

# 最新单位院子设计 单位聘用合同(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 单位院子设计篇一

单位需要聘用员工的时候自然需要准备好合同，这也是对双方权益的一种保障。以下是小编为大家带来的单位聘用合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等的基础上，协商一致，达成以下条款：

一、甲方聘请乙方为专职司机。

二、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限届满本合同自行终止，经双方同意，可以另签劳动合同。

三、其中试用期为\_\_\_\_\_个月即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，试用期限内甲方有权随时解除劳动合同，若乙方造成甲方车辆等到任何损失，应照价赔偿。

四、甲方给乙方的薪资待遇：试用期\_\_\_\_\_个月，工资

是\_\_\_\_\_元/月+加班费\_\_\_\_\_元/月+出车补贴\_\_\_\_\_元/月+福利\_\_\_\_\_元/月，试用期\_\_\_\_\_个月过后，甲方聘任乙方的，乙方受聘期间的报酬构成为：底薪\_\_\_\_\_元/月+加班费\_\_\_\_\_元/月+出车补贴\_\_\_\_\_元/月+福利\_\_\_\_\_元/月。发薪日应在每月\_\_\_\_\_日支付。甲方承担乙方医保、社保单位部分(具体操作：为乙方本人去办理，由单位报销单位应承担部分);甲方为乙方承担工伤保险。

五、甲方车辆的保养以及车的正常维护由甲方来承担。

六、乙方在聘用驾驶员岗位期内应遵守单位制定的规章制度，准时上下班，准时出车，工作时间不得擅自离开工作岗位，保证一天24小时开通通讯工具。

七、乙方必须持有效驾驶证。牢固树立安全意识，精通驾驶业务，按时、按质、按量完成驾驶任务，并努力做到尽量节约油耗，降低车辆维修保养成本;每天对车辆进行检查，保持车辆状况良好再行驶;严格遵守交通法规，工作时间如因乙方违反交通法规引起的责任，罚款由乙方自行承担。文明行车，不酒驾，不开带病车，不开超速、超载车、不疲劳驾驶。

八、乙方在聘用驾驶员岗位期内，发生车辆违章违纪和因乙方责任导致车辆碰撞及交通等事故，均由乙方本人负责。

九、乙方不得擅自将车辆借给其他驾驶员;非工作时间内不得擅自使用车辆，如因此造成车辆损坏、丢失和出现交通事故，乙方应承担赔偿责任;工作时间内，乙方不得擅自离开或为他人开车，甲方也不得无故辞退乙方。

十、合同的变更、终止和解除

1、甲、乙双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序办理。双方未达成一致意见的，原合同效力不变。

2、有下列情况之一的，聘任合同自行终止：

(1)聘任合同期满，或聘任合同约定终止聘任合同的条件出现；

(2)甲方撤消或解散。

3、有下列情况之一的，甲方可以随时解除聘任合同：

(1)乙方在试用期内不胜任岗位要求；因家庭、健康原因不能胜任岗位的；

(2)乙方严重失职、渎职，给甲方造成不同程度的财产和经济等损失。

(4)连续旷工时间超过7天或一年内累计旷工时间超过15天的；连续请假超过31天；

(5)违反交通法律法规或操作规程，发生交通事故，造成严重经济损失的；

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

一、聘用合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期\_\_\_\_\_个月。（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

## 二、聘用岗位

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_任\_\_\_\_\_岗位的工作。工作内容：组织社区成员进行自治管理，搞好社区的卫生、物业、计生、流动人口和治安管理，完成社区成员代表大会、社区议事委员会制定的社区管理目标。及领导交办的其它工作任务。

## 三、工资福利

(一)乙方在聘用期间实行年薪制，年薪\_\_\_\_\_万。

(二)享受单位其它福利。

## 四、工作纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规和政策，遵守本单位的各项规章制度。

(二)乙方应努力学习，忠于职守，服从领导，团结同志，努力完成工作任务。

## 五、聘用合同的变更、解除、终止

(一)因特殊情况致使合同无法履行，经双方协商同意可以变更。

(二)乙方有下列情况之一的，甲方可以解除合同：

(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的。

(2) 严重违反规章制度和工作纪律，经批评教育仍不改正的。

(3) 严重失职，给甲方利益造成重大损害的。

## 六、聘用合同的续签

本合同期满前，甲乙双方协商一致，可以按照规定的程序续签聘用合同。

## 七、其他

本合同一式二份，聘用单位、受聘人员各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_

乙方(受聘人员)：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规、规章和《\_\_\_\_\_省事业单位人员聘用制度试行细则》，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本聘用合同。

