

# 2023年工装装修合同下载汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年工装装修合同下载汇总篇一

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积, 不含电脑效果图), 估算总收费元, 金额大写 元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、 方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款并可带走全套图纸;

3、 出电脑效果图, 价格: 800元/张 (a4);

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

## (二) 平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、天花图
- 6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)
- 7、门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)
- 7、电视背景墙立面图
- 8、其它现场需施工墙面的立面图

## (三) 剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

#### (四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

#### 第四条 双方责任

##### (一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

##### (二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

#### 第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

#### 第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

#### 第七条 合同纠纷解决方式

- 一、 向消费者委员会申请调解;
- 二、 向有管辖权的人民法院起诉;
- 三、 其它解决方式: \_\_\_\_\_ 。

## 第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定, 并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下: 二) 本合同附加条款如下:

- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

## 第九条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 三、 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。
- 四、 合同履行完后自动终止。

甲 方:    乙 方:

签 章:    签 章:

签约地址:    签约地址:

签约日期:    签约日期:

## 2023年工装装修合同下载汇总篇二

手机： 委托代理人： 公司电话：

### 第一条 工程概况

1. 1工程地

点： \_\_\_\_\_。

1. 2工程内容及做法：（详见施工图）。

1. 3工程承包方式： 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；（详见预算清单）

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 5合同价款： 本工程合同价为： 大写： 元，小写： 元。（详见预算书）

### 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2. 1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此

项费用不在工程合同价款内)。

### 第三条发包人义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3.2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3.4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

3.6 参与工程质量和施工进度监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

### 第四条承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

## 第六条材料的提供

6.1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1)工程量变化和设计变更

(2)不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

## 第九条工程验收和保修

9.1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

## 第十条工程款支付方式

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：  
\_\_\_\_\_元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：  
\_\_\_\_\_元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_元。

10.2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

## 第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。



11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

12.1由当事人双方协商解决

12.2由有关部门调解

12.3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

13.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，

二次清运费由发包人承担)13。2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

第十五条附则

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15.3本合同签订后工程不得转包。

15.4本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

## 2023年工装装修合同下载汇总篇三

住所地址：

联系方式：

承包方（以下简称“乙方”）：

公司地址：

营业执照号：法定代表人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

## 第一条工程概况

1. 3工程内容及做法：详见设计图及预算书

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1. 4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 5合同价款：本合同工程预算造价为：人民币元，大写  
(人民币)：\_\_\_\_\_元；（若  
要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

## 第二条工程监理

本工程由\_\_\_\_\_进行全程监理，电话：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、  
乙方各一份。

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费：人民币元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费已包含在工程价款内）。

#### 第四条甲方义务

4. 2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水、电、气；

4. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条乙方义务

5. 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

5. 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5. 7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。5. 8乙方计算工程量应尽量准确，在不增减工程项目及工作内容的前提下，除水电改造及代购主材外的乙方施工部分，决算造价不得超过预算造价的5%，超出5%的部分，乙方自行承担。

#### 第六条工程变更

6. 3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

## 第七条材料的提供

7. 4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具、厨柜、开关插座等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款%的采购费及运输费。

## 第八条工期延误

8. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

(4) 甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

8. 3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

(2) 、《河南省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 、其它验收标准：

9. 2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

10. 1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

10. 2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

10. 3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担贰年的保修责任。

## 第十一条工程款支付方式

11. 1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

\_\_\_\_\_□

11. 2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后2日内如无异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

11. 3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

## 第十二条违约责任

12. 1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的

经济损失由责任方负责赔偿。

12. 3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

12. 2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

12. 3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14. 2施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后，甲方自行负责更换新锁。

14. 3施工期间，乙方每天的工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

---

□

### 第十六条 附则

16. 1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16. 3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16. 4本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

法定代表人：

## 2023年工装装修合同下载汇总篇四

甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_；

2. 工程地点：\_\_\_\_\_；

3. 承包方式：\_\_\_\_\_。

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖



直。

5. 瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价\_\_\_\_\_元。

2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

施工期限为\_\_\_\_\_，进场日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费\_\_\_\_\_元，最后完工，甲方验收后留\_\_\_\_\_%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_开户  
行：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_。

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

## 2023年工装装修合同下载汇总篇五

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

### 二、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_；

工程地点：\_\_\_\_\_；

承包方式：\_\_\_\_\_。

### 三、设计标准及质量要求

门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水\*偏差均应小于士厘米。

油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横\*竖直。

瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

#### 四、质保期

防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

#### 五、承包项目

按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价\_\_\_\_\_元。

按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

#### 六、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_，进场日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

#### 八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费\_\_\_\_\_元，最后完工，甲方验收后留\_\_\_\_\_%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_。

## 九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。