

拆迁补偿协议 城市房屋拆迁补偿协议书(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

拆迁补偿协议篇一

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____

单位名称：_____，地址：_____；

法定代表人：_____，职务：_____；

邮编：_____，电话：_____；

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋

拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米(其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____，房屋的朝向_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____

(三)房屋的附属物及构筑物情况：_____

(四)机械设备情况：_____

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

2、丙方有正式户口_____人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：_____。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：_____

2、丙方情况：_____

第三条房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：_____

(三)被拆迁房屋补偿金额：_____

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

(四)房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付

方式：_____。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；
- 2、房屋内应当有以下设施：_____。
- 3、房屋装饰与设施标准见附件二
- 4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四)产权调换差价币种：_____，差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付，支付方式：_____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补偿费

(一)甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按_____规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，其他补助费_____元，共计_____元。

(三)房屋拆迁补偿费的币种：_____，甲方应于_____年_____月_____日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条【乙方】【丙方】在_____年_____

月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的,乙方有权要求甲方按约定标准进行整改,并赔偿_____元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后,产权登记面积与本协议约定面积发生差异,甲、乙双方同意按_____种方式进行处置:

1、双方自行约定:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

2、双方同意按以下原则处置:

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的,按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,如果安

置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

(三)_____。

第十三条其他违约责任：_____

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

附件一：安置房屋平面图(略)

附件二：安置房装饰、设施标准(略)

1、外墙：_____

2、内墙：_____

3、顶棚：_____

4、地面：_____

5、门窗：_____

6、厨房：_____

7、卫生间：_____

8、阳台：_____

9、电梯：_____

10、其他：_____

附件三：合同补充协议(略)

附件四：被拆迁房屋平面图(略)

拆迁补偿协议篇二

拆迁人：_____ (下称甲方)

被拆迁人：_____ (下称乙方)

甲乙双方根据双方于_____年_____月_____日签订的《_____区城市房屋拆迁补偿(安置)协议书》的规定，就房屋拆迁补偿安置事宜达成回迁择房协议如下：

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米，使用性质_____；_____层_____平方米，使用性质_____)，经(被拆除房屋所有人)同意，由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购)，增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

增购(收购)款支付方式及期限为_____

逾期支付增购(收购)款的，逾期方应向对方支付_____元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项，按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分, 具有同等效力。

5、其他约定或说明: _____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效, 一式四份, 双方各执一份, 一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方: (签字) _____

联系电话: _____

_____年____月____日

乙方: (签字) _____

联系电话: _____

_____年____月____日

拆迁补偿协议篇三

拆迁人(以下简称甲方): _____?委托代理人: _____

法定代表人: _____地址: _____; ?法定代表人: _____
地址: _____

单位名称: _____单位名称: _____

邮编: _____电话: _____邮编: _____电话: _____

被拆迁人(以下简称乙方:) 委托代理人: _____

姓名：_____性别：_____年龄：_____?姓名：_____性别：
_____年龄_____

住址：_____住址：_____?甲方因建设需要，必须
拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政
策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成
如下协议。

第一条?房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位
_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条?被拆除房屋现状

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____
_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____
_____平方米。
3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条?拆迁安置

1. 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____
_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____
_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。
2. 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。
3. 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知
_____日内，应迁入安置用房内。

第四条?安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合_____;

3. 房屋内应当有以下设施:

1_____

2_____

3_____

4_____

5_____

第五条?拆迁安置房屋产权

1. 乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2. 乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条?房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元; 转学补助费_____元; 提前搬家奖励费_____元; 其他补助费_____

__元，共计人民币_____元。

第七条?被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

- (1) 结构差价_____元；
- (2) 面积差价_____元；
- (3) 房屋成新差价_____元。

3. (略)

第八条?乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条?乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条?乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条?乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条?甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡期的_____％向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____％向乙方加付临时过渡费。
3. (略)

第十三条?特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. (略)

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条?本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲?方：_____乙?方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____年
_____月_____日

拆迁补偿协议篇四

拆迁人（甲方）：_____

被拆迁人（乙方）：_____

为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》_____房_____拆许字
（ ）第_____号，甲方因_____项目建设，需要拆
迁乙方在拆迁范围内_____居住的房屋。

