

单位租房合同简单版(优质6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

单位租房合同简单版篇一

出租方：

承租方：

甲方在一楼门市一间方米，现经与乙方商议决定出租给乙方使用。为了明确双方的权利义务关系，经平等协商，特根据《_民法典》的有关规定，订立以下协议条款：

第一条出租门市商铺的概况

- 1、坐落：甲方出租给乙方的商铺位于大竹县竹阳镇二楼和一楼门市一间。
- 2、面积：该商用房面积约533平方米，门市面积为35平方米。

第二条租赁期限

- 1、经商定，该房屋租赁期限为8年，从年1日至年月日止。
- 2、期限届满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但乙方在同等条件下有优先承租之权利。

第三条、租金及支付方式和限期

1、该房屋第一年租金：元，从第二年开始至第五年，每年租金在上一年度基础上递增百分之十，第五年租期届满后租金随行就市。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在本合同签订之日支付第一年租金，从第二年开始，每年8月31日前向甲方一次性支付当年度租金。

第四条保证金和其他费用的承担

1、乙方在合同签订时应向甲方支付房屋租赁保证金人民币10000元。此保证金在租赁期满乙方交回该房屋后，在该房屋无损坏且无拖欠水电物管等费用的情况下甲方一次性退还。保证金不计息。

2、租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、气、闭路电视费、一切税费、物管费、房屋装修费、维修费均由乙方自行承担，甲方概不负责。

第五条房屋装修与使用

1、在本合同签订租赁期内，乙方有权对该门市和商铺进行装修，在不损坏房屋的情况下，可以允许开窗、开门，取消填充强，但乙方在装修时不得在承重墙上开窗，也不得将承重墙拆除。

2、乙方在租赁期内，有权依法使用该房屋，甲方不得干涉。

第六条房屋的出售

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售该房屋，但出售后，本合同对该房屋新的所有权人继续有效。

2、在租赁期内，甲方出售该房屋时，须提前通知乙方，在同

等条件下，乙方有优先购买权。

第七条期满后财产的处理

1、合同终止或解除时，乙方对房屋的装修和安装的水电气闭路等归甲方所有，乙方应将该房屋按终止或解除时的现状，完整的交还给甲方，不得损坏和拆除室内水电气闭路及装修。但对房屋内的可移动设施和设备乙方有权自行拆走。

2、乙方添置在承租房屋室内的动产如在合同终止或解除后拒不搬走的，甲方有权单方面处理，一切后果乙方自行承担。

第八条双方的其他约定

1、乙方应保证按国家规定合法经营，不从事违法犯罪活动，若因违反法律、法规而受到国家相关部门处罚的，其全部法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2、乙方负责安装承租房屋的商业用水、电、气，其费用由甲乙双方各承担一半，其中甲方应承担的一半由乙方先行垫支，在租期的最后一年房屋租金中扣除。

第九条违约责任

1、乙方若不按时支付租金，应按日500元的标准支付违约金，逾期达一个月时，甲方有权解除本协议。

2、在合同终止或解除时，乙方拒不返还该房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金500元，同时还应另行支付按本合同约定的到期前的租金标准的150%支付逾期期间的租金。

3、甲乙双方违反本合同其他条款，应向对方支付违约金5万元。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。

第十一条本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力，自双方签字后生效。

注：从签定日起到年日日，天均属于赠送的装潢时间。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年月日

单位租房合同简单版篇二

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍，即人民币_____元(大写：_____)。

租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的_____月_____日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于_____年_____月_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月_____号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____?帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月__日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《_消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买

租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过____个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的

全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受_法律的管辖，并按_法律解释。

第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

单位租房合同简单版篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《_合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲路房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。 附房屋-平面示意图：

第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；

2. 乙方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非甲方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金；半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

单位租房合同简单版篇四

身份证： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证： _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：()

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日(阳历)止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为每年____元整。

第四条 付款方式：签订此协议之日起()付清。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、物业管理费(卫生费)；

1)水表数 () 2)电表数 ()

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔

偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月 通知 对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

