

# 申请空置房物业费减免申请书 空置房减免物业费申请书(优秀8篇)

工作转正申请书是我们向公司申请转正的一封信件，通过它我们可以向公司领导详细介绍自己的工作经历和职业发展规划。小编整理了一些优秀的贫困申请书样本，供大家学习和参考，希望能给您的申请带来一些启发。

## 申请空置房物业费减免申请书篇一

尊敬的领导：

根据贵公司的实际情况，我公司要求在下一个合同期员工增加至4人，主要有以下两个原因：

二、从人员休班方面考虑，因人员的缺少，员工的休班是一直存在的问题。增加人员后既保证了员工的正常休息，平衡了员工的工作心态，又增强了工作积极性，提高了工作效率。

近几年以来，物价上涨飞快，合同上规定的合同额1600元/每人/每月，已难以保证各项工作的正常进行，主要表现在以下几点：

三、是物业管理费的税费由原来的4.55%上调到现在的5.65%。

鉴于目前的实际情况，为确保贵公司各项工作的顺利进行，我公司在尽量压缩各种成本的情况下，仍有很大的资金缺口，为此，恳请贵公司领导核实以上情况，对我们公司的物业管理费进行适当的调整，经过认真核算费用由原来的每人每月1600元，调整到每人每月1800元可保证目前情况下工作需要。

请公司领导酌情考虑我们的实际情况，给予我们支持。

申请企业：

申请时间：

## 申请空置房物业费减免申请书篇二

尊敬的朋友：

我司向贵方承租xxx商务大厦b栋xx店面已有数月，承租的这段时间以来，贵方尽到了责任，使得我店的正常经营得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。应该说，我们双方在合作都是非常愉快的。

当前，受大环境的影响，周边商圈转移，周边人流的走失，客户反应缺乏停车位，使得xxxx店整体经营情况不佳，我店的运营也日益减少，效益开始走下坡路，我店在日常经营方面也变得困难，特作如下申请：

其一□xxxx年x月起，在xx店当月运营亏损的情况下减免x万房租，店面补贴x万的优惠券。

其二、从xxxx年x月起，在x店当月运营盈利等于大于x万的情况下，按照原房租缴纳。

其三、从xxxx年x月起，优惠券仅限在x店使用，门店亏损停业的情况下，优惠券不作为任何交换条件。

以帮助我店度过难关。请求是否可行，请予批准为盼！

申请企业：

申请时间：

## 申请空置房物业费减免申请书篇三

尊敬的朋友：

首先感谢出租方对承租方发展的大力支持。

20xx年xx月xx日，我司与贵公司签订《xxx租赁合同》（以下简称：合同）。合同约定，我司承租贵公司坐落于的商铺，该商铺租赁用途为，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。《租赁合同》签订后，我司一直严格遵守合同约定，保持良好的合作关系。

近期，湖北省武汉市新型冠状病毒爆发，为减少人员聚集、阻断疫情传播，维护顾客和员工的生命健康安全，全力坚决打赢疫情防控阻击战，我司积极响应政府相关部门的指令以及物业管理公司的指令，于20xx年xx月xx日起暂停营业，营业时间根据疫情防控进展及相关政策而定，因上述不可抗力事件，客观上导致了我司营业亏损。

现我司根据《传染病防治法》、《民法总则》、《中华人民共和国合同法》第一百一十七条等相关规定，特向贵公司申请减免停业期间的租金，停业时间暂计至xx月xx号，共计xx天/月，减免金额暂计xx万元，最终金额根据停业时间而定。望贵司能够考虑到特殊时期、特殊因素，给予我司最大支持与帮助，你我一起共渡难关，早日打赢这场疫战。

申请企业：

申请时间：

## 申请空置房物业费减免申请书篇四

尊敬的朋友：

我方于xx年xx月xx日，与贵方签订了《房屋租赁合同》，承租贵方位于xx的房屋，用于xx的经营。自合同签订以来，我方与贵方一直保持友好的合作关系，依约履行了合同的相关义务。

自2020年以来，新冠疫情对餐饮行业造成了持续性影响，我方门店经营业绩非常惨淡，长期处于亏损状态，截至目前，我司的营业额数据甚至未达到疫情前xx%。特别是2021年年底开始，各地疫情又出现反复，病例开始大批量增加，严重影响了实体门店的正常经营。我方门店客流量也几乎为零，业绩明显下滑，在没有收入的情况下，门店仍需要支出高昂的经营成本，现金流承受了巨大压力。若贵方不给予一定的租金减免支持，该门店恐将难以为继。

为帮助服务业领域困难行业渡过难关、恢复发展，2022年2月18日，国家发改委等部门印发了《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》，文件中针对2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域或其他地区的小微企业及个体工商户，承租国有房屋的，分别给予6个月、3个月租金减免的扶持政策。各地可统筹各类资金，对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮扶。鼓励非国有房屋的租赁主体，在平等协商的基础上，合理分担疫情带来的损失。

