

# 2023年平台商的合同有哪些通用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇一

乙 方：

### 一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\*方米。具\*置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇二

以上甲、乙双方投资人(以下简称“共同投资人”)经协商，根据xxx法律规定，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投

资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

## 第一条 共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称 )为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_%。

## 第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条 事务执行

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意:

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条 投资的转让

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条 其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

#### 第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

#### 第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一

式\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇三

兹证明发包方法定代表人（或法定代表人的代理人）与承包方代表×

（企业经营者）于×年×月×日在（签约地点或本公证处），在我的面前，

签订了前面的《×企业承包经营合同》。

经查，上述双方当事人的签约行为符合《民法典》第五十五条的规定

××省××市（县）公证处

公证员（签名）

×年×月×日

经营中外合资经营企业的

规定》、《乡镇企业承包经营责任制规定》规定的各类企业承包；

规、规章；

3. 有担保人的，担保人应在证词中列明；

4. 如合同并非在公证员面前签订，证词中“在我的面前”一句不写；

5. 其它类型的企业承包经营合同公证参照此格式出具。

颁布单位：国家工商管理总局

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇四

乙方：厦门商中在线科技股份有限公司

本合同由乙方在线提供统一合同文本，并由甲方在购买之前以在线确认的方式签订。

### 一、双方的权利、义务和责任

#### 1、 甲方的权利、义务和责任：

甲方有权使用云服务器从事以上的通路偶然阻塞、突然中断、第三方原因、国与国之间问题等不可预知的因素以外的原因导致的云服务器无法访问，双方将进行协商解决，由乙方在合同范围内尽可能满足甲方的合理要求。若出现故障，双方技术人员应共同分析故障的原因。

8、 如果甲方利用云服务器进行的经营、活动须到国家有关部门报批、报备的，甲方应获得有关的批准或备案。甲方自行承担由于其未经批准或备案而引起的任何责任。

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇五

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

法定代表人：

为了更好地为商家服务以及保障消费者权益，甲乙双方本着甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，在符合相关法律法规，不违反市场竞争的情况下，甲方须遵循乙方的运营管理规范，经友好协商，甲乙双方签署以下入驻协议。

## 一、合作内容

1、乙方在甲方app平台发布乙方\_\_\_\_\_的团购基本信息，甲方提供app平台，供乙方发布其\_\_\_\_\_的团购信息。

2、本协议自甲方\_\_\_\_\_在乙方app外卖平台上线之日起生效。

## 二、甲方权利与义务

### 2023年平台商的合同有哪些通用篇六

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着真诚合作、平等自愿的原则，依据《xxx合同法》及相关规定，就甲方向乙方转让《\_\_\_\_\_用户管理系统》一事，双方经协商一致，达成软件转让合同，内容如下。

