

# 2023年门窗购销合同(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 门窗购销合同通用篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

### 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

### 第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺65.60型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为3.5mm□

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用1.2mm热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

第三条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。

2、协调各分包部门的合作关系。

3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面

交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。

4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。

5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20\_\_年月日，竣工时间为20\_\_年 月 日。

6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 二、乙方责任和义务

1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。

2、乙方不能以任何理由拖延工期。

3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。

4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。

5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

## 第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

## 第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的

偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

## 门窗购销合同通用篇二

抵搜索押人(甲方)： \_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)： \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定的  
的\_\_\_\_\_ (以下称主合同)的履行，抵押人(以下简  
称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下  
简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理  
现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权  
一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订  
立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_  
栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋  
建筑面\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□

第二条根据主合同，甲乙双方确认：\_\_\_\_\_债务  
人为\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)。根据主合同，双方确认：\_\_\_\_\_乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_ (小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_

# 门窗购销合同通用篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

一、工程名称： 二、建设地点： 三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为。

3、胶条使用popk

4、钢衬使用热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂按工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后按工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

## 一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20xx年月日，竣工时间为20xx年 月 日。
- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。
- 7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。
- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。



3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。

4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。

5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

## 门窗购销合同通用篇四

法定代表人： \_\_\_\_\_， 职务： \_\_\_\_\_ 总经理。

会议主席： \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ 公司将以公司近两年的盈利作为偿还债务的主要来源。另外，还包括近期从其债务人处追讨来的欠款。

2. 清偿债务的办法。每季度 \_\_\_\_\_ 公司与债权人会议结算一次，清偿的债款由债权人会议按比例分配给债权人。

3. 清偿债务的期限。近三年内必须偿还债权总额的 \_\_\_\_\_ %， 剩余款项必须在三年内还清。

4. 关于债务的减免数额。全体债权人一致同意免除债款利息

部分。

5. 在整个整顿期间，债务人将接受债权人会议的监督。\_\_\_\_\_公司一切重大经营决策的变化必须征求债权人会议的意见，并按月呈报企业财务状况的有关会计报表，不得有任何损害债权人利益的行为发生。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 门窗购销合同通用篇五

5.6乙方在施工过程中与其他有关单位积极配合，不得影响其他单位的正常施工。若其他工程单位的成品或半成品遭乙方人为破坏，由乙方负责赔偿。由此发生的损失费用由甲方代付后，按实际发生费用在乙方工程进度款中扣除。

5.7乙方现指定 电话号码： 为施工现场乙方的工程负责人，负责与甲方、或其他施工单位进行沟通、联系，该负责人向甲方所做出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。甲方现指定 电话号码： 为施工现场甲方的工程负责人，负责与乙方对接。

第六条：工程变更

第七条：付款方式及验收结算

7.2本合同生效后，甲方预付乙方工程总价款的 % 。

7.3门窗框安装结束验收合格后支付乙方工程总价款的 % 。

7.4玻璃门窗扇安装结束后支付乙方工程总价款的 % 。

7.5乙方门窗工程竣工后，向甲方提交门窗分项竣工报告。经甲方组织单项验收合格，双方按实际完成门窗面积结算工程款，10日内甲方付款至相应工程款的97%，余下3%保修金待保修期满时无质量问题(或门窗工程得到乙方及时保修)扣除甲方代付维修费后七日内一次无息付清。

## 第八条：施工安全要求

8.1乙方在整个施工过程中要严格遵守建筑安全生产规程进行施工，保证达到安全标准，若发生安全事故，一切经济和法律概由乙方负责，与甲方无关。如因客观原因甲方垫付上述费用，金额从应付乙方工程款中扣除，不足部分向乙方追偿。

## 第九条：违约责任

9.2甲方不按时支付给乙方工程款，甲方承担违约责任，违约金为 元/天。

9.3乙方若不能按合同计划组织施工，无法完成工期任务为乙方违约。甲方有权选择由乙方继续履行合同或与乙方解除合同，如甲方选择履行合同，则乙方逾期每天罚款 元。

9.4乙方若将其承包的全部工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转包给他人均视为乙方违约。

9.5在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。但如乙方未按指令或要求整改逾期达7日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除合同。因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付剩余工程

款时予以扣除。

## 第十条：保修程序

10.1 工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知发包人。如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程 电话号码： 为保修负责人。

10.2 乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话录音为准。逾期未来领取，电话通知该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工单位维修，所发生的费用及代办费从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

