

# 篮球场租赁合同协议(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇一

乙方：

### 一、合作范围

甲方租赁乙方\_\_\_,作为甲方举办^v^\_\_活动^v^使用场地。

### 二、合作期限

委托期为20\_\_年7月24日至20\_\_年7月26日。

### 三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 2、甲方有权在场地上布置形象物品及各项活动设施。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。

2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。

3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

#### 四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币\_\_\_元整(\_\_\_元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

代表(盖章)： 代表(盖章)：

地址： 地址：

签定日期： 年月日 签定日期： 年月日

## 篮球场租赁合同协议(9篇) 篇二

乙方：

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》和《xxx价格法》以及其它有关法律规定的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，并订立本合同。

工程名称： 篮球场塑胶地面施工工程

施工内容： 拆除旧塑胶地面□5040m<sup>2</sup>□□铺设新塑胶地面□5040m<sup>2</sup>□

承包方式： 包工包料

开工日期:

竣工日期:

: 乙方垫资施工, 使用方验收合格后, 甲方7个工作日内付清, 不能拖欠, 如未能按时付清, 乙方有权把场地另行处理, 甲方将承担违约的一切责任。

## 1、甲方责任

(1) 甲方负责在施工区内无偿提供水、电给乙方。保证施工现场无其它交叉作业。

(2) 甲方提供与施工相关的明确资料给乙方。

(3) 由于甲方责任导致未能按原协议工期进度进行, 而造成增加的进、退场、误工费用, 甲方应给予补偿。

## 2、乙方责任

(1) 按甲方确定的颜色, 面积进行施工。

(2) 保证按计划总工期完成。

(3) 严格按甲方确定的要求及说明进行施工。

(4) 乙方配合甲方共同监督工程质量。

(1) 验收工作: 在乙方完工并通知甲方指定的工程负责人当日进行验收, 逾期未验收者视为默认验收合格。

(2) 在未办理完成验收工作的情况下, 甲方投入使用所造成的质量问题与乙方无关。

(3) 工程竣工由甲方负责组织甲乙双方和使用方进行验收。

(4) 甲方不经验收直接投入使用中，视为工程验收合格。

(5) 基础下沉开裂起鼓脱沙，自然灾害不属质量范围。

工程质保期限为3年，在质保期内若非人为损坏责任由乙方免费保修（包工包料），若属使用过程中的人为损坏，乙方向甲方收取材料费用。

质保期内，乙方须于接到甲方书面维修通知之日起三个工作日内到现场勘察。如确属乙方责任，乙方应在与甲方协商确定维修时间后准时到达现场进行维修。

1、本合同长期友好合作关系，协商签订，未尽事宜可通过双方协商解决。协商不成可按照《xxx合同法》解决。

2、合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇三

第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_平方米，主要用途\_\_\_\_\_（以营业执照核准的经营为准）。

第二条：租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

免租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前\_\_\_\_\_天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

### 第三条：租金

一年租金为：人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。每年租金上涨\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

付款方式：

月付：\_\_\_\_\_元/月，每月\_\_\_\_\_日支付当月租金。

季付：\_\_\_\_\_元/季，每季度第一个月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一个季度(三个月)租金。

年付：\_\_\_\_\_元/年，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

### 第四条：保证金

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金\_\_\_\_\_元(大

写：人民币\_\_\_\_\_ )。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

## 第五条：保险

甲方负责投保的范围

为：\_\_\_\_\_，  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

乙方自行投保的范围

为：\_\_\_\_\_，  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

## 第六条：甲方权利与义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第七条：乙方权利与义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

## 第八条：合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

## 第九条：其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求



甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_ %的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_ % 的违约金。

#### 第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响

的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

### 第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

### 第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

### 第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

### 第十四条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

# 篮球场租赁合同协议(9篇)篇四

## 第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_平米，主要用途\_\_\_\_\_ (以营业执照核准的经营范围为准)。

## 第二条：租赁期限

租赁期限：\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

免租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前\_\_\_\_\_天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

## 第三条：租金

一年租金为：人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。每年租金上涨\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

付款方式：

月付：\_\_\_\_\_元/月，每月\_\_\_\_\_日支付当月租金。

季付：\_\_\_\_\_元/季，每季度第一个月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一个季度(三个月)租金。