____年__月__日

乙方(签章)： _____

____年__月__日

单位租房合同简单版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律的规定，甲乙双方就租赁铺面相关事宜协商一致，共同签订本合同。

一、位置及用途：乙方租用甲方位于。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴交方式：

1、租金：年租金为人民币

2、缴交方式：在双方签订合同生效之日起，乙方从租赁日起，如乙方不能按时交清租金，甲方有权终止合同。

四、水电、生活垃圾费收取标准及缴交方式按有关规定执行，甲方、乙方自行向收缴方缴交。

五、租赁后，乙方在保持房屋主体结构不变的前提下，可对房屋进行装修，费用自理。租赁期间房屋设施如有损坏，则由乙方负责维修，费用由乙方承担。租赁期满后，乙方归还房屋给甲方时，应当符合正常使用状态，如有损坏则由乙方负责修复，费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方如改变该房屋的使用用途，要和甲方协商得到甲方许可方得改变。乙方可将幼儿园转卖给他人，本合同继续生效甲方不得阻止。甲方有权按本合同继续向承接方收取租金。

七、租赁期间，乙方应遵守国家的有关法律法规，不得利用房屋进行违法活动。乙方应按国家有关规定，自觉做好安全、消防、环保、卫生、治安等工作，且由此而发生的一切问题及责任均由乙方承担。

八、租赁期间，如甲方或乙方提前终止合同的，须提前60天告知对方，经双方协商可终止合同。

十、租赁期间，房屋一至三楼及一楼厨房和杂物房的使用权归乙方，甲方需要使用要经乙方同意方可使用。房屋因不可抗拒的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十一、租赁期满后，乙方要对甲方的房屋墙面恢复原貌，乙方可把房屋的装修材料拆除搬走。乙方继续续租的，甲方所加租金在原租金的基础上不得超过 % 。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十三、本合同经双方签字盖章后生效。

十四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____ 乙方签字：_____

年 月 日 年 月 日

单位租房合同简单版篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____

法定代表人：(以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就乙方向甲方租赁_____，双方同意根据《xxx合同法》的有关规定，按照公平、自愿、协商一致、诚实守信的原则订立本合同。

一、甲方同意将位于_____，建筑面积合

计_____m2,空地_____m2,租赁给乙方作厂房使用。

二、租赁期限：从20__年__月__日起至20__年__月__日止，租赁期12年，第七年起每三年租金费用在上期基础上递增10%。

三、双方议定上述厂房租金：从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方7元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方2元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

从20__年__月__日起至20__年__月__日止，建筑物每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元，空地每月每平方_____元，面积_____平方米，月租金_____元；代环卫部门收取生活垃圾清运费及代治保会收取治安联防费每月每平方米_____元(按建筑面积计，不含工业垃圾)，合计_____元；月租金费用合计_____元，年租金费用合计_____元(大写：_____)。

四、合同签订日起乙方须缴交_____元(大写;叁拾贰万陆仟玖佰肆拾叁元贰角柒分)给甲方作为合同履约定金，定金

不算利息，租赁期满后乙方在无违约的情况下，甲方将定金退还给乙方。

五、上述租金、费用为不含税，甲方收取租金时只开具收款收据作收款凭证。乙方如需开具租金税发票，所发生的税金全部由乙方负责承担缴付。

六、如乙方需要在空地搭建其它设施，必须获得甲方书面审批后，才能搭建。厂内车棚面积按空地单价计租；若作车间或仓库使用，按建筑物单价计租。

七、双方的责任

1、租赁期内，乙方必须严格遵守国家法律和政策，经营的项目要报当地工商、治安、劳动、环保、消防、卫生等有关部门审批同意，如不符合有关要求而造成的一切损失，由乙方承担。

2、租赁期内，若乙方对该厂房需要进行装修或改建，必须由我社区规划发展办审批后才能装修或改建。不能改变厂房的建筑结构，否则乙方应负责修复至原状，并且甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，并要求乙方赔偿损失。

3、租赁期内，未经甲方书同意，乙方不得擅自将该厂房转租，否则甲方有权单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金。