## 一、聘用合同期限

按下列第\_\_\_\_\_项执行：

(一) 本合同为有固定期限合同。合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 本合同为无固定期限合同。合同期自年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日起至法定或约定的终止(解除)合同的条件出现时止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的合同。合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本合同约定试用期(大中专应届毕业生见习期)自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、聘用岗位和职责要求

甲方根据工作需要和乙方的岗位意向,决定聘用乙方从事岗位工作。乙方同意在该岗位工作,并按甲方岗位职责要求履行义务,完成工作任务。

因工作需要,经双方协商,甲方可以重新安排乙方的工作岗位,乙方也可选择其他岗位。双方就岗位变更事宜作如下约定:\_\_\_\_\_.

## 三、工作条件和岗位纪律

甲乙双方都必须严格执行国家、省有关工作时间、劳动保护、安全卫生等方面的规定。

甲方应当根据乙方的岗位及工作要求,为乙方提供必要的工作条件和劳动保护设施。乙方应当遵守国家法律法规,遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律,保守有关秘密。

## 四、工作报酬、福利及社会保险

(一)甲方依据国家和省有关事业单位工资政策及本单位内部分配办法按月向乙方支付工资、奖金及各种津贴、补贴,并按规定调整工资标准。

(二)甲方应按规定为乙方办理各项社会保险,按期足额缴纳

社会保险费。其中，乙方个人应缴纳的部分，由甲方从乙方的工资中代为扣缴。

(三)乙方在合同期内的工时制度、公休假日、女职工保护、因工负伤、患病、死亡等待遇均按国家和省的有关规定执行。

## 五、聘用合同的变更、解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以变更本合同的有关内容或重新签订聘用合同。

(二)乙方年度考核或聘期考核不合格，甲方可以调整其工作岗位并相应变更本合同。

(三)甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同，并书面通知乙方：

- 1、在试用期内被证明不符合岗位要求又不同意甲方调整其工作岗位的；
- 2、连续旷工超过10个工作日或1年内累计旷工超过20个工作日的；
- 3、未经甲方同意，擅自出国或者出国逾期未归的；
- 4、违反工作规定或者操作规程，发生责任事故，或者失职、渎职，造成严重后果的；
- 5、严重扰乱工作秩序，致使甲方或其他单位工作不能正常进行的；
- 6、被人民法院判处拘役、有期徒刑缓刑以上刑罚的。

(五)有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方：

3、本合同签订时所依据的客观情况发生重大变化致使合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

甲方按本款第1、2、3项规定解除本合同，未提前30日书面通知乙方的，解除行为无效，甲方应当继续履行本合同约定的义务。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本条第(五)款规定单方解除本合同：

1、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在规定的孕期、产期、哺乳期内的；

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的；

4、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的；

5、正在接受纪律审查或者司法审查尚未作出结论的；

6、属于法律、法规规定不得解除聘用合同的其他情形的。

(七)有下列情形之一的，乙方可以随时单方解除本合同，并书面通知甲方：

1、在试用期内的；

2、考入全日制普通高等院校的；

3、被录用或者选调到国家机关工作的；



4、依法服兵役的；

5、甲方未按照合同约定支付工资报酬、提供工作条件和福利待遇的；

6、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的。

除前款规定的情形外，乙方提出解除本合同，应当提前30日书面通知甲方。未能协商一致的，乙方应当继续履行；6个月后再次提出解除合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方解除本合同。法律、法规另有规定的，从其规定。

(八)有下列情形之一的，本合同终止：

1、聘用合同期限届满的；

2、甲乙双方约定的终止条件出现的；

3、甲方被撤销、解散的；

4、乙方退休、辞职；

5、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。

(九)乙方有下列情形之一的，甲方不得因聘用合同期满或者约定的终止条件出现而终止本合同：

1、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的；

2、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的；

3、属于法律、法规规定不得终止聘用合同的其他情形的。

(十)甲方应当在本合同期限届满30日前，就终止或者续订聘用合同的意向书面通知乙方。续订聘用合同的，双方协商办理续订手续。

(十一)本合同解除或者终止后，甲方应为乙方出具解除或者终止聘用合同的有效证明，并在解除或者终止本合同之日起15日内为乙方办理人事档案、社会保险关系的封存或者转移手续。