10.3 乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》24小时内(经甲方书面批准可适当延长)与甲方、房屋所有人(或使用人)约定现场勘查时间，并按时到现场核查、完成维修;如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵守上述规定，甲方有权令聘其他施工单位进行维修，相关费用由乙方承担，且甲方可按所发生费用总额的 % 向乙方收取代办费。如乙方拒不承担上述费用，甲方有权从乙方预留于甲方处的保修金中直接扣除。

10.4 乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的一句立即交回甲方。否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按返修内容估算返修费用及代办费，并乙方预留的质量保修金中扣除;

如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可视为乙方已履行了保修义务。

10.5经甲方组织验收合格，质量保修问题视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担由乙方负责。

## 第十一条：附则

11.1本合同条款如双方在履行合同过程中签订有补充协议时为本合同的组成部分。

11.2本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

11.3本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的铝合金门窗安装工人及相应的管理班子进入xxx工程项目并承揽该项目站房断桥铝合金门窗工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

### 一、进出场日期、工期：

1、进场日期暂定为20xx年4月12日(管理班子及班组长应提前一天进场)，具体时间由甲方通知;终止日期根据工程进度、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情

况由甲方确定。

2、工期：20天

二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容：

1、工程范围□xxx工程1-3层靠近观光电梯及屋顶机房等断桥铝合金窗工程施工，乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工包料。

3、铝合金门窗工程工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，材料采购、进场，做好施工前的准备工作。

(2)除另有规定外，铝合金门窗工程包括下列各项工作□a□拆除原有铝合金窗并清理垃圾;b:门窗制作、运输、安装□c:五金安装。

三、分项单价、承包工程费用：

1、以上铝合金的厚度不小于1.4mm厚。

2、单价中包含材料采购费、运输费、装卸费、文明施工费等一切费用。

3、按实际完成工作量以门窗面积结算。

4、施工过程中，不存在计时工签证。

5、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按

合同签订单价结算。此单价中已包括一切与承包工作内容有关材料采购费、运输费及材料(含垃圾, 剩余及退场材料)场内的进出场费、装卸费、保管费, 合同期内劳务市场人工工资涨价风险, 各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具费、劳保费、保险费、医疗费、差旅费、劳务队管理费、利润、现场安全文明施工用工及工具、轻伤及轻伤以下安全事故医疗费、由分包队伍原因造成的重伤事故、分包队伍提供周转材料的保卫等大型设备以外一切用工的各种费用等。

#### 四、结算及付款方式:

1、结算: 承包范围内所有断桥铝合金窗安装验收合格后7天内支付乙方95%工程款, 一年内不出现质量问题, 余款5%半年后付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场, 结算预留的30%不予支付。

2、付款方式: 甲方付款给乙方以银行转帐方式进行。

#### 五、质量要求:

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求, 甲方有权令其返工, 返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时, 甲方有权指令相关班组协助其返工, 返工费用由乙方承担并对乙方罚款500元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录, 合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收, 每发生一次, 罚款500元。

#### 六、材料设备

乙方根据与甲方约定的要求采购工程需要的材料产品，产品及各

## 七、安全事项：

- 1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。
- 2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很高的安全意识。
- 3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

## 八、进度要求：

乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成。

## 九、文明施工：

- 1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。
- 2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。
- 3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中扣出。
- 4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



## 门窗购销合同通用篇六

金属门窗是建筑物中主要的构件之一,也由此成为了工程质量控制的重点。对于工程门窗合同你是怎样理解的?以下是本站小编为大家整理的工程门窗合同范文,欢迎参考阅读。

发包人(全称) (以下简称甲方)

承包人(全称) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:

工程内容: 门窗工程

### 二、产品名称、型号

1、名称:

2、规格、型号: 按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。

具体要求如下:

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

#### 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

#### 六、合同价款

金额暂定人民币(大写)：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

#### 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2001标准，由 监理公司及质监站合并为主体中验收(分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科)。

#### 十、工程价款的支付

口外) 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

#### 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况:按现场实际发生情况另行协商，

并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部，并配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定，另行协商。

## 十四、保险

双方约定投保内容：承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

## 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定：属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修，保修期为1年。

## 十六、工程结算

双方约定，在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单(图纸尺寸)结算。门窗工程款应专款专用，承包人凭材料发票工资单结算工程款。

## 十七、违约

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响 整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

## 十八、其它

双方有关规定：

- 1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间：年 开 日

合同订立地点：

本合同双方约定：签字盖章 后生效

## 二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 第一条：工程概况

1.1工程名称： 门窗安装工程

1.2工程所在地：

1.3门窗工程内容及主要情况：

(1)门窗工程承包方式为包工包料。工程主要内容为：洞口尺寸测量、材料采购、制作、运输、装卸、保管、垂直运输、安装、三性检测、清除保护膜及成品的管理、保护。

(2)根据现场及甲方审定同意的门窗大样图图纸要求，制作安装，本工程门窗使用的型材材质规格及型材表面处理方式、中空玻璃、五金配件品种、规格等详见附件1、附件2，与本合同具有同等法律效力。

