

# 最新砼劳务分包合同 劳务分包合同精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新砼劳务分包合同 劳务分包合同精选篇一

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、工程概况：

(1) 工程名称：(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构): 在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按 元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素, 结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括: 工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、 乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求, 才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)
- 2、 每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、 工程竣工验收合格后, 双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算, 结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

### 三、 分包内容和范围:

- 1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛, 混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。
- 2、 乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等), 压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在 $-0.5\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 $5\text{cm}$ ，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的.养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

#### 四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

#### 五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

## 六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

## 最新砼劳务分包合同 劳务分包合同精选篇二

劳务发包方：（以下简称甲方）

劳务承包方：（以下简称乙方）

为明确双方权利、义务关系，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信实用原则，双方特签订劳务分包合同，共同遵照执行。

第1条 工程名称：及甲方另行安排的工作。

第3条 工程工期：

第4条 工程质量标准： 合格。

第5条 安全文明施工：确保安全文明施工，符合国家及地方现行相关规定。

第6条 合同金额(大写): 暂定 元人民币。(税金)

6.1 本工程实行固定单价:

6.2 甲方另行委托的工作办理签证按实结算。

第7条 合同价款的支付

7.1 本工程预付款:

7.2 工程进度款采用按月以银行转帐的方式支付。具体方式为劳务承包方每月20日向劳务发包方报当月已完工程量,并按审定量的80%支付,工程结算完成后,劳务发包方支付工程款至工程结算价的95%;余款,即工程结算价5%作为质保金,保质满1年后支付。

7.3 进度结算只作为进度款支付的依据,不作为最终结算的依据。

第8条 劳务发包方工作

8.1 任命 为驻施工现场代表;

8.2 全面履行与业主或总包方签订的施工承包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向业主负责。

8.3 负责编制施工组织设计,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工,计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

8.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底,组织图纸会审,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

8.5 协调解决非劳务承包方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

## 第9条 劳务承包方工作

9.1 任命 为驻施工现场代表；

9.2 对本合同劳务分包范围内的工程质量向劳务发包方负责；

9.3 劳务承包方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月月底前5天提交下月施工计划，经劳务发包方批准后实施。

9.5 自觉接受劳务发包人及有关部门的管理、监督和检查；

## 第10条 保险

## 第11条 补充条款

## 第12条 争议

劳务发包方和劳务承包方因执行合同发生争议，应本着友好协商的精神解决。如协商不成，则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

## 第13条 其他

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

13.2 本合同一式二份，双方各执一份。

13.3 合同签订地点：

## 最新砵劳务分包合同 劳务分包合同精选篇三

现甲方将新都华城1#、2#、3#、4#工程中的水电分项工程发包给乙方，为了明确双方的义务和责任，本着平等互利的原则，经双方共同协商鉴定本合同。

乙方按工程承包范围承包人工、机械、小型材料、灯具、配线、电钻、小型机具、扎丝等小五金材料，包括工期、质量、安全及施工全部安全。

本工程设计和变更范围内的分项工程。本工程包工不包料(小五金，小耗材除外)

1. 强电所有图纸范围内的施工内容，电线到总电电柜。
2. 弱电只穿管不穿线。
3. 给水到总阀门、排水到雨水井和污水井。
4. 所有避雷施工工程。

#### 1. 甲方人员、设备

甲方驻工地主管代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地主管签署后方为有效，若甲方主管换人，需提前3天通知乙方。甲方工地主管授权工地的其他管理人员按合同规定对乙方的进度、质量、安全、文明施工、材料等进行管理，乙方必须无条件接受，有异议时找甲方工地主管确认。

#### 2. 乙方人员、设备

乙方驻工地代表合同约定的义务。乙方的要求通知均以书面形式由乙方工地代表人签字后递交甲方，但其中对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方签字，若乙方工地代表换人，应提前3天通知甲方。乙方工地应配备其它管理人员1人，工人应按甲方指定工期保质保量完成任务。

1. 甲方向乙方提供施工图纸1套，其它有关资料1套。

2. 审核乙方编制的材料计划，并按计划及时组织材料进场，避免造成停工待料。

3. 审核乙方编制的水电施工方案等，并应深入现场指导工作，对存在质量问题和不安全因素，隐患及时提出整改意见和措施。

4. 认真做好各分部分项工程进度、质量、安全技术交底，并督促乙方按进度、质量、安全技术交底要求进行作业，发现有违章作业和指挥应及时制止，对有严重的险情应及时停止施工。

