

最新投资民宿村里的协议(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年投资民宿村里的协议实用篇一

甲乙双方秉持互惠互利、共同发展原则，就以保健品销售提成的方式置换广告版面事宜，特制定本协议。

一、合作内容及期限

经双方确认，乙方在甲方的 刊登上海产品广告。

双方合作期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、广告版面的约定和投放

甲方提供的广告版面为正常的媒体版面，广告量可根据甲方的实际情况调整，甲方每周提供一个整版广告。

三、广告费、销售提成的比例支付方式及版面结算价格

广告费按销售回款额的 %提取。

在合作期内，甲乙双方在每月10日前将上月销售回款额的数额核对完毕。并于15日前按照乙方要求提供发票方可结清上月费用，如未付清，甲方有权延迟发布乙方宣传资料，甚至停止发布宣传。

四、广告审查与预定

乙方事先审核广告内容，确保符合《广告法》及相关法律法规。

甲方有权审核广告内容，当日广告发布版面数量以书面形式交甲方确认。

如甲方修改广告内容，应事先通知乙方，待改正后再予刊登。

五、甲方的权利与义务

根据本协议，甲方享有如下权利：

- (1) 了解每天销售量及产品质量的监督核实权。
- (2) 按合同规定向乙方收取已发布的广告费。
- (3) 甲方对乙方所需刊登的广告享有终审权、决定权。
- (4) 如因政府部门导致无法刊登，视为本合同所称的不可抗力。

根据本协议，甲方应尽如下义务：

- (1) 不得干涉乙方的自主经营权和内部管理权。
- (2) 确保本合同规定的乙方拥有刊登权，须每期安排广告版面。
- (3) 合作期间，不得刊登乙方同行的广告，每个月免费发布二篇软文配合硬广告。

六、乙方的权利和义务

根据本协议，乙方享有如下权利：

- (1) 拥有自主经营权，有根据本协议约定的广告刊登权。
- (2) 乙方有权根据本协议规定，取得相应的合法收入。

根据本合同，乙方应尽如下义务：

2023年投资民宿村里的协议实用篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方授权乙方成为“源食季”松茸系列牛肉酱制品经销商，在省市路号。公司经营代销“源食季”松茸系列牛肉酱制品，乙方可根据甲方的授权，使用甲方代理产品的标识、商标等；乙方无权转让给第三方代销。

二、合作经营的方式是：甲方负责产品成本（包括运输到乙的经营场所）；乙方负责提供宣传场地和产品销售。

三、利益分配为：产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价总额的%作为提成（月结支付）。

四、授权时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

五、根据代销合作有关规定，甲、乙双方必须提供有效营业执照副本复印件；并且协议的签署由双方法人资格者签名。

六、“源食季”松茸系列牛肉酱制品代销合作协议书以双方法人签名后开始生效。合作其间，乙方如连续2个月销售额低于元，甲方有权解除协议，甲方将撤回在乙方处的所有产品，协议因此无效。

七、每月 日甲、乙双方财务必须清算本月的营业额和产品盘

点工作;并在当日按规定清算乙方提成和将营业额除提成外的金额如数上交甲方财务。

八、除甲方法人、财务外任何业务经理及本公司其他人员均无权收取代销商款项。

九、甲方的权利和义务1、甲方向乙方提供企业法人营业执照副本复印件及其他相关资料、代销价目表等;提供乙方营业员商品知识培训资料(产品功能说明)。2、甲方按乙方店容的实际情况,双方商定后首次配货;由甲方送到乙方经营处。有乙方负责人确认产品数量并盖装签收。确认产品数量并盖签收后如再发现数量问题责任有乙方承担。3、甲方向乙方免费提供产品宣传单□x架型宣传海报(合同期满1年或解除合同之日需回收)。

十、乙方的权利和义务: 1、乙方应按甲方的要求对“源食季”松茸系列牛肉酱制品进行代销,自主售货,自主管理。每月日与甲方清算本月的营业额和盘点工作;并在当日按规定清算提成。2、乙方在经营过程中,要实事求是地宣传产品的性能和功效,不得随意夸大和歪曲,不得将产品拆分销售,要注重健康环保宣传。