1. 甲方按附件一（略）的内容向乙方提供《\_\_\_\_\_用户管理系统》的相关软件产品一套，并提供系统集成服务。

2. 甲方在本合同生效\_\_\_\_\_年内，如相关各子系统有升级版本，免费向乙方提供。

3. 甲方向乙方免费提供《软件技术及使用说明书》一份。

4. 甲方在合同签字后\_\_\_\_\_周内负责为乙方现场或远程安装、调试系统，直到正常运行。

5. 甲方在系统正常运行后为乙方提供\_\_\_\_\_个月的临时license供系统试运行使用。甲方在乙方支付全部软件转让费后为乙方提供永久license□

6. 甲方负责为乙方培训技术人员。

1. 乙方负责支付《\_\_\_\_\_用户管理系统》的软件转让费人民币\_\_\_\_\_元整（人民币大写：\_\_\_\_\_元整）。

2. 本合同签字后，乙方\_\_\_\_\_周内支付预付款人民币\_\_\_\_\_元整。

3. 甲方为乙方安装、调试结束并经试运行和双方验收后，乙方\_\_\_\_\_周内向甲方支付剩余款项人民币\_\_\_\_\_元整。

4. 试运行开始到组织验收的时间不超过\_\_\_\_\_个月。

5. 甲方汇款帐号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

收款单位：\_\_\_\_\_

6. 乙方负责支付甲方现场安装、调试及维护人员的差旅费、食宿费。

7. 乙方应在软件安装前\_\_\_\_\_周准备好系统环境，对系统环境的要求，请参见附件二（略）。

《\_\_\_\_\_用户管理系统》软件受版权法保护，全部版权归甲方所有。甲方为乙方安装软件后，未经授权，乙方不得以任何方式对外销售或转让本合同涉及的任何软件。



1. 咨询服务：咨询电话为\_\_\_\_\_。

2. 维护服务：自验收合格之日起\_\_\_\_\_年内，甲方对乙方提供现场及远程两种方式的免费系统维护服务。

合同执行过程中，如因不可逾越的因素而不得不终止合同的执行时，甲方将不退还乙方支付的预付款。

### 1. 甲方的责任

(2) 如果甲方违反其在本合同中所作的. 陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

### 2. 乙方的责任

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

一方对因本次软件转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

### 1. 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟

迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

1. 本合同书适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

(2) 提交\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇七

1、从消费类型上细分，消费者可分为这样几种类型

(1)个人，这种消费者能够长期订餐。并且占的比重较大。个人从消费取向上一般多注重便宜、实惠、好吃。

专题活动是个具有凝聚力的阵地，任何消费者都可以积极参与。二者相互独立，又相互牵连，不同的消费者通过相同的专题活动获得了不同的消费实惠。

--分析：评价是一个标尺，对商家和消费者都有借鉴意义，商家可以通过评价看到自己的服务水准，消费者可以通过评价更能发现适合自己的商家。评价是源自消费者内心的一个真实感受，他们的评价所反馈的内在信息极具价值，它本身所具有的监督作用无形当中会督促商家以更高水准做好自己的服务，因为平台集众多商家为一体，本身就具有潜在的竞争因素，消费者总是会选择各方面服务好的商家进行外卖交易；做为消费者，可以通过评价去剔除那些不适合自己的商家。

--平台的配套功能：基于这一点，平台在评价体系上做的淋漓尽致，每个商家主页下面都有最新的评价内容，从性质上，评价可分为好评、中评、差评，从来源上，评价可分为餐后点评、订餐点评、外卖攻略，店主回复性点评、管理员点评等诸多形式。

2、建立评价的督促机制--分析：评价的积极作用不可忽视，但和消费者的懒惰心态之间形成矛盾，消费者如果能不写评论就不会去写，所以平台运行如何激发消费者参与的积极性很重要。利益是每个人最关心的，这也是最能激发一个人积极性的有效手段，让利益驱使消费者去积极参与，是化解这种矛盾的最佳方式。

--平台的配套功能：基于这一点，平台完善了督促机制，在各种奖励方式上，一应俱全，消费者发表评价不但可以获得积分，还可以获得代餐券，积分可以让消费者兑换精美礼品，代餐券可以充当现金使用，如果代餐券积累很多，可以享受一顿免费午餐哦！

三、通过菜品细分、价格细分及区域细分，增强用户体验度，培养用户的好感度--分析：菜品、价格和区域上的细分，主要是为方便消费者准确定位、快速找到适合自己的商家，这点旨在注重用户体验，平台的可持续发展

性，用户体验非常重要，是个不可忽视的环节。

—平台的配套功能：基于这一点，平台在添加某个商家的菜品时，都可以自定义菜品的细分类，比如添加的菜品属于热菜、冷菜、糕点等，并且在叫外卖下订单页面按照这种细分显示商家的菜品列表，给用户一个清晰的选择轮廓；价格细分，前台也有相应的价格筛选机制，方便用户筛选；而区域细分不但包含各个行政区域，而且可以精确的到各个路段、小区、楼宇等。

四、做好营销，争取在短时间内扩大平台在本地的影响力

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇八

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、承包项目\_\_\_\_\_

二、承包方式

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

### 三、双方的权利及义务(一)甲方的权利与义务

- 1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。
- 2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。
- 3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。
- 4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

### (二)乙方的权利与义务

- 1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。
- 2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。
- 3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。
- 4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。
- 5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。
- 6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优质服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

四、付款方法月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)

五、违约责任

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由\_\_\_\_\_市人民法院裁决。

六、双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇九

乙方：

甲方权利义务

- 1、甲方须配合乙方提供申请微信公众号的相关材料。
- 2、本微信号内的客户信息资源归甲方所有，乙方不得擅自将甲方客户信息透露给第三方或者用于其他用途。
- 3、甲方不得通过微信平台发布违法违规的内容。

## 乙方权利义务

- 1、甲方委托乙方进行微信公众号的申请开通以及相关技术开发。
- 2、乙方开发的公众号具有以下功能和相关服务：

## 2023年平台商的合同有哪些通用篇十

出租商：（以下简称甲方）

地址：

承租人：（以下简称乙方）

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

- 1、租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。



## 五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。
- 3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

## 六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

- 1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
- 2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

- 1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届

满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_