5. 分层分项工程完成后应及时检查、验收对存在质量问题提出整改意见和措施，对乙方不执行整改或逾期不整改，可进行处罚。

1. 遵守有关法律、法规和规定，乙方在施工过程中如违反有关法律、法规和规定，乙方将承担法律责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2. 履行合同中规定的乙方有关权利和责任，按合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方的指令、施工及验收规范进行施工，如乙方未能完成或按期完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的相关损失。

3. 负责采购配齐乙方施工时所需小型工具及个人劳动保护用品。

4. 认真执行安全技术交底，必须严格督促乙方施工人员安全技术交底要求进行操作。

5. 不违章作业，对违章指挥有权拒绝施工，并向上级主管部门报告。



6. 对于未正式移交的已完工程，乙方应负责成品保护工作，期间如发生损坏或丢失，乙方应自行负责修复或赔偿。

1. 合同承包金额暂定为人民币80万元(按实际完成工程量增加,减)。

2. 合同承包金额是有乙方根据文件资料、工地现场条件、乙方自身水平等投标报价并经甲方确认的包工总价，包括文件资料规定工程分包范围内的所有人工费、材料费、机械费、管理费和利润等费用，并考虑了风险因素，结算时除合同约定的可调整内容以外均不作调整。

3. 甲方有权决定增加零星项目是否由乙方施工，如甲方决定将以上项目委托给乙方施工，乙方予以配合并按时完成，价格按照合同约定条款计取，如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项目委托给其它班组施工，差价由乙方负责。

4. 结算方式按实际完成建筑面积计算。

5. 单价按建筑面积每平方米26元计算。

1. 本工程最低质量标准：按验收评定标准，评定结果合格。

2. 乙方在现场必须有兼职质检员，遵守甲方的质量管理规定及验收条件。

3. 乙方在每层分项工程施工完成后，应自检符合质量等级后通知甲方进行质检，质检符合要求后方可进行下道工序施工。

4. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查、检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据检查结果进行大面积施工。

5. 保修期内乙方应做到服务周到、随叫随到、保证维修的质

量及效果，乙方未能及时进场维修、不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有费用可以从甲方支付乙方的任何款项扣除，但不等于解除乙方任何应付的责任。

1. 乙方应贯彻执行甲方的各项安全管理制度及规定，无条件的配合甲方努力打造安全生产、文明施工双优工地，从工人进场的入场安全教育开始抓起，对违章指挥和违章操作人员要严肃处理，如乙方在施工过程中因违反安全操作规程所造成的后果由乙方负责，如甲方提供的施工条件恶劣造成的事故由甲方负责。

2. 乙方认同甲方的管理制度，乙方施工人员违反甲方相关规定，甲方有权按公司管理制度对乙方及施工人员进行处理、处罚。

3. 甲方为规范工地文明施工，对乙方施工人员的安全帽、工作服，相关费用由乙方负责，费用总额从乙方进度款内扣除。

4. 劳务公司等工人盗窃公司财务，给予当事人1000—3000元每次，罚款从当事人劳务公司或班组工程款中代扣。

1. 甲方月中不生活费用，主体预埋管5层施工完后甲方付给乙方已完成工程量总款的10%。

2. 二次结构预埋5层完成付已完成工程量的10%，5层以上完成付到已完成工程量总款的20%。

3. 给排水完成后付到已完成工程量总款的40%。

4. 穿线、安装完成、初验合格后付到已完成工程量总款的80%。

5. 经甲方验收合格后，办理确认手续后甲方再支付乙方至总

价款的90%。

6. 工程保修金为10%，保修金分三年三次进行支付，保修期为五年。

7. 当乙方与其工人等发生纠纷时与甲方无关，若因上述情况而损害甲方利益，乙方必须付全部经济责任和法律责任。

1. 因乙方原因中途退场，已完成的所有工程量按70%予以结算，乙方不得有异议。

2. 乙方承包的项目完工后，应及时申报甲方验收及报送总结算，验收及总结算在一个月内完成。

3. 乙方承包的工程量均根据施工图纸及现行定额计算规则按时计算，工程承包单价按报价表为准。

1. 乙方不得将承包的工程分包或转包他人，若发现者，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方负责，乙方代表必须常住工地。

2. 如乙方在施工时中途无故退场或由乙方造成的退场，甲方有权拒绝乙方任何条件，对其退场处理方法有甲方单方自行决定，所发生的经济后果(包括对甲方所造成的经济损失)由乙方负责。

