

房屋整体租赁合同(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋整体租赁合同篇一

出租人(下称甲方)：_____ (身份证号：_____ 联系电话：_____)

承租人(下称乙方)：_____ (身份证号：_____ 联系电话：_____)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____ 面积约为_____ 平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金_____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计_____元须于_____月_____日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前_____日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_____仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期

限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除

乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：_____。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由_____人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式_____份，双方各执_____份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

房屋整体租赁合同篇二

委托人：_____（以下简称甲方）

受托人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就委托乙方代为出租该房屋达成如下协议：

甲方自愿将其全部房屋（商铺/住宅）委托给乙方出租。该房屋位于_____商贸城，建筑面积为_____平方米。

从_____至_____。

1、房屋租赁价格根据市场情况波动，由乙方自行定价。乙方收取代理费_____具体金额根据乙方与承租人签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因无法出租，乙方在休闲期间不承担任何费用，租金自乙方与承租人签订的《租赁合同》生效之日起计算。

3、租金由乙方自租赁合同生效之日起每六个月支付一次，每次支付六个月。扣除代理费_____元。

账号：_____。

开户银行：_____。

1、在委托租赁期内，甲方自行出租给第三方的，应取得乙方的书面同意，租赁价格不得低于乙方根据市场发展情况统一制定的最低租赁价格标准，否则甲方不得自行出租给他人，如有违反应承担违约责任。

2、甲方有权按照法定程序转让该房屋。在本合同有效期内，受让方必须继续履行本协议，作为产权转让的前提条件，在签订转让合同或相关法律文件时必须申报。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、甲方转让房屋应提前一个月书面通知乙方。

3、在委托租赁期间，甲方应承担本合同未列明但与该房屋有关的“费用”。

4、在代理租赁期内，为保证市场整体运行，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造、装修、改变结构；有权全权管理房屋的经营形式、经营时间和经营方式。

5、在委托期内，乙方将与承租人签订的所有租赁合同交给甲方。

如任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，还应自违约之日起每天向守约方支付店铺年租金_____%的违约金，并承担因违约而造成的其他损失。

1、甲方提供的银行账号作为店铺租金支付账户。如该账号在委托租赁期内发生变更，应书面通知乙方。如甲方未及时通知乙方，乙方按原指定账户支付的租金视为已支付给甲方，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可协商解决。

本协议履行过程中发生的任何争议，应本着公平、合理、平等、自愿的原则协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____

房屋整体租赁合同篇三

出租人(下称甲方)：_____ (身份证号：_____ 联系电话：_____)

承租人(下称乙方)：_____ (身份证号：_____ 联系电话：_____)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____ 面积约为_____ 平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金_____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计_____元须于_____月_____

日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前_____日内缴纳下一季度的租金。同时,乙方须支付甲方人民币_____仟元作为房屋家电的押金,此笔款项自租赁期限届满后,若房屋及家电均无人为损坏,由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担,并按时缴纳,逾期造成停水停电的,由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的,应事先征得甲方的书面同意,并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动,损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责,合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动,不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产,亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时,本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的,缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中,双方一致同意提前终止履行

协议的，本协议书提前解除。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：_____。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由_____人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式_____份，双方各执_____份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

房屋整体租赁合同篇四

甲方(出租人)：_____。

乙方(承租人)：_____。

根据国家和省有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用、平等补偿的基础上，经充分协商，就下列房屋租赁事宜，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方自愿将位
于_____

的房屋出租_____乙方已完全了解甲方拟出租的房屋，并愿意出租该房屋。

三. 该房屋月租金为人民币(大写)。

四. 这所房子的租金将保持____年不变。月租从____起每年递减____%。

5. 乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式__。

七. 在租赁期内，未经甲方事先书面同意并按规定提交相关部门批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八. 甲方应保证租赁房屋的使用安全，并承担房屋及其附属物的当期自检，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应予以赔偿。因乙方使用不当造成房屋或设备受到保护的，乙方应立即修复或给予经济补偿。

九. 甲方在维修房屋及其附属设备时，应提前___天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。甲方未及时履行合同约定的维修养护义务，造成房屋保护，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。乙方应承担因乙方压制甲方暂停维修而产生的一切后果。

10. 乙方如需暂停房屋装修或扩建，应事先征得甲方书面同意，并按规定向相关部门规划申报手续后方可暂停。

11. 因不可抗力致使出租房屋及其设备受到保护的，当事人互不承担义务。

十二. 租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前___个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或者依法使用房屋中止违法活动的；

