):	
乙方(公章):	
甲方(公章):	

年	月	Н
	/ J	 \vdash

个人买卖房屋合同篇七

甲方:

地址:

电话:

乙方:

地址:

电话:

甲乙双方本着平等、自愿原则,在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后,双方无异议签字后本合同(一式两份,双方各执一份)立即生效。具体内容如下:

- 1、乙方在甲方商行 年 月 日 , 购买 商品。乙方采用 形式 支付甲方人民币 元。
- 2、甲乙双方共同遵守并约定:乙方自购买商品之日起计算满一年的,如果乙方要求退还所购商品,甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时,需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时,甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算,不予退还。
- 3、乙方自购买商品之日起计算满二年的,如果乙方要求退还 所购商品,甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方 在提出退还所购甲方商品要求时,需出具购买商品原始发票、

商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时,甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算,不予退还。

- 4、乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的,如果乙方要求退还所购商品,甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时,需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时,甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值,甲乙双方另行商议。
- 5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议,合同立即生效。
- 6、本合同自甲方()开业之日起正式施行,无时间限制。
- 7、本合同未尽事宜,双方共同协商解决。

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): 字):	法定代表人(签

个人买卖房屋合同篇八

供方: (以下简称甲方) 需方: (以下简称乙方)

乙方因工程建设的需要,向甲方购买钢材,为明确双方的权利义务,经双方平等友好协商,订立以下条款。

1. 乙方工程建设所需的钢材全部从甲方购买。未经甲方书面同意,乙方不得从其他渠道购买钢材,否则,乙方应向甲方支付违约金人民币伍万元整,同时甲方有权单方解除合同。

- 2. 乙方根据工程进度需要,分期分批向甲方购进所需钢材,乙方每次需货时,应提前三天通知甲方所需钢材的规格、型号、数量、生产产地,经甲方确认后,甲方应在3日内将该钢材送到乙方工地。如果甲方逾期,发货的价款的千分之三支付违约金。
- 3. 由于钢材市场价格变动频繁,每批货物的价格以甲方供货当日市场价格为参考,由双方友好协商确定。
- 4. 钢材接收验收方式: 乙方收到货物后应先进行检测,合格后方可使用,如有质量问题应在收到货物之日起10日内书面通知甲方,并提出相关的检测报告,否则该批钢材的质量视为完全合格。经双方确认钢材质量确实不合格后,甲方应将质量不合格的钢材运回,并承担运回所发生的运费,但甲方不承担其他责任,同时甲方在3日内换送合格钢材。
- 5. 付款方式:本合同项下钢材款项按以下方式支付:甲方钢材送到乙方工地当日,乙方必须支付该批钢材总价款的80%如果乙方没有按时如数支付任何一期的钢材款,则乙方应赔偿当期所欠款上午日计千分之三的违约金。
- 6. 双方应严格遵守本合同,如果双方有争议应先协商解决,协商不成的,提交方所在地人民法院裁决。
- 7. 本合同双方签字后生效。
- 8. 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

甲方:乙方:

日期:日期:

个人商品买卖合同

个人头卖合同范本		
个人买卖合同样本		
个人珠宝买卖合同范本		
土地个人买卖合同范本		
个人汽车买卖合同范本		
个人车位买卖合同范本		
个人房屋买卖合同范例		
个人物品买卖合同范本		
个人买卖房屋合同篇九		
甲方(卖方):		
姓名:		
身份证号:		
联系方式:		
乙方(买方):		
姓名:		
身份证号:		
联系方式:		
根据《中华人民共和国合同法》	及相关法律法规,	甲乙双方

在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就甲方将其名下的车辆出售给乙方事宜,经友好协商,达成以下协议:
一、车辆信息
1. 车辆品牌:
2. 车辆型号:
3. 车辆识别代号:
4. 发动机号:
5. 注册日期:
6. 车辆用途:
二、出售价格与支付
1. 车辆售价为人民币元整。
2. 乙方应于本合同签订之日起30日内一次性支付全部车款。
3. 甲方在收到乙方支付的车款后,应向乙方提供车辆销售发票。
三、过户与交付
1. 甲方应在本合同签订后,及时办理车辆过户手续,并将车辆所有权证书交给乙方。
2. 甲方应于车辆过户手续办妥后,将车辆交付给乙方。
四、质量保证及售后服务