(十二)有下列情形之一的，甲方应当根据乙方在本单位的实际工作年限，在解除本合同之日起15日内向其支付经济补偿：

- 1、甲方提出解除本合同，经协商，乙方同意解除的；
- 6、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作，乙方单方面解除本合同的；
- 7、甲方被撤销、解散，不能安置乙方就业的。

经济补偿金应以乙方解除或者终止本合同前12个月的月平均工资为标准，在甲方工作每满1年支付1个月的经济补偿金；不满1年的，按1年计算经济补偿金。乙方月平均工资高于当地月平均工资3倍以上的，按当地月平均工资的3倍计算。

## 六、违反聘用合同的责任

(一)由于本合同任何一方当事人的原因导致本合同无效或部分无效，给对方造成损害的，应当承担赔偿责任。聘用合同的无效，由人事争议仲裁机构或人民法院确认。

(二)甲乙双方违反本合同约定，应当承担相应的责任。给对方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。双方当事人违反本合同约定的，应当各自承担相应的责任。对违反服务期约定和保守单位商业秘密约定的，可以约定违约金，具体标准

为：

(三)甲方未按照规定办理解除、终止聘用合同手续，支付经济补偿，给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

(四)甲乙双方对培训费用没有约定的，乙方经甲方出资培训后解除本合同，甲方不得收取培训费用；有约定的，按约定收取，但不得超过为乙方培训的实际支出，并按乙方培训后回单位服务年限，以每年递减培训费用20%的比例计算。

## 七、争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议的，应当协商解决；协商不成，可向甲方上级主管部门申请调解，也可在争议发生之日起60日内向有管辖权的人事争议仲裁机构申请仲裁。

## 八、其他

1、本合同未尽事宜，按照《\_\_\_\_\_省事业单位人员聘用制度试行细则》及有关法律、法规、规章的规定执行。

2、本合同一式三份，具有同等法律效力。甲乙双方各执一份，一份存入乙方人事档案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单位院子设计篇二

申请借款单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)，  
由\_\_\_\_\_单位担保，并经\_\_\_\_\_批准，

向\_\_\_\_\_信托投资公司(以下简称乙方)申请借款,双方议定以下条款,共同遵守:

第一条甲方申请借款总额为人民币\_\_\_\_\_。借款用于\_\_\_\_\_,保证专款专用。

第二条乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款,以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划,挪用贷款或物资,乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条借款期限定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月(指从第一笔贷款之日起到最后还清全部本息)。借款利率,月息为\_\_\_\_\_%;年息为\_\_\_\_\_%(如国家利率调整:1. 利率不变;2. 相应调整),按\_\_\_\_\_计收利息。贷款逾期不还,按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款,担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的统计报表和资料,为乙方工作提供方便。

第六条签定本合同后,贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的时间提用借款,都应视违约,并视违约天数、额度,每天按\_\_\_\_\_付违约金。

第七条本合同一式叁份,由甲乙双方和担保单位各执一份,具有同等法律效力。

借款单位:(盖章)\_\_\_\_\_

贷款单位:(盖章)\_\_\_\_\_

负责人:\_\_\_\_\_

财务部门:(盖章)\_\_\_\_\_

## 单位院子设计篇三

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_政府采购中心第\_\_\_\_\_号采购项目招标结果及相关招投标文件,经协商一致,订立本合同,供双方共同遵守:

第一条甲方采购的物品内容和成交价格(金额单位:人民币元)

第二条物品的质量技术标准、乙方售后服务及损害赔偿

- 1、物品的质量技术标准按国家法律法规规定的标准、招标文件和乙方投标文件所要求的技术标准执行。
- 2、保证是原产地生产的原装产品,否则按退货处理。
- 3、物品在免费保修期内,如果出现三次以上因质量问题引起的故障,公司负责更换同类新的物品。
- 4、乙方应按生产厂家的保修规定和投标文件说明的服务做好免费保修等服务,免费保修期限\_\_\_\_\_;但属于正常合理的损耗应由甲方承担。
- 5、在正常使用的情况下,物品保证有\_\_\_\_\_年使用期限。
- 6、乙方售后服务响应时间:\_\_\_\_\_。否则,甲方可自行组织维修,费用由乙方承担,甲方可在货款和其他应付乙方的款项中扣除。
- 7、如因乙方物品质量原因,导致甲方损失,乙方应予以赔偿。