二、被拆除房屋

乙方在拆迁范围内居住非成套 / （成套）正式住宅房
屋_____间，建筑面积_____？；非正式房屋_____间，建
筑面积_____？。

乙方现有在册人口_____人，实际居住人
口_____人，分别是_____。

三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款_____元，其中包括：

1. 所有权补偿

经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为_____元/?，被拆除房屋建筑面积为_____?，甲方应当给予所有权补偿款_____元。乙方附属物作价_____元。合计_____元。

2. 使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为_____元/?，应补偿建筑面积为_____?，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款_____元。

四、补助费 甲方支付乙方拆迁补偿补助费共计_____元，其中包括： 1. 搬家补助费：_____元； 2. 提前搬家奖励费：_____元； 3. 其他补助费：_____元。

五、付款方式、期限

1. 甲方应当在本协议签订之日起_____日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计_____元，一次性付给乙方。

2. 甲方应在乙方完成搬迁后_____日内，将被拆除房屋使用权补偿

款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计_____元，一次性付给乙方。甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

六、乙方搬迁期限

乙方应在_____年_____月_____日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。

乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约

金每天_____元。

七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由_____承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

甲方（拆迁人）：

地址： 电话：

乙方（被拆迁人）：

地址： 电话：

甲方因_*****_建设需要，经批准取得****拆许字（****）字第***号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《****城市房屋拆迁管理条例》及《****市城市房屋拆迁管理办法》等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

房屋所在地点：_____平方米(房屋产权证号：***房权证（_____）字第号)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，土地面积：_____平方米（土地证号：***国有（ ）字第 号），土地使用权取得方式为_____。

第二条 经 *****有限责任房地产评估事务所评估，

《房屋拆迁货币补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

拆迁补偿协议篇五

乙方：_____

为进一步扩大（ ）街镇围，做承接（ ）产业转移的基础工作，根据的整体规划，从道路已规划兴建，新街道上的房屋需要拆迁，经协商，现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、房屋位置：_____

二、房屋结构、面积：_____

三、房屋补偿金额：_____（此款已含土地补偿款）。

四、甲方应在订立协议后十个工作日内一次性付清房屋拆迁补偿款给乙方。

五、乙方同意在收到房屋拆迁补偿款后三十个工作日内自行搬迁腾空该房屋给甲方拆除；逾期未搬迁腾空，甲方可以随时申请相关部门强制拆迁。

六、协议一经订立，双方不得违约，如甲方违约，已支付的补偿款不予退回；如乙方违约，应双倍赔偿甲方已支付的补偿款。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，某某单位存档一份，自双方签名盖章之日起生效。

代表人：_____

乙方：_____

_____年___月___日

拆迁补偿协议篇六

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在贵阳市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年___月___日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按_____元 / 平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价_____元 / 平方米与乙方房屋价_____元 / 平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元

2. 独立电表_____元

3. 电话_____元

4. 有线电视_____元

5. 独立水表_____元

6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元；

2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为_____个月，
甲方按乙方原房屋建筑面积_____，付给乙方临时安置补
助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a 申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

拆迁补偿协议篇七

乙方：

丙方：

根据《市城市房屋拆迁管理条例》有关房屋拆迁补偿安置资金实行专户存储和监管使用，保证资金本息专项用于拆迁补偿安置的规定，甲、乙、丙三方经协商共同签订如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自义务。

一、经甲方审核同意，乙方拆迁项目用于拆迁补偿安置专项存储的资金额度为（大写）。

二、丙方负责资金的监管及安全，乙方未持有甲方的《拆迁补偿安置资金支付通知单》，丙方不得从拆迁补偿安置资金专户中拨付资金。

三、乙方存入丙方的补偿安置资金不足以支付实际补偿安置需要时，甲方责成乙方限期补足，由乙方交存丙方。资金到位后，丙方再次出具当日的存款证明。

四、以下三种情况丙方承担连带责任。

(1) 出具虚假资金证明。

(2) 未凭甲方开具的《拆迁补偿安置资金支付通知单》拨付资金。

(3) 不及时拨付资金。

五、本协议在执行过程中如发生争议或需要对协议中的有关条款进行修改、补充，应本着平等互利、互谅互利的原则，友好协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