3. 甲乙双方在履行合同是发生争议，双方可协商解决，或由所在地主管部门解决、协商，调解不成时，双方均可向所在地人民法院提起诉讼。

4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应的款项，由甲方直接支付给乙方所属工人。

5. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，本合同一式三份，

甲方两份，乙方一份，签字即日生效，竣工验收双方工程款项交割完毕后自行失效。

1. 乙方工人的安全乙方自己负责承担。
2. 乙方必须配备一个带班管理，负责与甲方项目部沟通协调。
3. 除工程设计变更外，其余单价不予调整。
4. 甲方只提供乙方室内正常照明、手机充电、风扇等用电费用，乙方严禁使用电磁炉、热得快、电饭煲等大功率电器，若发现使用则按每次200元罚款。
5. 乙方不提供税票。

甲方单位(章)

甲方代表(章)

年月日：

## 最新砼劳务分包合同 劳务分包合同精选篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工（详见后附项目清单定价表说明）

2、分包工作期限

3、质量安全标准

3.1工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-20xx]，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》[jgj59-99]

3.2质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

4.2分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

5.1工程承包人应在劳务分包工作开工7天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

6.1分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

## 7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总(分)包合同,组织实施施工管理的各项工作。

(1) 向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2) 向分包提供各层水、电。

(3) 向分包责任人进行技术交底。

7.3、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地;

7.5、按本合同约定,向分包支付工程款;

7.6、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

## 8、分包义务

8.9妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施;

8.10分包自行提供使用的机具、设备,性能应满足施工的要求,及时运入场地,安装调试完毕,运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场,保证工期需要。

8.11分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12分包因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付5‰元的违约金。

8.13分包自有机械设备损坏及停工损失,由分包自行承担。

## 9、材料、设备供应

9.1分包应在接到图纸后7天内,向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1物资需用计划表);经确认后,总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运,分包必须及时进行,费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求,分包应在验收时提出,总包负责处理。

9.2分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

## 10、分包价格

10.1本工程的分包价格采用下列方式计算:

(1) 固定分包单价(含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可,并加盖项目专用章。

## 11、分包工程款的支付

(2) 进度款支付:每月23日前上报完成量,经总包审核确认计算价值双方认可后,15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的85%,当工程款累计付至总价款的90%时暂停支付,工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算,结算金额确定后支付至结算款的95%,余款为工程质量保修金,在壹

年质量保修期满后支付给分包。

## 12、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更, 总包项目经理部 (项目经理签发) 提前以书面形式向分包发出变更通知 (或工作联系单), 并提供变更的相应图纸和说明; 及时改变有关的施工时间和顺序。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加, 相应需增加的工期; 因变更减少工程量, 劳务报酬应相应减少, 工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失, 由分包承担, 延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更, 分包无权要求追加劳务报酬。

## 13、施工验收

13.1 分包应确保所完成施工的质量, 应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕, 应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格, 因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时, 分包应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的工程承包人的相关损失。13.2 全部工程竣工经总包验收合格, 及进入质量保修期, 分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

## 14、争议

(1) 双方达成仲裁协议, 向北京市仲裁委员会申请仲裁;



(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议终止合同;

(2) 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构要求停止合同工作;

(4) 法院要求停止合同工作。

## 15、禁止转包或再分包

15.1 分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则, 分包将依法承担责任。

## 16、不可抗力

16.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

## 17、合同解除

17.2 合同解除后, 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

## 18、合同终止

18.1 双方履行完合同全部义务, 分包工程款支付完毕, 分包向总包交付劳务作业成果, 并经总包验收合格后, 本合同即告终止。

## 19、合同份数

19.1 本合同正本两份, 副本2份, 具有同等效力, 由总包和分包各执正副本一份。

## 20、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定当日后生效。

总包：（公章）

地址：

法人代表：

分包：（公章）

法人代表：

地址：

## 最新砼劳务分包合同 劳务分包合同精选篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的原则。结合本工程具体情况，甲方将承接的工程委托乙方劳务施工，双方本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成下列合同条款。

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2建筑面积：2 层数：地下层，地上层

1.3施工地点：

第二条：工程承包范围

钢筋绑扎。（具体施工范围由项目安排）

第三条：承包价格及结算依据

钢筋绑扎 元/吨，工程完工后按实际翻样料单理论重量计算。

分包结算价=单价×最终结算实物量 以上分包结算单价中已综合包括了乙方的人工费、辅材费、工具费、管理费、利润、税金、往返车旅费、注册办证费、工期奖、质量奖及配套辅助用工等一切费用。工程量以甲方最终审定的结算为准。

第四条：合同工期

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数 天。

第五条：质量标准及适用的技术规范

工程的质量按 验收标准。乙方必须按照施工图纸、甲方所放的施工线及国家施工规范及验收规范精心组织施工。

第六条：

甲方委派 任现场代表，全权负责现场管理和协调工作，乙方应无条件服从；乙方委派 任现场代表，是乙方现场工作的第一责任人，接受甲方的指令和要求，管理乙方人员日常生活、生产。