3、乙方在收到甲方货品当时应立即开箱验货,核对数量,如发现有货品缺少,损坏或产品质量问题,双方核对确认后,如情况属实,要求甲方补货或调换产品。合作期间,商品如出现滞销状况,乙方及时反映随时换货,但须保持产品质量完好无损,不能影响二次销售。

4、合作期间,乙方有义务有责任对所在的产品进行月底盘点核对数量,如发现有货品缺少,或者人为损坏,双方核对确认情况属实,乙方要负全部责任。5、乙方在签定合同之后应详细阅读《代销协议书》以便甲乙双方严格遵照执行,实现双赢。

6、合作期间，乙方必须严格执行甲方的各项制度和价格政策；必须诚信经营。乙方必须严格遵守国家相关法律法规，如有违反，由此产生的经济损失或法律后果由乙方自行承担。

十一、其他1、本协议经双方协商后订立，双方必须严格执行，合作期间，如有争议，双方协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院申请仲裁或提起诉讼。协议未尽事宜，另行补充。2、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(签章)：

乙方单位(签章)：

企业法人：

企业法人：

日期：

日期：

2023年投资民宿村里的协议实用篇三

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同意乙方加入_____公司的销售网络。同意乙方在_____省（市、自治区）_____市（地区）_____县（区）_____地点

（商场建筑物）（代理、经销、专卖、批发、零售）专属性经营（_____）品牌_____系列产品。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从_____年____月____日至_____年____月____日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《_____合作协议书》。

第四条甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺，积极协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方提供适当的培训和辅导。作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一。甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告□pop广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出vis形象设计，并为乙

方提供相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。通过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方建议价格范围内保持统一，不得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识及vis形象设计及甲方提供的适当范围的经营和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

1. 责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备的一切损失。

2. 向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方

商标标识的商品。

- (1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。
- (2) 不得再进行销售甲方的商品。
- (3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起_____天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方：_____

公章：_____

委托人鵠_____

签定日期：_____

乙方：_____

公章：_____

委托人鵠_____

签定日期：_____

2023年投资民宿村里的协议实用篇四

住所地： 电话

委托代理人： 电话

承租人(乙方)：

住所地： 电话

法定代表人(负责人):

委托代理人:

第一条 出租房屋地址

北京市朝阳区亮马桥路32号高澜大厦 和 室。

第二条 出租人对产权的承诺

出租人对所出租房屋拥有合法的出租权，保证不因权属争议影响承租人按本合同约定用途使用承租房屋。

第三条 租赁期限、用途

(一) 该房屋租赁期限为伍年 ，自月日起，至

(三) 因出租人所出租房屋的房产证正在办理，承租人同意在出租人正式取得房产证之前，不将该房屋地址作为企业住所地进行工商登记。经双方协定，若承租人在承租房屋两年内，因无法登记企业住所地而产生的一切损失或纠纷，应由承租人自行承担解决，出租人不承担任何责任;两年后(或一年由郭总酌定)，若因出租人原因仍无法取得房屋产权证，承租人有权解除租赁合同，并不承担违约责任。

第四条 租金及支付方式

(一) 该房屋租金计算方式为每月人民币18250元， 大写为壹万捌仟贰佰伍拾元整。 租金包含物业费、取暖费。

(二) 承租人租金以人民币支付，每季度支付一次。同时出租人在七日内提供相应的房租发票。承租人必须于每三个月起租日的前五个工作日支付。在承租人已取得相应房租发票的前提下，如乙方逾期七日未付，则以逾期付款第八个工作日起加付当月租金作为滞纳金，超过30日未付视做自动退租。

(三) 本合同有效期内，租金不予调整。

附件二中出租人指定的银行账户。

第五条 租赁保证金

(一) 承租人于本合同签订之日向出租人缴纳租赁保证金18250元。租赁保证金不计利息，出租人提供收据。同时承租人应向出租人缴付三个月的租金计人民币54750元最为首期租金。共计73000元。