(3)甲乙双方约定，若乙方的施工质量达不到甲方要求，乙方及时整改达到质量合格满足甲方要求及门窗标准。

## 第二条：门窗单价及计算方式

2.1本合同的单价和面积见附件，此报价为各项支付金额的总和，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和企业管理费、税金、利润、规费、水电费、食宿费和各种风险费用等，不含土建配合费。门窗面积按实际施工门窗框外围尺寸(含胶缝)计算，不以土建洞口计量。

## 第三条：工程期限

3.1本工程应配合装饰装修工程进度穿插施工，开工时间定于 年 月 号，乙方必须在 年 月 日前将竣工验收合格工程交付甲方使用。

3.2如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期相应顺延，并以

书面形式确定顺延期限。

3.2.1按施工准备规定，不能提供施工作业条件(经乙方和有关各方验收不符合门窗施工要求)，障碍物未清除，影响施工进度者。

3.2.2甲方负责提供的施工条件未能保证施工需要或交验时发现缺陷需要整改而影响施工进度。

3.2.3不属于包干范围内的重大设计变更，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因影响施工进度。

3.2.4在施工过程中因连续停水、停电8小时以上或间歇性停水、停电三天以上(每次连续4小时以上)影响正常施工。

3.2.5因遇人力不可抗拒因素(如台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾等)影响施工进度者。

3.2.6未按协议规定付款而影响施工进度者。

#### 第四条：甲方职责

4.1甲方应按合同约定及时拨付工程款。

4.2施工中甲方对原设计进行的合理变更，乙方应无条件接收，并按要求完成，所发生的费用甲乙双方确认后通过变更价款列入结算。

4.3甲方负责安装施工用电至各栋楼室外配电箱(乙方负责安装电表并承担电费)。

#### 第五条：乙方职责

5.1乙方须提供具备分包本分项工程的相应资质证明;严格按照施工图设计要求及现行国家、地方的相关规范及验收标准，

编制门窗分项工程施工组织设计，按甲方核准的门窗设计图纸和合同进度要求制作安装门窗。

5.2乙方要按甲方指定的门窗配件、型材必须是符合国家标准检测的合格产品，提供相关材质检验报告等资料，承担本分项工程必要的检测费用。

5.3乙方应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定，重视安全防护措施，消除事故隐患；乙方必须将垃圾集中在甲方在工地的指定地点，保持施工现场清洁，并在甲方要求的时间内清除并外运，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由工程款中扣除。

5.4工程竣工验收前，乙方积极做好成品保护，发现问题及时维修。

5.5本工程保修期为 年，保修期自建设单位交钥匙之日起算，在保修期内因门窗制作、安装等工序产生质量原因造成业主投诉，乙方应负责及时维修和更换。

共2页，当前第1页12

## 门窗购销合同通用篇七

地址：

法定代表人：

乙方（债务人）：

地址：

法定代表人：

丙方（保证人）：

身份证号码：

第一条、甲、乙双方经对帐，确认截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方尚欠甲方运费人民币\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_元，合计人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。

1、乙方承诺于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前偿还人民币\_\_\_\_元；

2、乙方承诺于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前清偿尾款人民币\_\_\_\_元；

3、如果乙方未按上述时间足额准时给付，除每日按4%向甲方加倍支付延迟履行期间债务利息外，甲方有权就乙方的违约行为通过司法途径予以救济。甲方因主张权利所产生的各项费用(包括并不限于诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、拍卖费、律师费、执行费等)均由乙方承担，同时乙方还须向甲方一次性赔偿所欠余款总额的15%，作为违约金。

第三条、保证条款

1、丙方自愿为本合同项下甲方对乙方所享有的债权承担连带保证责任。

2、担保范围：本合同项下甲方对乙方所享有的债权本金、利息、罚息、违约金以及甲方为主张前述费用所发生的损失。

3、保证期间：主债务履行期限届满之日起2年。

第四条：其他约定

1、争议解决方式本协议未尽事宜，三方协商并补充协议为准，补充协议作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

2、约定管辖鉴于原运输合同签订地为上海市宝山区，解决本



协议争议，由原运输合同签订地宝山区人民法院管辖。

3、合同的效力本协议一式伍份，甲、乙、丙三方各执一份，备案贰份，三方签字生效，具有同等法律效力。

4、声明与承诺

5、甲、乙、丙有权签署本协议。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日