

2023年房屋租赁合同补充合同 补充房屋租赁合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋租赁合同的补充合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自年月日起至年月日止。

2、租金：年月日起至年月日止，每年租金680000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。年6月1日起至年5月31日止，每年租金800000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的日前（即每年月日前）付租金的50%，剩余租金应在每年月日前付清。

三、违约责任

五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

年月日

乙方（承租方）：

年月日

房屋租赁合同的补充合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

丙方：（以下简称丙方）

鉴于乙方向甲方提供的. 经营性物业抵押贷款的要求，三方本着协商一致、互明责权原则，就甲、丙方依据甲、丙方与湖南省人民医院于年5月22日签订的编号为〈〈房屋租赁合同〉〉之所收租赁费收入为乙方的该笔债务提供担保相关事项，达成协议如下：

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签字生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

丙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年月日

房屋租赁合同的补充合同篇三

甲方（出租方）

乙方（承租方）：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自年月日起至年月日止。

2、租金：年月日起至年月日止，每年租金680000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。年6月1日起至年5月31日止，每年租金800000元（大写捌拾万元），包括30000元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的日前（即每年月日前）付租金的50%，剩余租金应在每年月日前付清。

三、违约责任

五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的`条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

年月日

乙方（承租方）：

年月日

房屋租赁合同的补充合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经甲、乙双方友好协商,本着互利互惠的原则,现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议,以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销,但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续,并出具合法的经营资格(如营业执照、税务登记证、特别许可证等,复印后交甲方备存)。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件:(包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。)

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至年月日止,原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年:自年月日至年月日止”的内容作废。乙方承诺在年月日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费(不含照明费公摊、空调费公摊)等,否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者(尤其是中老年人)的安全,如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故,系乙方原因造成的由乙方承担全部责任,与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理,

甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月(年月日至年月日)商铺租金元、三个月(年月日至年月日)的办公室租租金元，合计元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费(元/m²)及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于年月日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(负责人)：

日期： 日期：

房屋租赁合同的补充合同篇五

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于年元月日签订了房屋租赁协议书，年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于年月日签订如下补充协议：

一、双方于年元月日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司承租方：安徽省凤阳县好又多超市签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：