签订地点：

拆迁补偿协议篇八

1、本协议文本为示范文本，可作为签约使用文本，签约之前，被拆迁人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及有关事项目理解不一致时，可向房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议双方的自愿原则，本协议中相关条款后有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

甲方因实施旧城改造，在_____街_____号至_____号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、四川省人民政府173号令《城市房屋拆迁补偿评估管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、被拆迁房屋产权及房屋情况

1、被拆迁房屋位于_____街(路)_____号。

2、产权人姓名_____，房屋产权证号为_____，国土使用证号_____，产权共有人姓名_____，共有权证号_____，租赁使用人姓名_____，租赁使用证号_____。

3、被拆迁房屋结构为_____结构，房屋建筑面积_____平方米[(a□含公摊面积;b□未含公摊面积)。其中住宅用房建筑面积_____平方米，商业用房建筑面积_____平方米。

二、产权人处分被拆迁房屋应向甲方提供的有效法律依据

1、产权人居民身份证号_____，处分被拆迁房屋产权的申请_____份，处分被拆迁房屋产权的家庭文书_____，公证书_____，其它相关的_____文书_____份。

2、产权人因_____不能自己签订拆迁协议，委托_____代为签订，提交授权委托书_____份，被委托人身份证号_____。

三、拆迁安置

1、拆迁安置形式_____。

2、甲方用_____街(路)___号___幢___单元第___层第___号_____结构住宅房屋，建筑面积___平方米(其中公摊面积为_____平方米)与乙方被拆除的住宅房屋做产权调换;/甲方用_____街(路)___号___幢第___层___第___号_____结构商业用房，建筑面积_____平方米(其中公摊面积为_____平方米)与乙方被拆除的商业用房做产权调换。

上述新建房的建筑面积均为设计建筑面积，房屋竣工时以实际建筑面积进行结算，实际建筑面积的计算按国家《商品房建筑面积计算及公用建筑面积分摊规则》进行。

3、甲方提供的安置房屋应当符合国家质量标准。

4、过渡形式

住宅房屋和商业用房均按乙方自行过渡方式进行，由甲方按规定付给乙方过渡费。过渡期为24个月。

四、房款结算办法及其它补偿

1、按照_____评估报告结果，双方协商议定按以下方法进行房屋产权调换差价结算。

a.乙方在规定搬迁时间___内签订拆迁安置协议完成搬迁并交付被拆迁房屋的，甲方给予乙方同等面积不补差价的优惠。

2、住宅房屋安置房屋面积___m²减去被拆迁房屋面积___m²后，尚余___平方米；商业用房安置房面积___m²减去被拆迁房屋面积___m²后，尚余___m²□

3.、优惠办法

再超出面积的部分不再优惠，按评估价格结算。

4.、价格结算

1)住宅安置房：___

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×_____元/m²=_____元

合计：_____元

2)商业用房安置房：

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×_____元/m²=_____元

合计：_____元

5.、 结算后，_____方应付给_____方_____元。

乙方超过规定搬迁时间，双方按评估价结算

1、住宅用房：

1) 被拆迁房屋价格

平方米×_____元/m²=_____元

2) 安置房屋价格

平方米×_____元/m²=_____元

2、营业用房

1) 被拆迁房屋价格

平方米×___元/m²=_____元

2) 安置房屋价格

平方米×___元/m²=_____元

3、甲乙双方实行产权调换，进行差价结算，上述1.2两项品叠后，___方应付给_____方_____元。

甲方拆除乙方用于产权调换的住宅用房_____平方米，由乙方自行过渡，甲方按每月每平方米_____元付给乙方过渡费，先计付___个月为_____元，大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元___角，待新房竣工过渡结束时按实际时间结算。

