

2023年小产权购房合同书(大全18篇)

离婚协议的签订需要双方自愿、平等、自主和公正的原则。在撰写施工合同时，可以参考以下提供的施工合同草案，根据实际情况进行修改和完善。

小产权购房合同书篇一

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于

的房屋(毛坯房，建筑面积平方米，对应储藏室建筑面积平方米)以人民币元(大写：人民币元)的价款出售给乙方。

二、乙方于年月日一次性向甲方支付房款人民币元(大写：人民币元)；甲方应当于收到房款当日将该交易房屋交付乙方。该交易房屋将来若有相关税费等费用发生，合同双方应按有关法律规定负担。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方应在乙方支付房款时向乙方提供依法取得本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理该交易房屋产权手续。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(占有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖等全部权利)转让给乙方。甲方应保证乙方对该交易房屋享有完全的居住权以及处分权等权利，并且不得就该房屋再与他人订立协议、合同或作出

其他任何方式的处分。

五、房屋买卖合同生效后，乙方享有因交易房屋而产生的一切权

利。若遇政策性拆迁等，甲方应积极协助乙方办理相关事宜，并不得向乙方主张任何费用损失。

六、违约责任

1. 甲方应当于收到房款当日将交易房屋交付乙方，否则，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月，乙方有权解除本合同。

2. 乙方全部或部分不能按本合同约定的付款日期履行的，按其欠款部分加付按每日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过三个月，甲方有权解除合同。解约时，甲方应将乙方已付房款扣除违约金后退还。

3. 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，应向对方支付违约金人民币万元。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4. 如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命出现问题，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式或理由主张合同无效，否则，甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方人民

币万元。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，依法向买受人住所地的人民法院起诉。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

二〇一六年

见证人：

见证人：

日乙方：联系电话：二〇一六年见证人：见证人：日月月

小产权购房合同书篇二

出卖人：

身份证号码：

买受人：

身份证号码：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；

如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

六、违约责任

1、甲方应当于__年__月__日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币__四万_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员

会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

见证人：____年__月__日

小产权购房合同书篇三

卖方(以下简称甲方)：姓名：地址：联系电话：

买方(以下简称乙方)：姓名：地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于第层户，房屋结构为__，房产证登记面积_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元整, 大写: , 日内交付万元(大写), 余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起日内, 将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 每逾期一天, 乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天, 甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日, 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起__天内取得房地产权属证书, 乙方有权解除合同, 甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方, 并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

小产权购房合同书篇四

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年月日与_____有限公司签订编号为的《小产权房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市___北侧__a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币元，总价为人民币元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《小产权房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《小产权房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_有限公司签订《小产权房买卖合同》(该合同与编号为的《小产权房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商_有限公司出具正式的与该《小产权房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商_有限公司提供给乙方签订的《小产权房买卖合同》

与编号为的《小产权房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮：乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与_有限公司签订编号为的《小产权房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权购房合同书篇五

甲方（卖方）：身份证号码：电话：

乙方（买方）：身份证号码：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

（一）房屋坐落_____，房屋所有权证号_____，产权性质_____，建筑面积_____平方米。

（二）附属设施、装潢情况_____。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元（大写_____），附属设施、装潢价款_____元（大写_____），总计_____元（大写_____）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金_____元（大写_____），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

（一）乙方按下列第_____种方式付款。

1、本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款付清，交付给_____方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____

将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□
_____□

(二) 甲方按下列第_____种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、_____。
_____。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第_____种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。2、_____。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后_____日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由_____方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由_____方收执，并由_____方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在_____日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的_____%支付给丙方中介服务费，为_____元。

给付方式和期限：_____。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起_____日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大

误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。

逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之_____的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之_____分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决；协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方： 乙方：

年月日年月日 见证人： 年月日年月日

小产权购房合同书篇六

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积_____平方米，地下室建筑面积平方米以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)转让给乙方。甲方承诺并保

证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就
该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

下一页更多精彩内容“农村小产权房买卖合同”

小产权购房合同书篇七

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商
品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商
品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__
层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非
封闭式】。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补；

第四条付款方式及期限

买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款

第五条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限

出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更；

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有；
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有；
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有；
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)

买受人(签章)

___年___月___日

___年___月___日

小产权购房合同书篇八

生活中处处少不了转让合同，合同或协议一般只是名称、叫法的不同，但法律效力是一样的。合同签订前，当事人都应充分了解本合同的有关内容。下面是小编为大家收集有关于小产权房购房指标转让合同，希望你喜欢。

转让方(甲方)_____

受让方(乙方)_____

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

六、违约责任:

(2)乙方应按规定时间接收门面,逾期一天按照__元标准向甲方支付违约金,超过__天甲方有权解除合同,并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损,与甲方无关。

八、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方):__身份证号:

受让方(乙方):__身份证号:

