

2023年查房屋出租合同查 房屋出租合同(精选10篇)

授权委托的核心是授权方放权，被授权方接权，并约定双方的权益和责任。小编为大家准备了一系列合同协议的案例，以供参考和学习。

查房屋出租合同查篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将

该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。

出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。

退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费;4. 物业管理费;在租赁期,

如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____天书面向甲方提出，甲方在合同期满前____天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____天书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损

失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： _____

查房屋出租合同查篇二

随着人们法律意识的建立，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编帮大家整理的房屋出租合同范本模板，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）（区、县）；门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，

均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- （1）依附于房屋的装修归甲方所有。
- （2）要求乙方恢复原状。
- （3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

查房屋出租合同查篇三

出租方：联系地址：

承租方：联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位于，总面积约48平方米。

第二条租赁期限

租赁期为年，出租方从年月日至年月日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为年月日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条违约责任

- 1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的3%支付滞纳金。
- 2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力等原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、承租方必须维持承租房屋的整洁和完好，并承担租赁房屋的一切维修费用。

2、承租方如要续约的，应于租约届满时提前三个月向出租方发出续约书面通知。

承租方在承租期间的房屋装饰装修无偿归出租方所有。

第九条本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十条本合同自签订具体租赁时间开始，交付房屋租金及相关事项办理完毕之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租方（签字盖章）承租方（签字盖章）

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

签约时间：年月日，有效期限至年月日。

查房屋出租合同查篇四

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋坐落及面积

甲方（房屋所有权人）同意将其坐落于杭州天目山路46号714室（以下称“该房屋”）出租给乙方。计租面积为建筑面积112.53平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为写字楼使用。

在租赁期间内，乙方在未事先征得甲方的书面同意情况下，不得改变房屋使用用途或者转租。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止，共计叁年。

（1）该房屋租金按40000元/年计；

（2）租金按季支付，先付后用。另付押金4000元，租房终止，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不计利息。

（3）请在每季到期前15天将租金打入甲方指定账户。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、物业管理费；
- 2、公共能耗费；
- 3、水电费；
- 4、相关税金；
- 5、其他与使用该房屋有关的费用。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

查房屋出租合同查篇五

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

一、甲乙双方一致同意于_____年____月____日提前终止双方于_____年____月____日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于_____年____月____日签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

查房屋出租合同查篇六

承租方：_____

甲乙双方一致同意按照下列条款签订本合同，并共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方要求，由乙方自行选定下列设备。甲方同意融资支付设备价款及有关费用共计_____万元并租赁给乙方使用。融资实际发放以借据为凭。

第二条双方权利义务

1. 租赁期间，甲方具有租赁物的所有权，乙方具有使用权，不经甲方同意，乙方不得将租赁物做任何形式的抵押转让转租分租充做诉讼保金或抵偿债务及其他任何侵害租赁物所有权的的行为。
2. 甲方有权随时检查租赁物的使用情况，乙方应为甲方提供工作方便。
3. 对于租赁物的质量性能规格等与购买合同不符时概由乙方负责，甲方有改变融资金额及拒绝融资权力。
4. 对于租赁物在租赁期内的维修保养等费用均由乙方负担。
5. 租赁物如发生非自然损坏灭失，甲方有向乙方索赔权利。

第三条租赁期限

1. 租赁期限：_____年。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁手续费：按融资总额_____ %计算，共计人民币_____元。由乙方一次交付。

3. 租金收取办法：乙方在租赁期内应交租金总额人民币_____元。从_____年_____月_____日起，租金按季收取，每次收租月份的_____日为收租日，由甲方以托收无承付结算方式收取，如逾期支付，自逾期之日起，甲方每日加收万分之三的迟付金。

第四条租赁期满甲方出售租赁物时，乙方有优先购买权。

第五条乙方自购进租赁物之日起，按不低于购置租赁物总价金额，以甲方为受益人向中国人民保险公司投保财产险。保险费由乙方负担，保险单交甲方作为本合同附件。

如租赁物发生保险人的'灭失或损害'保险公司赔付的款项应直接划归甲方，抵作乙方尚未支付的租金。该赔款多于乙方应付租金的部分，甲方转付给乙方；如该赔款少于乙方应付租金，不足部分由乙方及时如数补交甲方。如租赁物发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限于更换或修复被损害或已灭失的部件，自发生至恢复使用时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第六条_____同意作为本合同乙方的担保人，承认并负责监督乙方恪守本合同规定的各项条款。如乙方不能履约，担保人愿意无条件地承担乙方未履行本合同规定义务的责任，甲方认为必要时，有权从担保人在银行的结算存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第七条甲乙双方如有一方不履行以上各项责任和义务，即视为违约，由违约方承担对方因此而造成的一切损失。

