

# 最新门面转租合同精简版 门面转让合同(精选11篇)

装修合同中的条款应合法、合理，并符合国家相关法律法规的规定。授权委托的范文示例可以帮助大家更好地理解授权的方式和注意事项。

## 门面转租合同精简版篇一

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方以人民币\_\_\_\_\_元整的价格(大写：元整)，转让给乙方位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_美甲店。

第二条甲方转让的美甲店包括机器、桌椅、美甲货品，客户资料及其他杂物。

第三条美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、房屋租赁费等概由甲方负担。

第四条转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营及其他与美甲店有关的问题、事件均由乙方全权负责并承担，甲方不负任何责任和连带责任。

第五条甲方承诺“转让美甲店后，不得以任何形式向乙方索要美甲店物品、参与美甲店经营，干涉美甲店事务。”

第六条乙方承诺“甲方不对转让后的美甲店发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由乙方全部承担。”

第七条甲方有义务积极配合乙方办理美甲店相关的过户手续。

第八条本合同由甲、乙双方签字，合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，正式交接时间为\_\_\_\_\_年大年初一。

第九条本合同一式\_\_份。甲方一份。乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面转租合同精简版篇二

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：\_\_\_\_\_

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为人民币\_\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_\_整元)店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_\_整元)，上述费用已包括甲方交给

丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期3日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面转租合同精简版篇三

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

经甲乙双方协商并同意，甲方转让坐落于醴陵市滨河路52号，工行醴陵支行食堂综合楼壹楼门面，即平安汽车养护中心(共有肆间半)。

一、清点所有货款一次付清，外面未结账由甲方结账，甲方将所有业务往来介绍给乙方。

二、甲方在转让期内不得干扰乙方正常经营活动，否则甲乙双方所订的合同失效。

三、甲方转让前，所有税费由甲方付清(包括物业管理费、房租、水电费)未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的'附件。附件与

本合同具有同等的法律效力。

转让方(甲方):

受让方(乙方):

年月日

## 门面转租合同精简版篇四

顶让方(乙方): \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商,就转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室店铺及营业执照、烟草证、食品证转让给乙方所有,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方,乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方一次支付转让费拾万元,上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续,乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责;接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面转让合同范本

门面租房转让合同范本

店铺门面转让合同范本

门面房屋转让合同范本

房屋门面转让合同范本

门面店铺转让合同范本

简单门面转让合同范本

## 门面转租合同精简版篇五

身份证号码: \_\_\_\_\_

受让方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

1、转让门面位

于\_\_\_\_\_，建筑面

积\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同（见附件一）的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为人民币\_\_\_\_\_元，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后十五日内支付给丙方。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

1、转让门面现有装修及设施（设备）在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

4、甲方门面内库存商品按成本价盘交乙方，费用另计，不包含在转让费内。临期、次销商品乙方不予接受，由甲方自行处理。

1、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方在合同签订次日起向乙方盘交门面库存商品并交付钥匙，同时乙方向甲方支付部分转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_）。余下转让费乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前付清。

3、上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

1、库存商品总价款需由甲、乙双方共同确认，见《库存商品盘点交接清单》。

2、代销商品价款、未支付的供应商货款，需从总价款中扣除。

3、可支付部分价款乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前付清。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

2、门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

3、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。



4、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×50元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×50元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1。乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×3。

4、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定标准补偿给乙方。

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理。协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

1、原《门面租赁合同》、《财物交接清单》和《库存商品盘点交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

2、本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面转租合同精简版篇六

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：住址：\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（小写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数元/天。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征

用门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方（如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

## 八、合同争议的解决

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 门面转租合同精简版篇七

门面转让是我国市场经济的重要组成部分，你知道门面转让合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的门面转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

甲方姬嘉于20xx年10月15日将经贸宿舍楼门面(真心饰品2元店)转让给乙方李成花，转让费人民币为27800.00元(贰万柒

仟捌佰元整), 经甲乙双方合同协议如下:

一、乙方预交贰万贰仟柒佰元整付于甲方已实收壹万贰仟元整, 剩余壹万零柒佰定于一个星期还清。

二、若在一个星期内乙方没有把剩余的壹万零柒佰还清甲方, 甲方有权收回门面, 另外不退乙方的壹万贰仟元的预交资金。

三、乙方另欠甲方的剩款伍仟元整将在20xx年的正月初十必须付给甲方, 如果没有如实还清甲方, 甲方有权按每天罚款100元来计算给乙方。

四、乙方在经营期间没有还清甲方的伍仟元整, 甲方有权控制乙方的门面不准转让和出租, 否则后果一切由乙方自负。

五、甲、乙双方协议达成一致, 各执一份, 签字之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

出租房(丙方):

甲、乙、丙三方在平等自愿的基础上, 就甲方将其承租丙方门面转让于乙方相关事宜达成如下协议, 以资三方共同遵守:

一、建筑面积为租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租期按照原租赁协议顺延 年, 并由乙方与丙方

按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给丙方。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效，每份均具有同等法律效力。

九、如因履行本协议发生纠纷的，三方可以友好协商，协商不成的，由不动产所在地法院管辖。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

签订日期： 签订地点：

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

## 一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。



### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: ),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

### 七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,并按上述约定追偿违约金。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

签约时间：

签订地点：

## 门面转租合同精简版篇八

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的'门面原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该门面所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 门面转租合同精简版篇九

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：\_\_\_\_\_

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_，月租为人民币\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_整元)店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_整元(大写：\_\_\_\_整元)，上述费用已包括甲方交给

丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期3日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

## 门面转租合同精简版篇十

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_\_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内（栋单位号门面）的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为20\_\_\_\_\_年6月日）、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金元（大写：贰万元）、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金元（大写：\_\_\_\_\_），甲乙双方至\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元（大写：\_\_\_\_\_），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

# 门面转租合同精简版篇十一

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_年\_\_月\_\_日前将位于\_\_商铺{面积\_\_平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括\_\_}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_年\_\_月\_\_日