__身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就幼儿园转让事宜达成如下协议:

第一条 转让标的

甲方将座落于茶陵县__镇__村二组的__幼儿园(其中含校车三辆、滑滑梯、课桌椅、厨具、玩具□vcd□音响等)转让给乙方。

第二条 附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设施在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归还甲方所有,动产归乙方所有。合同期内乙方有转让权,需征得甲方同意。

第三条 转让金及支付方式

甲方将幼儿园作价9万元转让给乙方(其中校车折价8万元，其他设施折价1万元)。本转让协议签订时乙方支付6万元给甲方，剩余的3万元在20__年下半年下学期开学后30日内一次性交清。除此之外，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 相关证照的办理和债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理了相关办学许可证，甲方保证乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。本协议签订后，相应的许可证、校车手续、税务登记等全部转让给乙方，由乙方办理相关的变更手续，甲方有积极协助义务，但相关证照变更手续的费用，以及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条 已入托幼儿的后续服务

乙方应保证甲方在转让前对已入托幼儿的人数有接纳的义务，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第六条 员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方妥善处理好安置。

第七条 不可抗力因素

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损失的与甲方无关。

第八条 职业操守和保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密应有保

密义务，如使用教学、招生机密及价格等不得几有关其他第三方泄密，但法律、法规另有规定的除外。

第九条 如甲、乙双方违反本合同第三条、第八条之规定，违约方应向另一方承担违约金壹万元。

第十条 争议的解决

在履行本协议中发生争议，甲、乙双方应协商处理，协商不成，任何一方可向法院提起诉讼。

第十一条 未尽事宜，双方可友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条 协议的生效时间

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，教育局留存一份备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的___(原为：)转让给

乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、____现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

住址：_____住
址：_____年_____
月_____日于_____市签署鉴于：

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为_____元/股，股份

收购总价款为_____元。

二、付款期限

在本合同签署之日起_____年_____月_____日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起_____日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经_____有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

- 1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
- 2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
- 3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

- 1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款_____%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交_____公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表签名：_____

_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号码：

转让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与

义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币(大写：____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的经甲、乙双方经友好协商将汉阳墨水湖北路红光村雅丽二区小精灵幼儿园转让给乙方使用。

第二条：附属设施的归属幼儿园现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

第三条：转让金乙方向甲方支付转让费共计人民币大写壹拾陆万伍仟元，乙方在20__年6月29日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写壹拾陆万四仟元，剩余壹仟元乙方确认甲方在协议生效前没有产生的费用，在20__年8月1号前付给甲方，关于装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条：经营权债权债务的承担自20__年6月29日起，乙方负责经营幼儿园，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条：员工幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置。

第六条：保密责任任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条：争议的解决未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第八条：协议的生效

本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权购房合同书篇九

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方米，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，____日内交付_____万元(大写)，余款_____元(大写_____)

在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的____%收取违约金。除合同，追究乙方的违约责任。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。甲方： 乙方：_____年____月____日二手房购房合同 篇10
方：_____ (简称甲方) 身份证号码：_____ 买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____ 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整) 本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

小产权购房合同书篇十

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)买二手房合同，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整二手房卖房合同，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度北京二手房合同，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同，应书面通知甲方二手房购房合同，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____, 代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证二手房交易合同，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

代理人(甲方)：_____

代理人(乙方)：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期□20xx年xx月xx日

鉴证日期□20xx年xx月xx日

小产权购房合同书篇十一

甲方： 乙方： 甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资元人民币，占%；乙方出资元人民币，占%。

三、产权比例甲方享有共同所购物业%的产权。乙方享有共同所购物业%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有%、乙方享有%的房屋产权，房地产权证由乙方xx办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用甲方承担%，乙方承担%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

四、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。十

五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的39；，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；十

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。十

小产权购房合同书篇十二

- 1、甲方应当于月同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。
- 2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。
- 4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的

全部房款，并赔偿乙方损失壹拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

农村小产权房买卖合同范文篇三

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万元(大写)。如乙方解除本合同，甲方不予退还。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承

诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任

1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失拾万元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。

4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

小产权购房合同书篇十三

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条

房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条

房屋转让价格按建筑面积计算

该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条

付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

_____□

第四条

交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式_____。

第五条

乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

第六条

甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条

甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况

均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条

关于产权登记的约定自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条

该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条

房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条

其他约定事项_____。

第十二条

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照xxx有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋

所在地公证机关公证。

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条

本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）。

第十六条

甲方（签章）_____乙方（签章）

委托代理人_____委托代理人

（签章）

（签章）

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

小产权购房合同书篇十四

甲方：证件名称：证件号码：地址：编码：联系电话：乙方：证件名称：证件号码：地址：编码：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

第一条 房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一) 该房屋坐落于__县__路__小区。

(二) 该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米)，三室一厅一厨一卫。

(三) 该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位售价为(人民币)每平方米5000元，总金额为(人民币)600000元，大写陆拾万元整。除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：房地产方代收税款，计(人民币)2768元，大写贰仟柒佰陆拾捌元整；购房费用合计(人民币)602786元，大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