(二) 租赁期满或合同解除后，租赁保证金除抵扣出租人垫付的应由承租人承担的费用及应由承租人承担的违约赔偿责任外，剩余部分应在三日内如数返还承租人。

(一) 因出租房屋产生的房产税、所得税、补缴土地收益及法律政策规定应由出租人承担的其他税费由出租人承担。因使用租赁房屋产生的水、电、气、通讯等费用及经营产生的税费由承租人承担。

(二) 租赁期间，承租人应根据物业服务部提供的相关维修报告支付费用。

第七条 房屋的交付及返还

(一) 出租人应于 年 月 日前将该房屋按定条件交付给承租人，并结清租赁前房屋所产生的一切水、电、气、通讯等相关费用。《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，承租人应返还该房屋及其附属设施设备和相关物品。

第八条 房屋的修缮与使用

承租人应合理使用其所承租的房屋及其附属设施设备。

因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，承租人应负责修复或赔偿。

第九条 关于改建、装饰装修及承租人添设设施设备的约定

(一)承租人因经营需要对租赁房屋进行改建或改变承重结构时，应事先征得出租人书面同意后方可施工。

(二)装饰装修及所添设的不可移动设施设备均无偿归出租人所有，承租人不得要求补偿，可移动设施设备归承租人所有。

第十条 房屋的转让与转租、续租

(一)租赁期间，出租人依法转让该房屋的，本合同对新的房屋所有人和承租人继续有效。出租人出售该房屋，应提前 3 个月书面通知承租人。

(二)关于转租，双方约定按下列第 1 种方式处理：

- 1、未经出租人书面同意，承租人不得转租。
- 2、承租人有权自行转租，但转租期限不得超过剩余租赁期限。

(三)租赁期满，承租人有意继续租赁的，应提前 60日向出租人提出书面续租请求，征得同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 单方解除权的行使

(一)出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

- 1、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的；

2、未按本合同约定履行房屋修缮义务，严重影响正常使用的；

1、未经出租人书面同意，擅自转租、转借承租房屋的；

2、未经出租人书面同意，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

3、未经出租人书面同意，擅自改变租赁用途的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

第十二条 出租人的违约责任

(一)出租人因不能提供本合同约定的房屋或提供的房屋不符合约定用途而承租人解除合同的，应返还承租人支付的保证金，支付承租人当月租金10%的违约金。

(二)承租人要求出租人继续履行合同的，自本合同第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日向承租人支付日租金 1 倍的违约金。

(三)由于出租人怠于履行维修义务或情况紧急，承租人组织维修的，出租人应支付承租人实际维修费用，并赔偿给承租人造成的实际损失。

(四)出租人违反本合同约定，擅自提前收回房屋的，应返还承租人支付的保证金，并按一个季度租金数额向承租人支付违约金，同时对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

(五)出租人因房屋权属争议导致本合同无效或本合同目的无法实现的，出租人应返还承租人支付的保证金，按本合同当月租金的 10 %向承租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

第十三条 承租人的违约责任

(一) 租赁期间承租人有本合同第十二条第二项所列行为之一的，应按照当月租金的 10 % 向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(二) 在租赁期内，承租人中途擅自提前退租的，应按合同当月租金的 10 % 向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(三) 承租人如逾期支付租金，每逾期一日，应按日租金的 1 倍向出租人支付违约金，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。(逾期时间超过本合同第十二条第二项第五目约定期限的，按本条第一项约定承担违约责任)

(四) 承租人逾期归还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自应交还房屋之次日起至实际交还之日止，按日向出租人支付原日租金出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(五) 承租人擅自对该房屋进行改建、装饰装修或添置设施设备的，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

第十四条 争议解决方式

- 1、提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地在北京。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同未约定、约定不明或不适用的内容签订

书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同一式4份，具有同等法律效力，其中出租2份；承租人2份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签订地点：

