

2023年装修清包合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修清包合同篇一

乙方：_____

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规，按照*等互利、公*、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、项目概况：

1. 项目名称：_____
2. 项目承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 项目期限35天，由甲方确定开工之日起算（不可抗拒则工期延误，即有效施工日）。
4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000*米。

二、项目承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、项目量、价结算及项目款支付：

1. 项目暂定总价：450000暂定总价作为支付项目款所用。
2. 经双方认可的设计变更、项目增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总项目款。

3. 项目款支付方式：全部装修完成后付总项目款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总项目款的95%，余款5%作为项目保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付项目保修金。

四、项目质量：

1. 本项目质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。

2. 单位项目的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3. 项目所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本项目的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构（如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书）。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对项目质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2) ， 乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的`批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响项目进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

代表： 代表：

签订日期： 年月日

装修清包合同篇二

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

在*等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

一、装修施工地点：

xx县xx镇xxx村1号

二、工程内容：

- 1、内粉： 地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

4、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨xx泥浆。

三、承包方式：

包工不包料□xx电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大*方82元(捌拾贰元整)。

四、乙方负责

乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

装修清包合同篇三

业主方（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

依据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程内容及做法（见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明）

3、工程承包方式，双方商定采取下列第

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限天。

开工日期：_____年___月___日

竣工日期：_____年___月___日

5、合同价款：本合同工程造价为_____年___月___日（人民币）元。金额大写：（详见附表：家庭居室装饰装修

工程预算单)

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条甲方工作

- 1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；
- 2、免费提供施工期间所用的水、电；
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。
- 7、负责办理物业手续。

第五条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范

及质量标准，按期保质完成工程。

- 2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

- 1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（装饰装修工程变更单）。工程变更款（加项或减项的费用）随中期款一并结清。
- 2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%；若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%；若乙方已开始做，此项目不做减项。

第七条材料供应

- 1、按合同约定由甲方提供的材料、设备（甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续；如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。
- 2、按合同约定乙方提供的材料、设备（乙方提供装饰装修材料明细表），乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

第八条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》
GB6016_97规定施工过程中双方对工程质量发生争议，
申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单（工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

2、工程进度过半指

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

第十二条违约责任

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延；

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条几项具体规定

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，由乙方当场负责安装教会使用。

3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午____点____分至____点____分

下午____点____分至____点____分

第十四条附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效。
- 2、本合同签定后工程不得转包。
- 3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

装修清包合同篇四

发包人：_____ 住所：_____ 身份证 _____ 承包人：_____ 住所：_____
_____ 身份证 _____ 施工队负责人：_____

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项

目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天，开工日期_____年_____月

_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道

的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准为：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家

法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

第十二条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。本合同签订后工程不得转包。

装修清包合同篇五

甲方：

乙方：

本合同根据《xxx合同法》以及其它法律法规，按照*等互利、公*、诚实信用的原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限35天，由甲方确定开工之日起算(不可抗拒则工期延误，即有效施工日)。

4. 房屋结构：框剪结构，建筑面积约11000*米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：450000暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可的设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：全部装修完成后付总工程款的30%，竣工验收合格并经审计完成15天内付总工程款的95%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满三个月十天内全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额1%违约金。
2. 单位工程的验收由甲方、设计、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供的施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程的竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- 1、甲方在开工前，如确需要改为房屋的结构(如水、电、管、消防器材等移位应具备有关部门的审批书)。

2、甲方应在开工前3天，向乙方现在交底，提供水电等必备设备，并说明使用注意事项，由乙方按规范自己连接。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系的协调工作。

4、指派专人负责合同履行，对工程质量、进度、进行监理、变更、登记手续和其它事项。

2)、乙方职责：

1、对甲方进行施工图纸或说明的现场交底，拟定施工方案和进度，交甲方审定。

2、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在房地产管理部门的批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工管理的规定，不得扰民或污染环境，安全方面应有专职的项目安全员。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要的防护和消防措施，保障施工人员及周边地区的安全。施工过程中如发生安全事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员的安全生产意识教育，文明施工，规范要求。

八、施工内容的变更

在施工过程中，由于设计变更及甲方要求提出工程项目变更，

凭《工程变更联系单》施工后结算。如乙方擅自改变设计图纸的做法而引起的返工及损失由乙方自行承担。

九、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中的条款，造成对方经济损失的，则由违约方赔偿对方所发生的直接经济损失。

十、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十一、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。
2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

装修清包合同篇六

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为 元/平方米(套内使用面积, 不含电脑效果图), 估算总收费元, 金额大写 元。

(二) 付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、量房前付预付款1000元(其中200元上门测量费和800元方案费);
- 2、方案通过后, 出全套施工图, 客户付清余款并可带走全套图纸;
- 3、出电脑效果图, 价格: 800元/张 (a4);

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

- 1、原房型图

- 2、 墙体改造图
- 3、 平面家具布置图
- 4、 地面图
- 5、 天花图
- 6、 现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)
- 7、 门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 6、 厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)
- 7、 电视背景墙立面图
- 8、 其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

- 1、 应标明材质、用料、颜色等
- 2、 门窗套剖面图
- 3、 玄关剖面图
- 4、 天花剖面图
- 5、 电视背景墙剖面图
- 6、 其它需施工处剖面图

(四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方

案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

(四)甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 一、 向消费者委员会申请调解；
- 二、 向有管辖权的人民法院起诉；
- 三、 其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：二) 本合同附加条款如下：

- 1、 设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、 设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、 设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；
- 4、 设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)；

第九条 合同文本

- 一、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、 本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 三、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期：

装修清包合同篇七

简易酒店装修合同范本(一)

甲方： _____

乙方： _____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点： _____.

工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表、附表2：酒店装修工程内容和做法一览表).

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式.

(1) 包工包料

工程期限____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条 甲方的义务

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条 乙方的义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担。工期不顺延。

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准为: _____。施工过程中双方对工程质量发生争议, 由_____部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由承包人承担; 经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) _____;
- (2) _____;

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后, 填写工程保修单。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次	开工日	支付元	第二次双方验收合格	支付元
-----	-----	-----	-----------	-----

。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负

责将垃圾运到指定的地点，

第十二条 其他约定事
项: _____.

第十三条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止.

本合同签订后工程不得转包.

本合同一式____份，双方各执____份，_____部
门____份.

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力.

甲方_____乙方_____

_____年____月____日