第八条本合同附件为：

1. 租赁物财产转让证明书；
2. 租金偿付表；
3. 租赁物购货发票设备清单；
4. 金融租赁借据。

第九条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商修订。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

查房屋出租合同查篇七

乙方经办人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将其所有的位于_____市_____区_____的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为_____平方米，户型为___室___厅，楼层为___楼。房产证号(合同)_____。

2、甲方从_____年___月___日起将房屋交付乙方托管，至_____年___月___日收回。其中免租期_____。

3、房屋租金：每月_____元，大写(人民币)，付款方式为____付，支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元，大写_____，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付___个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：户名：_____开户行：_____账号：_____甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现

非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的'房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前___天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达__天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的_____%给守约方支付违约金。

甲方：_____

乙方：_____

经办人：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

签约日期：__年__月__日

查房屋出租合同查篇八

证件类型：_____

通讯地址：_____

承租人(乙方)：_____

证件类型：_____

通讯地址：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

根据《中华人民共和国合同法》《银川市房屋租赁管理条例》等法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实守信的原则，在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，该房屋建筑面积_____平方米，位于_____层，共_____（套、间）。

2、租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。租赁期内该房屋所有权发生变动的，除法律另有规定，本合同在乙方与新的所有权人之间具有法律效力。

第二条租赁用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

第四条租金

2、租金支付时间：_____ ；

3、租金支付方式：_____ 。

4. 押金：人民币_____元整(_____：_____) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的水、电、天然气等费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第2 / 5页

第五条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第六条房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

(1) 水、电费；

(2) 煤气费；

(3) 采暖费；

(4) 物业管理费；

5□_____ ；

6□_____ ；

7□_____ ；

2、在租赁期,如果发生行政机关等有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关

的费用,均由乙方支付。

第七条房屋交付及返还

- 1、甲方应于本合同生效之日起_____日内,将房屋及附属设施交付给乙方;
- 2、租赁期满或合同解除后,乙方应在_____日内返还该房屋及其附属设施,并结清应当承担的费用。

第八条房屋维护

- 2、正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担;
- 4、租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋装饰、装修

- 1、甲方_____ (是/否)同意乙方对承租房屋进行装饰、装修;
- 5、合同解除时,对已形成附合的装饰、装修物按下列情形处理:

乙方违约的,甲方不承担剩余租赁期内装饰、装修残值的损失。

第十条合同的解除

- 1、经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。
- 2、甲方有下列情形之一的乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付该房屋达_____日的；
- (2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的；
- (3) 交付的房屋危及乙方安全或者健康的；
- (4) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的；
- (6) 其他：_____。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- (1) 擅自将该房屋转租、转借给第三人的；
- (2) 擅自改变该房屋用途的；
- (3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
- (4) 不支付或者不按照约定支付租金达_____个月的；
- (5) 欠缴各项费用达_____元的；
- (6) 利用该房屋从事违法活动的；
- (7) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同解除；
- (8) 其他：_____。

第十一条违约责任

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任；

6、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失；

8、其他：_____。

第十二条 租赁保证金

2、租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数退还乙方。

第十三条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提交不动产所在地的仲裁委员会仲裁；

2、依法向不动产所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1□_____□

2、本合同连同附表一式_____份，甲、乙双方各执一份，房屋所在地房屋产权管理部门备案一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

住所：_____

住所：_____

居民身份证号码：_____

居民身份证号码：_____

通讯地址：_____

通讯地址：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

查房屋出租合同查篇九

承租方姓名：身份证号：[简称乙方]甲方现有，地址：，

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日止，有效期为

二、该房出租的使用性质为居住用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)元)。以后应付款期末前支付。

三、押金有物品、设施、水电线路完好，甲方则退还乙方押金，否则甲方将从押金中扣除相关费用。

四、乙方无权将该房屋部分或全部转租他人。并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，否则甲方将有权收回房屋。乙方必须爱护房内设施如有损坏应及时维修，否则照价赔偿，家具、家电清单附后。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方的`民事纠纷均自行负责。乙方在租房期间的消防、治安事件和水电气使用不当造成的事故由乙方自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议，价格另议。

九、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

查房屋出租合同查篇十

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商

一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元(大写_____整)。租金总额为_____元(大写_____整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元(大写_____整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲：_____

乙：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日