

2023年新门面房转让协议书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

新门面房转让协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____店铺转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费共计人民币大写_____整，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方_____

乙方_____

丙方_____

_____年_____月_____日

新门面房转让协议书篇二

乙方：***身份证号码：*****电话：*****

第一条甲方将坐落于*****原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费*****, 甲方预付给房东的租金****元, 合计*****元。甲方预付的房租对应的租期是*月*日至*月*日合同签订日, 乙方一次性付清所有款项, 甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知之乙方。合同订立后, 甲方将门面房正式移交, 门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。甲方与房东的租赁合同到20*月*日为之, 到期后, 下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务, 安全用水用电, 保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间, 乙方因经营需要而进行的门面装修, 由乙方负责。租赁期满后的权属处理, 双方议定; 装修可移动部分, 乙方可带走, 不可移动部分, 所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方可向人民法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

新门面房转让协议书篇三

乙方(受让方)：_____

甲乙双方根据民法典和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于_____原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费合计_____大写：_____)。合同签订日_____，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方

将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的.义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

第五条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

新门面房转让协议书篇四

转租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

房东方：（简称丙方）

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市区路号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于使用。

二、商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为平方米。

三、租赁期限：

1、租赁期自年月日起至年月日止，甲方应于年月日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2、装修免租期：从年月日起至年月日止为乙方免房租之装修期。

四、租金：

1、数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，后年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2、支付方式：

租金按为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3、如乙方逾期支付租金超过个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约

责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

- 1、依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
- 2、负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
- 3、租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

- 1、依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
- 2、乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
- 3、合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
- 4、乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定：

- 1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
- 2、租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理：

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

订约人：

甲方： 乙方： 丙方：

证件号码： 证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址： 联络地址：

电话： 电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日 日期： 年月日

新门面房转让协议书篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本公司租赁协议书。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

六、公司租赁协议书有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在公司租赁协议书期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发

票为准) 由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 公司租赁协议书有效期内, 对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按公司租赁协议书内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订公司租赁协议书时付给甲方_____元人民币为定金, 在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始, 每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方书面同意, 改造的费用由乙方自负。在公司租赁协议书终止、解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本公司租赁协议书期满后, 乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租, 应在租期届满前二个月向甲方提出,

并签订新租赁合同租赁协议书。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本公司租赁协议书继续履行。变更、合并后的一方即成为本公司租赁协议书当然执行人，并承担本公司租赁协议书的内容之权利和义务。

十八、本公司租赁协议书的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同租赁协议书。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止公司租赁协议书。

二十二、在公司租赁协议书有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断公司租赁协议书，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，

每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本公司租赁协议书不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条公司租赁协议书生效、纠纷解决

二十七、本公司租赁协议书经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本公司租赁协议书执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本公司租赁协议书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本公司租赁协议书具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本公司租赁协议书的附件。

三十二、本公司租赁协议书正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本公司租赁协议书正文共五页，随本公司租赁协议书共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日

签字地点：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)