4、租赁期内，社区出具消防使用证外，该厂房(包括主体结构和所有附属设施)的日常维修保养费用由乙方负责；乙方要及时向甲方汇报维修保养情况。因厂房渗漏或水浸而导致乙方经济损失，甲方不承担任何责任。

5、租赁期内，甲方负责将用电(但不包含供电部门收取的管理费、电损费，用电按现有设施外，一切费用由乙方负责支

付)、水架设到厂房一个固定位置。乙方增设的不可移动的设施(装修、门、窗及水、通讯线路等),租赁期满乙方不得自行拆除,无偿移交给甲方。

6、租赁期内,乙方必须严格执行国家有关劳动法规定,为工人参保社会保险,按时足额支付工人每月劳动工资和劳保福利,因乙方违反劳动法造成的经济责任均由乙方独立承担。

7、租赁期内,甲方只负责投入消防设备设施和电梯安装,之后消防及电梯的年审、维护保养费用由乙方负责。如出现消防等责任事故,产生的法律及经济责任(包括但不限于对甲方和第三人的侵权责任)均由乙方自行承担。

8、租赁期内,乙方生产经营所需的一切费用(包括但不限于水电费、电视天线费)及所产生的全部债权债务,均由乙方自行承担,与甲方无关。

9、租赁期内,甲方不得干预乙方正常的经营活动,并配合乙方办理与该厂房租赁相关的手续。

10、租赁期内,乙方不允许在厂房内住宿、生火煮食,由此产生的后果均由乙方自行承担,与甲方无关。

11、乙方必须遵守国家 and 地方的相关法律、法规规定,守法经营,否则,甲方有权单方解除合同,收回出租物,没收履约定金。

12、电费每度电按元收取。

八、合同终止

1、租赁期满或合同解除后十日内乙方无条件迁出该厂房,并将该厂房返还甲方,该厂房内的一切固定装修及附属设施,乙方均不得拆除或破坏,归甲方所有而不作任何赔偿或补偿。

如乙方逾期将该厂房交回给甲方，乙方应从逾期交回该厂房之日起，按原租金的两倍计算支付租金给甲方。

2、租赁期满或合同解除后超过十天，乙方在甲方厂房内仍有财物未清走的，视作放弃该财产的所有权，甲方可自行处理。

九、违约责任

1、乙方应按租赁合同每月28日前向甲方支付租金及有关费用，否则每逾期1日，须向甲方支付所欠租金费用总额千分之五的违约金。若乙方逾期缴交租金、费用等任一项超过30日，视作乙方同意甲方在无须通知乙方的情况下对厂房实行停水停电处理，并单方解除合同，收回该厂房，没收履约定金，追偿乙方所欠租金，有关费用以及违约金。

2、租赁期内，甲方无正当理由不得提前解除合同。

3、乙方如拖欠租金和下落不明，而且原有通讯工具无法联络一个月以上，甲方有权单方终止合同、没收定金，并自行收回出租物另行出租。乙方放置的物品由甲方进行无因管理，但不承担自然灭失的责任。

4、租赁期内，若遇不可抗力的因素致使本合同不能履行的，本合同自行解除，乙方应无条件将该厂房还甲方，而双方各自不承担违约责任。

5、租赁期内，若政府需要征地或拆迁或改建等致使合同不能履行，甲方须提前三个月书面通知乙方，乙方保证在接通知后三个月内，无条件将该厂房及空地交还甲方；若政府有补偿的，则按政府补偿文件处理；若乙方无其他违约行为，双方办妥交接后由甲方无息退回定金给乙方，本合同自行解除，租金计算到发出书面通知日止，此外，甲方不再对乙方作其他任何经济补偿或赔偿。

6、租赁期内，如遇自然灾害致使租赁合同无法继续履行的，甲、乙双方不承担违约责任。双方应友好商定，若乙方有购买保险的，则按照国家保险法执行。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方首先应本着友好的态度协商解决，若协商不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十一、其它事项

1、本合同经甲、乙双方盖章、法定代表人签名，乙方交付全部定金后生效。

2、本合同一式三份，双方各执一份，另一份由甲方存档，三份均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

签约日期：20__年__月__日