第二条 付款相关约定

(一) 付款方式及时间本次购房选择分期付款方式。_____年___月___日前，支付全部房价款的30%及相关税费，计182768元，大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。余额采取借款方式，借款金额为全部房价款的70%，共计(人民币)40元，大写肆拾贰万元整，分_____年偿还，借款利息共计112344.48元，本息共计532344.48元，大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。自_____年___月___日起，每月20号之前需支付房贷2218.108元，大写角零分捌厘。

(二)甲、乙双方付款义务首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担32768元，大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整，乙方承担150000元，大写壹拾伍万元整。_____年___月___日至_____年___月3___日，房贷由乙方偿还，_____年___月___日起至房贷还清之日，房贷由甲方偿还。

第三条 关于借款人登记的约定办理银行借款时，由甲方署名签字。

第四条 关于产权登记的约定在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。_____年___月___日至_____年___月3___日，产权归甲、乙双方共同所有；_____年___月___日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1；借款还清之日起，产权归甲方所有。

第五条 关于物业管理的约定自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

第六条 产权变更时甲、乙双方的权利义务

(一)产权共同所用期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，_____年___月3___日前还清，自_____年___月___日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，___日内还清。

2、产权向

第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

(二) 产权按份所有期间

1、产权向对方转移。甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至_____年___月3___日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。自产权移交之日起，___日内还清。

2、产权向

第三方转移。经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

(三) 产权转移到甲方所有期间

1、甲方按约定在_____年___月___日前，偿还最后一次借款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，___日内还清。

2、甲方提前还完借款，自还完借款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，___日内还清。产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙双方之间还款只需支付对方本金，无利息。

第七条 合同的解除

(一) 产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除;

(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的；

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

第八条 违约责任未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照

第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。一方未按约定偿还借款为违约行为，造成严重后果的，由其承担借款违约责任。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向____市____县人民法院起诉。

第十条 其他如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

第十一条 本合同经甲乙双方签字后生效。

小产权购房合同书篇十五

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应当于乙方付清全部房款后的3日内交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天，甲方按累计已付款的千分之一向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的1%向甲方支付违约金。逾期超过10日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，不予退还定金，并追究乙方的违约责任。

七、其他规定

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向房屋所在地人民法院起诉。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

见证人：

年月日

二手小产权房买卖合同范文篇三

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币元(大写:人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同,双倍返还定金;如乙方解除本合同,甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前向乙方支付房款元,于年月日前向乙方支付尾款元。

四、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后,甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权,甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

1、甲方应当于月同规定的日期交付房屋,每逾期1日按房价

总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过叁个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失叁拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

公证人：

年月日

小产权购房合同书篇十六

1、甲方应当于月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____五____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____四万____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过____五____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房屋买卖合同范文3

卖方(以下简称甲方)：身份证号：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于，建筑面积平方米的房屋出售于乙方。

二、房屋转让价格及付款方式

1、双方商定该房屋转让价格为：总金额元(大写：)。

2、乙方于)。[也可约定其他付款方式]

三、甲方于年月日将上述房屋交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。房屋交付后，乙方无偿享有该房屋的占有、使用、收益和处分权利，该房屋所发生的物业管理费、水费、电费、暖气费等相关费用由乙方负责支付。

四、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件，等过户条

件成熟时，甲方必须配合乙方办理房屋过户手续，办理房屋过户手续的费用由承担。如因为甲方原因造成房屋过户延迟或不能办理，甲方违约，由此对乙方造成的所有(包括直接和间接)损失甲方承担赔偿责任。

五、甲方保证在交付房屋时该房屋没有产权纠纷，没有物权、税项及租金等纠纷。交付后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

七、本协议须经双方协商一致方可解除，任何一方不得单方解除本合同。

八、违约责任

1、甲方如未按本合同规定的时间将房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。

2、甲方须配合乙方办理房屋过户手续(在政策允许的情况下)，否则甲方将承担违约责任，除按照本合同第四条约定赔偿乙方所有损失外，还应承担合同价款元的违约金。

九、其他

1、履行本合同发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成，向乌市有管辖权的人民法院诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

小产权购房合同书篇十七

出卖人: (以下称甲方)

买受人: (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规规定,甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____镇_____路_____从南至北第_____号至_____号共八个门面。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地;土地使用权

年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计_____万元整。

第五条付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款_____万元整一次性付清。

第六条交付期限。

甲方应于_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

第八条关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”（房屋产权证、土地使用证），办证所需费用由乙方承担。

第九条本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日

小产权房屋买卖合同最新小产权房屋买卖合同（2） | 返回目录

小产权购房合同书篇十八

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万元(大写)。如乙方解除本合同，甲方不予退还。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任

- 1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失拾万元。
- 2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。
- 4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

3月20日 203月20日

看过二手房小产权买卖合同的人还看了：

3. 买卖小产权房合同