

车位租赁合同 小区地上停车位租赁合同 定制版(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位租赁合同篇一

甲方(出租方)：

地址：

电话：

住址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置

停车位编号：

位置：

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自年月日始年月日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前向乙方提出不续租通知。

第三条租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币元。

租金支付方式为：付

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙

方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；

2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 签订日期： 签订日期：

车位租赁合同篇二

出租人(甲方):

委托代理人:

联系电话:

承租人(乙方):

签约代表人:

身份证号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条: 车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号: _____, 使用面积约_____平方米。

乙方用于停放车型品牌: _____, 车牌号码: _____, 车身颜色_____。

第二条: 租期

租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条: 租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条:付款方式

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如通行卡等。
- 3、协议期内,甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后,乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金,另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金,不包含车辆保管费,即双方只构成占用车位场地租赁关系,不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满,乙方若需继续租赁,应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续;续租时,不限于原车位,否则,将视乙方自动终止协议,该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主,该车辆进出时一律按临时停车位收费,乙方不得以任何理由拒付停车位费,否则,甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理,并制定车场《车辆管理条例》。
- 10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第五条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内, 由于乙方原因, 在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

5、协议期满后, 乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签, 应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品, 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的

指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业

主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

第六条：罚则

1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第七条：其他约定

1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。

3、协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第八条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

第九条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

第十条：不可抗力

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

地址： 房间号：

身份证复印件：

驾驶证及车辆行驶证复印件

车位租赁合同篇三

住址： _____ 住址： _____

电话： _____ 电话： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

甲乙双方就乙方租用甲方地下1、1期第55号停车位，用于停放牌照号为： _____ 车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1、1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从_____年07月15日至_____年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从____年___月___日开始生效，未尽事宜另行协商。

签订日期：____年___月___日 签订日期：____年___月___日

车位租赁合同篇四

出租人(甲方)：

委托代理人：

联系电话：

承租人(乙方)：

签约代表人：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号：_____，使用面积约_____平方米。

乙方用于停放车型品牌：_____，车牌号码：_____，车身颜色_____。

第二条：租期

租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条:付款方式

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如通行卡等。
- 3、协议期内,甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后,乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金,另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金,不包含车辆保管费,即双方只构成占用车位场地租赁关系,不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满,乙方若需继续租赁,应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续;续租时,不限于原车位,否则,将视乙方自动终止协议,该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主,该车辆进出时一律按临时停车位收费,乙方不得以任何理由拒付停车位费,否则,甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理,并制定车场《车辆管理条例》。
- 10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。
- 11、甲方有权无需事前通知或警告,而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理,所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第五条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章, 不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内, 该车位的所有权属甲方, 乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物所有权的行爲, 否则, 甲方收回车位, 剩余租金不予退还。

4、协议期内, 由于乙方原因, 在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

5、协议期满后, 乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签, 应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品, 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥, 及时配合小悦中心物业部的管理, 甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

车位租赁合同篇五

甲方(出租方):

地址:

电话:

住址:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号:

位置:

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；
- 2、 承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为

所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日