考虑到我方目前的实际经营状况，恳请贵方能参考政府部门的减免政策，同意给予以下租金减免支持：

给予我方xx个月的租金减免，免除我方xx年xx月xx日至xx年xx月xx日的租金。

还望贵方考虑我方的艰难处境，同意我方申请，于收到本函后尽快与我方联系，双方友好协商、共渡难关。

顺颂商祺！

申请企业：

申请时间：

## 申请空置房物业费减免申请书篇五

尊敬的（租赁合同出租方）：

新年好！

2020年新春伊始，全国“新型冠状病毒”横行肆虐，党中央、国务院高度重视，重庆市已启动突发公共卫生事件一级响应，要求各企业不得早于2月9日24时复工。同时，万达、保利、红星美凯龙、卓越、宝龙、大悦城、华润置地等多家商业地产公司宣布对旗下商业项目减免租金，和品牌商家一起克服疫情影响，体现了应有的社会责任和担当。

为抗击疫情，我方自20xx年xx月xx日起未再营业，具体营业时间视疫情情况与政府要求确定。此次疫情给我方带来了巨大损失，员工工资、供应商货款已很难支付，命悬一线；而且，疫情彻底消除后，生意如何还是未知数。贵我双方一荣俱荣，一损俱损，为了我方继续生存与发展，也为了与贵方更长久的合作并保证收益，我方特向贵方提出如下申请：

1、申请与贵方协商减免20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日的租金；

2、申请延长我方受疫情影响期间的租金缴纳期限，缴纳期限延长至20xx年xx月xx日前缴纳，以减轻我方因受疫情影响而造成现金流不足的压力。

基于“新型冠状病毒”的不可抗力，以及我方履约艰难，请贵方根据目前的经济环境以及我方的经营困境，给与我方最大的支持和帮助！在此表示万分感谢！

希望我们众志成城，早日打赢这场战“疫”。只要我们相互携手、共渡难关，相信阳光总在风雨后！望合作长久、互利共赢！盼复！

申请企业：

申请时间：

## 申请空置房物业费减免申请书篇六

本人为xx家4号楼xx7房业主□20xx年6月30日在xx物业服务公司工作人员的陪同下前往该房查验接收该单元时，发现该单元出现多处渗水、复式二楼厕所一扇窗户尚未安装，电源盒未安装等质量问题。现经物业公司联系施工队多次维修与整改，在20xx年3月1日全部修复完成。由于修复房屋质量需要时间而影响我的收楼。为此，本人特向贵司申请减免20xx年10月1日至20xx年2月28日合计5个月的. 物业管理费。

特此申请！

申请人□x号楼xx房业主

申请日期□20xx年3月22日

## 申请空置房物业费减免申请书篇七

尊敬的山水花城管理处领导：

本人从20xx年8月1日开始与管理处签订租赁合同获得山水豪苑123号的经营权。在管理处领导的大力支持下小店已顺利开业。在开业以来小店所处位置较为偏僻以及员工入住率不高(员工8月1日至12月底不足100人)。

因此小店生意惨淡经营成本逐月增加，生意一天不如一天，

面临着难以维持下去的危机和困境。目前随着员工入住率不断提高(从20xx年1月开始已入住员工400人左右)现在小店生意逐步向好的方向发展。由于前半年的生意情况导致拖欠管理处租金本人十分抱歉。为了使小店得以继续维持下去，本人恳请得到领导的'支持减免部分的物业费(20xx年8月1日至20xx年12月1日)。特此申请！

此致

敬礼！

申请人□xxx

20xx年xx月xx日

## 申请空置房物业费减免申请书篇八

尊敬的全体业主：

为更好地为广大业主提供优质、高效的物业服务，根据目前实际情况：门禁、电梯、绿化、设备、设施质保到期，人工基本工资上调，政府强制性要求购买保险等，新增费用大量支出。根据普通住宅物业服务费收费标准及政府指导价和市场调节价，经与业委会和业主代表多次讨论、协商，物业服务费从x年x月x日起按本小区《物业服务合同》的约定进行调整，并回馈广大业主对物业服务工作的支持提供优惠。具体收费标准和优惠方式如下：

- 1、高层住宅一楼住户按建筑面积x元/平方米/月
- 2、高层住宅二楼及以上按建筑面积x元/平方米/月
- 3、别墅（多层住宅）按建筑面积x元/平方米/月

凡是在x年x月x日前一次性缴纳全年全价物业服务费的优惠一个月物业服务费（备注：需缴清历史欠费）。

在x年x月x日起计算，按调整后的'收费标准补足缴差额部分；

特此通知！

申请企业：

申请时间：