3. 未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或互换使用的；

4. 拖欠租金超过___个月；

十四. 甲方应在本合同签订之日起___天内将租赁房屋移交给乙方使用。如甲方逾期未付款，每延期一天，应向乙方收取相当于原租金_____倍的违约金。

15. 租赁期内，如甲方无合理理由提前出租该房屋，甲方应按

月租金的__倍向乙方收取违约金。乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金×倍的违约金。

16. 租赁期满后，甲方有权发放部分租赁房屋。乙方如需继续租赁，应提前__个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新规划房屋租赁登记。

17. 租赁期满后，乙方应按期出借房屋。乙方逾期贷款的，每延期一天，应向甲方收取相当于原租金_____倍的违约金。

18. 甲乙双方单方面签订本合同后，应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取房屋租赁证。

19. 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。本合同经甲方签署协议，并按有关规定办理登记手续，取得房屋租赁证后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或登记手续。

二十一、合同纠纷，由当事人约定的处理方式从下列两种方式中选择一种(即在1或2种中，不打的，按1种选择)：

1. 因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2. 因执行本合同而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，当事人应当依法向人民法院提起诉讼。

二十二。对于本合同未尽事宜，甲乙双方经单方讨论并产生分歧后，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式___份，甲乙双方各执___份。合同一式两份送杭州市房地产管理局。

二十四、其他单方同意的事项：

甲方(签字盖章)：_____。

法定代表人：_____。

地址：_____。

电话号码：_____。

请代理人：_____。

房屋整体租赁合同篇五

出租方：

(甲方)

承租方：

(乙方)

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将_____房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承租的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年_____元，一次性付清。

七、本协议租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证：

乙方：

电话：

身份证：

房屋整体租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：_____。

承租人(以下简称乙方):_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;
建筑面积_____平方米。

2. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同规定交付乙方使用,乙方在本合同租赁期满后归还房屋的验收依据。

第二条房屋的使用

除非双方另有约定,乙方不得擅自改变房屋用途和出租人数。

第三条租赁期限

租赁期限
自_____。

租赁期满,甲方有权收回租赁房屋,乙方应按期归还。乙方要求续租的,必须在租赁期满前一个月通知甲方,经甲方同意后续租..

第四条租金及支付方式

该房屋的月租金为每付款周期开始前_____天人民币。

第五条存款

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金人民币(大写)。租赁期满，甲方验收合格后，该房屋将全额返还给乙方..

第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起_____天内将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的相关费用

1. 租赁期内，下列费用由甲方支付:_____;
2. 乙方应按时支付下列费用:煤气、水、电。

第八条房屋修缮和使用

1. 租赁期内，甲方承担房屋大修的正常费用；房屋日常维护费用由乙方承担..
2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。
3. 租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋交付和回收验收

1. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应当现场提出。
2. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。
3. 乙方退房时，不得保留物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十条合同的变更和解除

1. 经双方协商一致，本合同可以终止。
2. 如果一方向另一方支付两个月的租金，合同也可能终止。但如乙方主张，押金不予退还。

第十一条违约责任

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、分租或转借给他人。
- (2) 未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构或损坏房屋的。
- (3) 改变本合同约定的租赁用途和租赁人数，或利用物业进行非法活动。
- (4) 拖欠租金超过_____天。

因上述原因导致本合同终止的，乙方支付的定金不予退还，给甲方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第十二条豁免条件

1. 因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。
2. 不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况。
3. 因上述2种原因导致合同终止的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

第十四条补充协议

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第15条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他

水电仪表的现状：

(1) 水显示：_____度；

(2) 电气性能为_____度；

(3) 气体的性能是_____。

第十七条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____。

电话：_____。

房屋整体租赁合同篇七

一、租赁用途

为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，每月租金为人民币_____元整。（_____元）

三、付款方式：乙方每_____应向甲方缴纳租金人民

币_____元整，每次租金必须提前_____天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币_____元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的_____%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守____的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水电费，电话费，卫生费，管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异

议。

十二、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，煤气表底数为_____。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：

甲方_____ (签名/盖章)

乙方_____ (签名/盖章)

签约日期：_____年___月___日

房屋整体租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方)_____。

承租人(以下简称乙方)_____。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所和设施

2. 室内附属设施：

a: 电器：_____。

b:家具:_____。

二、租赁期限及其约定

首付款为人民币_____；

4. 租赁期内，水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安由乙方负责，物业管理、房屋修缮由甲方负责。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

(2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金_____天；

(四) 连续三个月未支付全部费用的。

三. 双方的责任和义务

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

6. 乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如有人为损坏，乙方将相应赔偿甲方；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四. 其他未涵盖的事项

由双方协商解决。协商不成的，按现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人：_____。

电话号码：_____。

合同签署日期：_____。

房屋整体租赁合同篇九

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行

中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由_____人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日