搬家费、电视、水表、电表迁移费：

甲方拆除乙方房屋_____平方米，因需二次搬家，由甲方付给乙方搬家费_____元。

甲方付给乙方因拆迁产生的电视光纤费_____元；水表_____元；电户表_____元；天然气迁移费_____元；合计_____元。

合计甲方付给乙方_____元。

物管费补贴

甲方按普通商品住宅90平方米，每月每平方米1元标准一次性给予乙方三年物管费计3240元的补贴。

大写：叁仟贰佰肆拾元

以上(一)、(二)、(三)、(四)项品叠后，___方应付___方人民币_____元。

五、付款方式_____方式进行

1、乙方采取用过渡费、搬家费及各项补偿充抵安置房款，待安置房交付使用时一并结算。

2、乙方采取领取过渡费、搬家费及各项补偿，安置房款签协议时向甲方首付总房款的___%_____元，余款待安置房交付使用时结算付清。

3、乙方采取领取搬家费及其他补偿，用过渡费充抵安置房款，安置房款待安置房交付使用时一并结算付清。

六、本协议签字生效，乙方应将上述被拆除房屋的《房屋所有权证》(含共有权证)、《国有土地使用证》交甲方暂存，

待本协议履行完毕后，由甲方到市房屋产权管理部门和土地管理部门办理注销手续，新安置房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》由甲方负责办理，乙方予以配合。其办证费用，与被拆除房屋建筑面积相等的部分由甲方承担，多余被拆除房屋建筑面积部分由甲方和乙方按国家规定各自承担。

七、乙方在签订协议后必须于_____年___月___日前将上述被拆除房屋的完整交给甲方，不得拆走任何材料。交房时涉及的水、电、气、电视收视、电话的各种费用由乙方向相关部门办理结清手续，凡漏交、欠交上述费用的责任由乙方负责。

八、本协议只供临时管业和办理房屋所有权证使用，不得进入房地产市场交易。

九、违约责任

1. 由于甲方的责任(因城市规划调整和不可抗力因素除外)造成逾期交付产权调换的新房，延长了过渡期，从逾期之日起甲方付给乙方的过渡费比原标准逾期不足6个月的，按月增加0.5倍;逾期6个月以上_____年以内的按月增加1倍;逾期_____年以上的，按月增加2倍的过渡费。

2. 乙方产权调换的房屋，甲方须按图施工，除政府规划调整并具备相应调整文件的，不得擅自改变其结构、布局 and 位置，安置房屋设施标准以雅安市房管局雅市房发60号文件为准，如未按上述标准，乙方有拒绝接收安置房屋的权利。

3. 房屋竣工验收合格后，甲方以告示的形式通知乙方办理交房及结算手续的时间、地点和注意事项。乙方须按通知的时间和地点与甲方办理款项结算和新房交付手续，如乙方无不可抗力因素外，逾期超过___日视乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房屋进行处置，由此发生的一切责任由乙方负责。

十、本协议签订后，甲、乙双方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙双方同意按下列第___种办理：

1. 向雅安市仲裁委员会申请仲裁；

2. 向雨城区人民法院起诉。

十一、其他

十二、本协议一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，送市房管局一份，产权管理部门一份，国土部门一份。本协议签章后生效，双方须共同遵守。

附件：1. 被拆除房屋平面图_____

2. 产权调换新房平面图

甲方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位地址：_____

联系电话：_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位地址：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

拆迁补偿协议篇九

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

2. 附属物补偿金额为人民币_____整；

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；

5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_

_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

协议副本_____份，送_____留存一份

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

拆迁补偿协议篇十

甲方(拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方(被拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点。建设项目名称 ， 建设地点 ， 建设单位《拆迁许可证》文号。

第二条 被拆房屋现状。(一)乙方在拆迁范围内有房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。(二)乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口 人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。(三)被拆迁房屋的产权属于 。

第三条 拆迁安置。(一)乙方安置到 ， 房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。(二)乙方临时过渡到,年月日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准。(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；(二)建造质量应当符合；(三)房屋内应当有以下设施： 1. ；2. ；3 。

第五条 拆迁安置房屋产权。(一)乙方被安置房屋的产权属

于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助。甲方支付乙方搬家补助费 元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元;转学补助费元;提前搬家奖励费元;其他补助费元;共计人民币元。

第七条 被拆迁房屋补偿。甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：1. 作价补偿。被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权的注销手续。2. 产权调换。甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方：乙方需支付：(1)结构差价元;(2)面积差价元;(3)房屋成新差价元;3..

第八条 乙方在年月日前将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三项约定的临时过渡期限届满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期届满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。2. 逾期个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期

超过个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。3..

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：1. 不可抗力造成安置房屋建筑延期；2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。因以上情况造成安置延期的，逾期安置时期的临时过渡费按第十二条规定的方式处理。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： 代表人：

年月日

乙方： 代表人：

年月日