年月日

委托代理人： 签订地点： 年月日

2023年投资民宿村里的协议实用篇五

第一条 目的

中外双方同意在_____成立一个生产_____的合作企业，名叫_____公司（以下简称公司）和一个属于公司的_____生产的_____。

公司应在中国_____注册，受《中外合作经营企业法》的管辖和保护。

第二条 合作的条件

公司注册资本为。由中方提供土地、办公楼、厂房、必需的

设施等，外方提供设备、机器、工具、仪器、工业产权、非专利技术。

合作的期限定为_____年，从公司开始正式营业之日起算。

在合同期间，双方按对半的比率负责公司的盈亏。

合同期满时，公司的固定资产归中方所有，而不用向外方给予任何补偿。

公司应按《中外合资经营企业所得税法》缴纳税款，同时也享受合作经营企业免税和优待的权利。

在合作期间双方应建立一个联合管理机构。它是公司最高权力机构，其权能范围在第四条中规定。

第三条 缔约双方的职责

中方负责：

- a.向工商行政管理部门登记，取得营业执照；
- c.向外方人员提供便利包括必需的生活、卫生设备；
- d.向有关当局申请减免营业税、所得税、出口商品关税；
- e.为公司和工厂雇请本地工人；
- f.公司委托的其他事项。

外方负责：

- a.选派技术专家，并对设备的安装维修给予技术指导；

b.培训中方人员；

c.雇请外籍人员；

d.公司委托的其他事项。

第四条 联合管理机构

双方约定在合同生效后建立一个联合管理机构。该机构由_____名成员组成，每方各有_____名。主任来自中方，副主任来自外方。

联合权力机构是公司最高权力组织，负责讨论决定公司的发展方案、生产规模；审批公司的工贸计划、预算和决算、雇用和工资计划；决定公司的规模、机构、人员；委派和调动双方推荐的公司正副经理、工厂正副厂长；处理工人福利、奖金、处罚；以及其他重要事项。

第五条 公司经理和工厂厂长

公司正副经理和工厂正副厂长均由联合管理机构任命以处理日常工作。经理来自外方，副经理来自中方。

在正副经理之下设立生产技术处、财会处、供销处。生产技术处由外方人员领导，财会处和供销处由中方人员领导。通过银行提款和付款，必须经双方会签。

公司各处的人员由双方分别推荐，报联合管理机构审查委任。

第六条 管理

公司应在中国银行*州分行开设外汇存款账户以处理用外汇支付的交易。

公司的会计制度由双方协商确定。利润和亏损按公历年度计算。资产负债表应于年终后半个月内做好，由联合管理机构批准通过。

中方或外方如要转让合同权利义务的全部或一部分，应取得另一方的同意，并报审批机关批准。

公司应从每年的生产总值中抽出百分之八以供偿还外方投资，以及更新和大修设备之用。支付各种开支后的余额作为利润，按第二条三款规定的比率分给双方。

公司应自力达到外汇收支平衡。如果不能达到，可按国家规定申请有关机关给予协助。

按照《中外合资经营企业劳动管理办法》的规定，公司应注意职工的医药保健和劳*福利。所涉及的费用，从公司行政费中开支。

公司的职工应依法建立工会组织，开展工会活动，维护职工的合法权益。公司应为本公司的工会提供必要的活动条件。

外籍人员的工资可以通过中国银行汇往国外。

公司的各种保险应由设在中国境内的保险机构办理。公司的人员均应投保人寿险，所需保险费用从公司的商业收入中开支。

公司应严格按照本合同进行经营管理活动。它的经营管理自主权不受干涉。

第七条 合同的实施及其他条款

本合同必须上报广东省对外经济贸易委员会审查批准。

双方在执行合同中发生的一切争议，应通过友好协商解决。不愿协商解决的，可提交中国或者其他仲裁机构仲裁。

如因不可抗力事件使公司无法继续营业时，本合同可通过双方协商予以提前终止。

对本合同的任何修改或补充，均应通过协商由双方授权的代表签署一份书面文件作为本合同的不可分的一部分，报请审批机关批准。

除上述不可抗力事件外，单方面终止合同的一方必须对另一方受到的经济损失负责赔偿。

本合作经营合同满期时，公司的财产、债权、债务应按法定手续清理。外方的利润和其他合法收入可依法汇往国外。

中方：（签字）_____

外方：（签字）_____

2023年投资民宿村里的协议实用篇六

乙方：

第一条投资总额为元，（人民币）。

第二条投资期限：

第三条划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方： 乙方：