

消防改造合同书 工程改造合同精选

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

消防改造合同书 工程改造合同精选篇一

甲方：_____特殊教育学校

乙方：_____

二、合同内容；

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间__年为8月1日，8月20日前完工。

三、施工进度及要求

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期内时间内完成所有施工并经验收后交付。

2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。

3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证__年8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

四、承包方式

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

五、工程验收

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

六、保修服务

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

七、双方责任

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

八、违约责任

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

消防改造合同书 工程改造合同精选篇二

第一条工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

第二条承包范围： _____

第三条工程承包方式： _____

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

消防改造合同书 工程改造合同精选篇三

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，甲方将(物业项目名称)委托乙方进行前期物业管理服务，订立本合同。

第一条委托物业的基本情况

物业类型：_____

占地面积：_____万平方米

建筑面积：_____万平方米

第二条物业管理服务事项

(四)共用绿地、水面、花木、建筑小品等的养护管理

(七)维护公共秩序，包括门岗执勤、巡视等；

(九)乙方应当公示特约服务的内容、标准及收费标准，当业主提出上述委托服务要求时，乙方应当提供服务，业主应当按规定付费。

第三条前期物业管理服务合同期限

本合同自_____年_____月_____日开始，至本物业首次业主会确定物业管理服务企业，并签订《物业管理服务合同》之日终止。

第四条甲方权利义务

- (一)维护全体业主的合法权益，拟定并遵守业主公约；
 - (三)审定乙方提交的物业管理服务方案及管理制度；
 - (四)审定乙方提出的物业管理服务年度计划和财务预算及财务报告；
 - (五)监督并配合乙方管理服务工作的实施及制度的执行；
 - (八)负责处理本合同生效前发生的遗留问题；
 - (九)其他；
- 1、承担相关的前期物业管理服务费用；
 - 2、向乙方提供全部工程技术档案资料；

第五条乙方权利义务

- (二)依照本合同约定向甲方、业主收取物业管理服务费
- (三)建立物业项目的管理档案；

(七) 负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

(九) 负责编制物业管理服务年度计划、财务预算及财务报告；

(十) 每____个月向全体业主公布一次物业管理服务费收支账目；

1、出售建筑面积达百分之____以上；

2、业主入住率达百分之____以上；

3、首位业主实际入住达____年以上。

2、物业及业主档案和有关资料；

3、物业管理服务用房、场地和属于业主共同所有的其他财务。

(十四) 协助^v^门维护本物业管理区域内治安秩序、制止违法行为。在本物业管理区域内发生治安事件或各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

(十五) 接受全体业主的监督；

(十六) 接受物业管理行政主管部门的监督指导。

第六条 物业管理服务标准

(一) 房屋外观：_____

1、房屋外观完好、整洁，无脏损和有碍市容观瞻现象；

2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有平面引导图；

4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏；

5、房屋完好率98%以上；

7、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

(二)设备运行：_____保持良好；

(三)房屋共用部位及共用设备的维修、养护；

1、设备图纸、档案资料齐全，设备台账记录清晰，管理完善，随时查阅；

4、小区内生活用水(高压水泵、水池、水箱)有严格的管理制度，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证，水质检验合格。

6、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，__、照明良好；

7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖的各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度按照有关标准执行。

1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用；

2、公共照明设施设备齐全，运行正常；

3、道路畅通，路面平坦无损坏；

4、污水排放畅通，沟道无积水；

5、危险部位标志明显，有防范措施。

(五)环境卫生：_____

- 1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施；
- 2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清；
- 4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁；
- 5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪，雨后及时清理污水；

消防改造合同书 工程改造合同精选篇四

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条、建筑消防设施概况：

(一)建筑名称： (二)安装施工范围：竣工图纸内的自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消火栓系统、气体灭火系统、空气采样早期烟雾探测系统、大空间智能型主动喷水灭火控制系统、电气火灾报警系统、防排烟系统(不包含防火门及防火卷帘)维修至正常。

(三)开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条、图纸、预算交付

甲方在开工前十日向乙方提供竣工图纸壹套；

乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条、合同价款、拨款和结算

合同价款：

工程款支付：

(一)材料、机具进场后，甲方付给乙方预付款

(二)维修结束，甲方验收合格后，甲方支付给乙方总工程款的

(三)维修结束一年后 甲方付清余款。

第四条、双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排。

第五条、验收和工程质量

乙方在竣工后协助甲方组织验收；

工程质量：要求系统达到正常运行状态。

第六条、违约责任

(一)甲方责任

3、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任

a向()仲裁委员会申请仲裁。

b向()人民法院提起诉讼。

第八条、如需担保，另立合同。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十条、本合同正本两份，双方各执一份，副本(四)份送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十一条、其他

合同订立时间 年 月 日

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

消防改造合同书 工程改造合同精选篇五

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同，希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

1、火灾自动报警系统；

2、消防控制联动系统；

3、消火栓系统；

- 4、 自动喷淋系统;
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统);
- 6、 七氟丙烷灭火系统;
- 7、 应急照明及疏散指示系统;

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

消防改造合同书 工程改造合同精选篇六

三、乙方工作

- 1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要

求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期_____年___月___日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

七、违约责任

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

2、工程地点：**县工业园区。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的问題，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工

程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

- (1)、提供施工场地及水电接口。
- (2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。
- (3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

- (1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。
- (2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。
- (3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。
- (4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。
- (5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护；如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任，甲方概不负责。
- (6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任：

- (1)、负责监督该工程的进度。
- (2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。
- (3)、在取得消防部门验收合格相关手续后，通知甲方按合同规定付款。

第九条：工程验收和交付

- 1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书，由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收，如正式验收通过，则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。
- 2、场地清理验收，乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出，临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净，将通过竣工验收的工程移交给甲方。

第十条：违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

- 1、双方签订本合同后，若乙方单方终止本合同时，应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。
- 2、乙方在综合验收通过后一个月内将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

第十一条：附则：

- 1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效

力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12