### 第三条交付和验收

1、交付时间：\_\_\_\_\_；交付地点：\_\_\_\_\_。

2、乙方负责物品的运送、安装、调试，负责操作培训等工作，直至该物品可以正常使用并且操作人员能熟练操作为止；负责提供物品的中文说明书、中文使用手册、中文维修手册及电路原理图，并承担由此产生的全部费用。

3、验收时间：甲方必须于乙方提出验收申请后\_\_\_\_\_个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

4、验收标准：

2)质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和投标文件的要求。

### 第四条货款的结算

1、结算依据：采购合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告

### 第五条乙方的违约责任

3、乙方逾期交货的，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付每日千分之五的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

### 第六条甲方的违约责任

1、甲方逾期付款的，应按照每日千分之五的比例向乙方偿付逾期付款的违约金；

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

## 第七条不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第八条争议的解决

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第九条监督和管理

1、合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款或订立补充合同的，应先征得政府采购监督管理部门同意，并送其备案。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

## 第十条无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

## 第十一条附则

1、\_\_\_\_\_政府采购中心第\_\_\_\_\_号采购项目的招标文件、中标通知、乙方投标文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式三份，甲方、乙方、大埔县政府采购中心各执一份。

3、本合同自签订之日起生效。

4、附件：\_\_\_\_\_。

## 单位院子设计篇四

出借方：（甲方） 借款方：（乙方） 担保人：（乙方公司法定代表人或者实际控制人） 借款方为扩大生产经营，向出借方借款，担保人提供连带责任担保，经三方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条 借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条 借款金额：人民币 元整。

第三条 借款和还款期限：

1、借款时间共 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日止。

2、还款时间与金额： 借款方还款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性还清。

3、如逾期归还，自借款之日起，每天按照借款额的2%支付违约金，直至归还全部欠借款 。

第五条 借贷及保证人三方权利义务：

（一）借款方义务



1、 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。借款方如发生足以影响偿债能力的重大事项应在该事项发生后\_\_\_\_日内通知出借方，否则应承担违约责任。

2、 借款方应当按照合同约定期限归还借款。

（二）出借方义务 出借方应当按期足额将款项交付给借款人。

（三）担保人义务

1、 监督借款方按照约定用途使用借款， 监督借款方按时还款付息。

2、 如借款方不能按时还款， 以个人在贵州xx公司的全部股份承担连带清偿责任。

第七条 违约责任：

1、 本协议正式签订后， 任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的， 即构成违约。 违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、 任何一方违约时， 守约方有权要求违约方继续履行本协议

第八条 解决合同纠纷的方式： 执行本合同发生争议， 由当事人双方协商解决。 协商不成， 任何一方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十条 其它： 本合同如有未尽事宜， 须经合同双方当事人共同协商， 做出书面补充规定， 补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式两份， 双方各执一份， 两份具有同等法律效力。

出借人（签字）： \_

借款人（签字）： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

担保人（签字）： 身份证号： 电话：

签约日期：

担保人（签字）： 身份证号： 电话：

签约日期

## 单位院子设计篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《湖北省室内装饰工程预算定额》、《湖北省室内装饰工程费用定额》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一章

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 3、工程内容：

4、装饰建筑面积：2

5、承包方式：

6、合同签订地点：

## 第二条 工期

1、开工日期：日 工程概况

2、竣工日期：年日

3、工期总日历：天

第三条 合同价确定方式：按市场信息价编制工程预算，甲、乙双方在预算范围内协商确定工程总造价。

第四条 合同价款人民币大写：

第五条 付款方式：

## 第二章 双方责任

### 第六条 甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名：

2、甲方代表易人，甲方应提前三天书面通知乙方，后任继续承担前作任应负的责任和承诺。

### 第七条 甲方的义务

1、组织工程竣工验收。

2、开工前消除障碍物，使施工场地具备施工条件。

- 3、无偿将施工所需水、电接至施工现场，并保证施工期间的需要。
- 4、向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
- 5、如变更设计，材料和配套用品需书面通知乙方。
- 6、按合同规定支付预付款、进度款、结算款。
- 7、负责以上所办手续费用。