- 1. 甲方保证所售车辆为原厂生产,并符合国家相关标准。
- 2. 甲方在车辆交付后,应向乙方提供车辆维修、保养等服务。

五、违约责任

- 1. 若甲方未能在约定的期限内办理车辆过户手续,乙方有权解除合同,并要求甲方退还已支付的车款。
- 2. 若甲方未能按合同约定交付车辆或未能提供车辆所有权证书, 乙方有权解除合同, 并要求甲方退还已支付的车款。
- 3. 若乙方未能在约定的期限内支付车款,甲方有权解除合同,并要求乙方支付逾期利息。

六、合同变更与终止

- 1. 若甲乙双方协商一致,可以变更或终止本合同。
- 2. 若因甲方原因导致车辆无法过户或无法交付,甲方应退还 乙方已支付的车款,并承担相应的违约责任。
- 3. 若因乙方原因导致车辆无法过户或无法交付,甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任。

七、争议解决

- 1. 本合同的履行及解释均适用中华人民共和国的法律。
- 2. 若在合同履行过程中发生争议,甲乙双方应友好协商解决;协商不成的,双方同意将争议提交至有管辖权的人民法院诉讼解决。

甲方(卖方):

姓名:
身份证号:
联系方式:
乙方(买方):
姓名:
身份证号:
联系方式:
日期:

个人买卖房屋合同篇十

出卖人[[xxx(以下简称甲方)

买受人:xxx(以下简称乙方)

签订时间[]20xx年xx月xx日

第一条根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则,签订以下合同,以便共同遵守。

第二条产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条付款方式

- 3.1付款时间:
- 3.2结算方式:款到发货
- 3.3买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。(承兑须得到出卖人认可)
- 3.4买受人延迟付款或付款不足,则出卖人的交货日期也相应 后延。在买受人未付清出卖人全部款项前,合同中所列货物 产权属出卖人所有。

第四条产品的交付

- 4.1出卖人交货不迟于20xx年xx月xx日。随机备品按出卖人装箱单,产品按出卖人规定的包装标准送货。
- 4. 2运输方式[[xxx;运费由xx方承担。
- 4.3交货地点:
- 4.4收货人:收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货,应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知,否则出卖人有权拒绝交货。

第五条货物的验收和对产品的异议处理

- 5.1验收时间:买受人应在收货后xx日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。
- 5.2验收标准:按本合同第二条的规定执行。
- 5.3买受人在验收时,如发现产品的数量和质量不符合规定,应在xx日内向出卖人提出异议;买受人未在规定期限内提出的,视为所交产品检验合格。

- 5.4买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的., 不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。
- 5.5出卖人在买受人提出异议后,将在24小时内作出处理意见。 经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人 责任的,出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条售后服务和质量保证

- 6.1出卖人负责产品的调试,产品保修期为一年。
- 6.2买受人在生产过程中使用产品,如发生产品质量问题,应 及时采取必要的措施,停止使用并封存有质量问题的产品, 并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。 经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人 责任的,出卖人负责修理。
- 6.3保修期内,产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障,出卖人负责修理的,买受人应支付材料及相关费用。

第七条合同的变更和解除

7.1本合同任何一方要求变更或解除合同的,应及时通知对方,由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条违约责任:

- 8.1买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款,每逾期一日, 应向出卖人按照合同总价款的xx%支付违约金。
- 8.2出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的,如果买受人同意利用,应当按质论价;如果买受人不能使用的,由出卖人负责退换。

8.3买受人无正当理由中途退货的,应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条其他事项

- 9.1本合同履行期间如发生纠纷,双方应友好协商解决,协商不成,应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。
- 9.2本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。
- 9.3本合同中如有未尽事宜须双方共同协商,作出补充协议并签字加盖公章,与本合同有同等的效力。
- 9.4本合同一式贰份,合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公主	章):			
乙方(公主	章):			
法定代表	人(签	字):_		
法定代表	人(签	字): _		
	_年	月	日	
	年	月	日	