第七条：甲方工作

7.1甲方委派项目经理，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

7.2对工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

## 第八条：乙方工作

8.1乙方负责队伍的组建进场及施工前的其它准备工作，应自始至终保持有足够数量的施工人员，以满足合同工期及总体工程的进度要求。

8.2在施工过程中，确保文明施工，达到环卫要求，保持现场整洁，生活区保持卫生清洁，由此发生的费用自理。

8.3乙方雇佣下的施工人员必须符合法律规定和工程当地的劳动用工条件，具备必要的证件。符合青岛市防非典办公室用工条件要求。

## 第九条：与业主及其他承包商的关系

除甲方代表授权外，乙方任何时候均不能与业主及其他承包商(本工程范围)接触或谈判。业主及其他承包商直接指令和要求乙方施工的，乙方应立即向甲方通报，经甲方书面同意，方可应其指令和要求进行施工。

## 第十条：职工患病及安全事故的处理

乙方职工的疾病及安全事故的全部费用由责任方负责。

## 第十一条：现场管理、监督与安全生产、文明施工等

乙方必须严格按照安全生产和文明施工的有关规定进行施工，必须通过各级达标检查和其他安全生产检查。甲方有权对乙方的生产施工进行指导、管理和监督，制止乙方施工人员的

不正确、不文明、不安全的作业行为。对甲方管理和监督，乙方必须予以服从。如乙方不能满足安全生产、文明施工的要求，甲方有权对其采取相应措施，由此而发生的费用由乙方承担。

甲方人员的管理和监督，并不免除乙方管理人员应尽的管理义务和承担的责任。

乙方人员在施工期间不得有打架斗殴、违法乱纪现象，如发生且造成恶劣影响的，乙方应清退此类人员。

第十二条：材料、设备、工具

第十三条：工程量的核定确认及付款方式

每月 底按完成砌筑工程施工量的 %给予支付工程款，待本工程通过政府质检部门竣工验收，达到本合同约定的质量、工期、文明施工标准并通过甲方内部审计后支付工程款的 %。甲方扣留工程款总额的 %作为工程保修金，保修期为 年，待保修期满后无息返还，在保修期间由于质量问题必须做到随叫随到做好保修服务工作，且保修服务期满后，并不免除其自身施工质量责任。

第十四条：竣工验收与结算

乙方承包范围内的工程均应符合本合同规定的质量要求和国家质量监督部门的验收条件及业主要求。

当乙方按施工协议完成上述规定的所有工作及乙方最终履行了施工协议规定的各项义务后，经业主、甲方及政府质量监督部门验收，乙方分包工程达到国家验收规范的质量标准，由乙方在7天内向甲方上报结算书，甲方在收到乙方决算书后一个月给予审核，办理完结算。由于乙方不能按时向甲方递交工程结算及完整的结算资料，造成工程款不能及时结

算时，责任应由乙方自己承担。

### 第十五条：保修与返工

保修按国家有关规定执行(半年)。在保修期内，乙方接到甲方保修通知后两天内派人维修，逾期由甲方委派第三方维修，费用在乙方的保修金中双倍扣除。因乙方自身原因造成返工的，一切费用由乙方自负，工期不予顺延。因甲方指令错误造成返工的，费用由甲方承担，工期可予顺延，但乙方不得据此追究甲方违约责任。

### 第十六条：合同的解除

发生以下事实，甲方可不通知乙方随时解除合同而不承担任何违约责任。

- 1、发现乙方不具备施工条件和资质的。
- 2、未经甲方同意，乙方将主要工作交由第三人完成的。
- 3、浪费甲方供应的材料严重或人为破坏甲方提供的设备工具而拒不改正的。乙方在本合同生效后，非经甲方同意，不得解除合同。

### 第十七条：违约和赔偿

甲方：

(1)甲方未及时向乙方支付工程款每次支付违约金 乙方：

(1)不履行本合同的，按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(2)无故解除合同的或中途因各种原因退场的，已完成的工程不得要求甲方付款，并按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(3) 未按时交付承包项目的，每逾期一日为 元/每天的违约金。

(4) 乙方人员应服从甲方的管理和监督，遵守甲方的现场管理制度，乙方人员无故不服从甲方管理和监督的，每发现一次罚款 元。

(6) 工程质量未达到本合同约定或未按时完成，降减合同价 %。

(6) 由于乙方原因造成业主或其他单位和部门对甲方的罚款，或造成甲方其他损失的，所发生费用均由乙方承担。

第十八条：补充条款

第十九条：本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二十条：因本合同发生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第二十一条：本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12