## 第八条 乙方代表

1、乙方驻施工现场全权代表姓名：2、乙方代表易人。乙方应提前三天书面通知甲方。后继续承担前任应负的责任和承诺。

第九条 乙方的义务。乙方应负责以下工作，如造成延误，由乙方负责所造成损失的责任。

- 1、竣工验收后负责整理全套资料。
- 2、严格执行国家标准和行业有关规定，按图纸组织施工。
- 3、向甲方提供工程进度及施工计划报表、工程事故报告。
- 4、遵守有关部门对施工场地进、出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。
- 5、保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定。
- 6、施工期间负责建筑物、构筑物及施工人员的安全工作以及周边工农关系的处置。

### 第三章 施工管理

第十条 因甲方原因延误工期，由甲方承担违约责任并赔偿乙方的经济损失。因乙方原因工程不能按期竣工，由乙方承担违约责任，并赔偿甲方的经济损失。每延误一天由责任方按合同价款的万分之三赔偿给对方。

出，每提前一天，按合同价款的千分之一奖给乙方。

第十二条 在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害；
- 2、设计变更和工程量增加；
- 3、甲方不能按约定的时间提供资金；
- 4、因停电或停水达12小时，按一天顺延；
- 5、经甲方同意的其它情况。（经双方施工负责人签字为证）

### 第四章 工程质量管理与竣工验收

第十三条 乙方应认真按照标准规定和设计要求组织施工，随时接受甲方、及室内装饰质量监督部门和有关部门的检查、检验，为检查、检验提供方便。

1、施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度，凡隐蔽工程和单项工程乙方预检后，提前24小时书面通知甲方。甲方应组织室内装饰质监部门进行验收。经验收合格，并办理隐蔽工程和单项工程验收手续后，乙方才能继续进行施工。

2、甲方收到乙方要求对隐蔽工程和单项工程验收通知后，48小时内无正当理由不组织有关部门进行验收，视为验收合格，

甲方应予以认可。

3、施工中经检查、检验工程质量不合格，乙方按行业装饰质量监督部门的要求进行返工、修改。承担其返工、修改的费用。

非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担。工期相应顺延。第十四条 工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前五天内，向甲方提交竣工验收报告和以下资料二套。

- 1、增、减设计变更的文件和工程协商记录；
- 2、外购材料及配套用品的合格证；
- 3、隐蔽工程和单项工程验收记录等有关资料；
- 4、工程竣工图；
- 5、甲、乙双方自检工程质量表；
- 6、工程决算报告。

第十五条 甲方在收到乙方竣工验收报告及相关资料五天内，应与乙方联合邀请装饰质量监督部门进行验收。如甲方无正当理由不组织验收，且又提不出修改意见，乙方可视为竣工验收报告已被甲方批准，可按期请质监部门验收。

## 第十六条

第十七条 竣工工程质量，应达到国家的质量检验评定标准。竣工工程质量如验收不合格，乙方应按装饰质量监督部门提出的要求进行返工、修改，直到达到全国室内装饰质量的标准。并承担返工、修改所发生的费用。

## 第五章 设计变更

第十八条 甲乙双方均须坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

第十九条 在施工中，甲方提出对原设计进行变更，应向乙方发出书面变更通知。乙方变更通知进行施工。因变更导致的费用和乙方的损失，由甲方承担。工程相应顺延。

第二十条 因乙方施工责任导致设计变更。应经甲方同意，方可变更设计，所发生的费用和甲方的损失由乙方承担。

## 第六章 争议解决方式

第二十一条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向装饰行业主管部门申请。协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会仲裁(双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第七章 其他

第二十二条 安全生产。乙方按有关规定，应采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理。

第二十三条 甲、乙双方商定的其他事宜；

本合同一式 份。甲方执 份，乙方执 份。

第二十四条 本合同双方签字盖章后生效。在甲方支付工程决算款完毕、乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日

## 单位院子设计篇六

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写： )，售卖给乙方。

甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

本合同的附件与合同有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关



规定执行。

甲方：（盖章） 时间： 乙方：（盖章） 时间：