

物业签租房合同合法吗(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

物业签租房合同合法吗篇一

出租方 身份证地址： 电话号码：

承租方 身份证地址： 电话号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室；

房型规格 ；

居住面积平方 米；

2. 室内附属设施： ； 电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 ； 家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用_____年；

2. 房屋租金： 每月 元人民币；

3. 付款方式： 按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达 天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

或在租赁期内房租加价；

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明： 出租方： 承租方： 联系电话： 联系电话：
签约日期：_____年___月___日租房合同通用版0 出租方：_____, 以下简称甲方 承租方：_____, 以下简称乙方 根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定, 为明确双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积___平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限： 租赁期限为__个月，甲方从起将出租房屋交付乙方使用，至____日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金元整，年租金共计： 元整。

付款方式为季度付款，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金元整。

合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担： 物业费、供暖费。

四、出租人的责任：

- 1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1□

乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

- 2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。

如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

- 3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

- 4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

出租方：_____承租方：_____

姓名：_____姓名：_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年____月____日

物业签租房合同合法吗篇二

借用方(甲方)：_____

承借方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出借方与承借方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、甲方愿借给乙方。

二、借房期限_____年。

三、本合同有效期自____年____月____日至____年____月____日。

四、承借方责任：

- 1、借用期间不准擅自将房屋转借或转租他人。
- 2、借用期间水、电、暖气、卫生费等费用自理，并按月交清。
- 3、借用期间，必须做到安全用电、防火、防盗和保护室内设施。
- 4、借用期间必须遵纪守法，不准利用甲方房屋做出有损国家法律、法规的事，不得影响左邻右舍的正常生活与工作。
- 5、乙方在借用期间造成的后果由乙方负责，甲方有权解除本合同。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，签字生效，合同期满自行失效。

出借方(甲方)：_____ 承借方(乙方)：_____

____年____月____日

物业签租房合同合法吗篇三

(甲方)出租方：(乙方)承租方：

姓名：姓名：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

1、地址：____省(市)____市____
区_____。

2、该房屋用途为：(____)除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为_____. 屋内设施
有_____. 押
金为____元。

4、租赁期限自20__年__月__日至20__年__月__日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效(____)日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a 以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：
水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b 甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：
_____。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前(____)书面向甲方提出，甲方在合同期满(____)内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章_____乙方签章_____

授权代表签字_____授权代表签字_____

物业签租房合同合法吗篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人

调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金_____个月或空置_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲、乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第_____款执行：

1、有关税法和镇政发(1990)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、乙方负责维修；
- 4、甲、乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担_____元；所有权属_____方。

第五条 租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的_____ %，以天数计算向甲方交付违约金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____仲裁委员会申请仲裁，或者向_____人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1□

_____ □

2□

_____ □

3□

_____ □

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章)

承租方：_____ (盖章)

_____年____月____日

物业签租房合同合法吗篇五

甲方：

乙方：

双方本着互惠互利、优势互补、友好合作的原则，经友好协商，就甲方参与 项目中 项目(以下简称提氢项目)投标活动，乙方提供相应的技术咨询事宜。

为明确双方的职责、权益、就有关事宜达成如下协议，双方共同遵守。

一、合作方式

1以甲方为工程投标主体，乙方配合进行工程投标，提供技术咨询。

2工程中标后，甲、乙双方分工负责工程实施，甲方负责工程总体技术工艺设计、主体设备制造、配套，双方共同负责系统调试、试车。

二、职责分工

1甲方职责

(1)作为陕西比迪欧化工有限公司10万吨年1,4-丁二醇及下游产品项目中变压

吸附制氢项目主体，承担该工程全部的法律、经济、技术责任。

(2) 负责提氢项目的总体及施工设计、工程报价、签约及各项技术文件编制。

(3) 负责工程全过程的技术、质量管理。

(4) 负责现场施工、设备安装调试及售后服务的技术指导和设计变更。

(5) 负责设备、材料的选定及质量、技术验收。

(6) 负责提氢项目的交工验收及竣工资料。

(7) 负责提氢项目的工程款及财务结算。

(8) 甲方委托乙方购买提氢项目的部分安装材料(仪表或管道)。

2乙方职责

(1) 作为甲方提氢项目投标的合作方，配合甲方竞标并提供相应的技术咨询，参

与提氢项目的工程报价、签约及有关文件编制。

(2) 协助甲方进行工程款审批及财务结算工作。

(3) 负责购买甲方委托的提氢项目的部分安装材料(仪表或管道)。

三、费用计算及支付方式

(1) 乙方协助甲方完成以上工作，甲方应支付给乙方技术咨询费用。

技术咨询费用

计算：甲方与业主签订的最终合同总价的8%。

(2)付款方式：乙方协助甲方完成以上工作，甲方应支付给乙方技术咨询费，支付方式及比例，按照甲方与业主签订的最终合同中的支付方式及支付比例进行支付。

支付时与甲方委托乙方购买的部分安装材料费用一并支付。

乙方收到款后向甲方开具国家正式发票(增值税发票或者建筑安装发票)。

四、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日