年付：\_\_\_\_\_元/年，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

#### 第四条：保证金

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_ )。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

#### 第五条：保险

甲方负责投保的范围  
为：\_\_\_\_\_  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

乙方自行投保的范围  
为：\_\_\_\_\_  
受益人为\_\_\_\_\_，保费由\_\_\_\_\_方负担。

## 第六条：甲方权利与义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第七条：乙方权利与义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

## 第八条：合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

### 第九条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_ % 的违约金。

### 第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

#### 第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。



## 第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

## 第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

## 第十四条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇五

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民币\_\_\_\_\_元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇六

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及相关文件的规定，经双方协商一致，签定本合同。

一、工程名称□xx学校校园风貌改造工程二标段

二、工程地点□xx

三、工程范围：

## 对校内xx幼儿园前篮球场进行改造

四、工程价款及工程量确认：详附签证单（签证中单价为综合单价，单未含税金，税金按清单定额另计，工程量为实际发生量）。

1、主体内容：原篮球场重做epdm塑胶透气性面层（面层厚度为8mm厚），画出标准篮球和羽毛球活动区域。

2、附属内容：

1) 新作前铲除篮球场原塑胶面层；

2) 采用c30细石混凝土修复篮球场基层损坏的地方；

3) 用黑色塑胶颗粒对篮球场基层有高差的地方进行找平；

4) 篮球场周边绿化增加。

### 一、甲方责任

1、提供现场施工用水接口、电源接头、配合施工过程中正常顺利进行。

2、确认施工图纸及方案，并说明使用材料和效果。

3、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程决算。

### 二、乙方责任

1、按甲方要求及有关施工技术规范进行施工。

2、使用材料需符合标准和各项要求。

3、工程需符合验收标准：篮球场面层平整度达到要求，误差因在2mm以内；篮球场面层外观无裂痕，无明显接头、分层、凹凸现象，不积水。

4、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

合同总价为（大写： ），于 年 月一次性结清。

1、签证单： 张。

2、篮球场图纸。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、本合同自双方签字后生效，至工程全部竣工并付清工程款后失效。

甲方（盖章）                      乙方（盖章）

法定代表人：                      法定代表人：

签订日期： 年 月 日    签订日期： 年 月 日

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇七

根据《xxx合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落

在\_\_\_\_\_，  
面积为\_\_\_\_\_平方米的场地（以下简称该场地），出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

(1) 租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

(2) 基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

(4) 以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

#### (1) 甲方义务

- 1) 在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2) 在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3) 甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

#### (2) 乙方义务

- 1) 乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2) 租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属

物租与第三方作房地产广告用。

3) 乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4) 租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

(1) 在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

(2) 乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

(1) 乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(2) 如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

(3) 如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

(4) 乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的\_\_\_\_\_%支付违约金；逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

(5) 如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_日，乙方按每

日\_\_\_\_\_‰计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过\_\_\_\_\_个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

(6) 由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

1) 除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

2) 任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起\_\_\_\_\_日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用xxx法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

(1) 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(2) 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3) 本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

(4) 本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇八

甲方：\_\_\_\_\_（物业管理公司、受托方）

乙方：\_\_\_\_\_（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据常政发[1994]17号文颁发的《常州市市区住宅区物业管理暂行办法》要求，议定以下条款共同信守。

### 一、 房屋管理

(一) 乙方根据市 文件规定将 新村住房共计 \_\_\_\_\_套 \_\_\_\_\_平方米(建筑面积)出售给职工个人(说见清册)，现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二) 上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

### 二、 房屋修缮



(一) 甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二) 托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

### 三、 托管费用

(一) 根据市政府文件关于建立房屋共用部位设施维护基金的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款 \_\_\_\_\_%共计人民币(大写) \_\_\_\_\_元、 \_\_\_\_\_元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签订后15天内，将上述款项金额拨入甲方房屋共用部位设施维护基金帐户，帐号 \_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

(二) 甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三) 甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

### 四、 其它

(一) 为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止，一并返回)

(二) 遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三) 其它约定：

备注：

(一) 本合同在签订后到房屋共用部位设施维护基金到位之日起生效。

(二) 本合同有效期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_  
日止。

(三) 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

(四) 本合同适用优惠和补贴出售两类房屋。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

## 篮球场租赁合同协议(9篇)篇九

乙方： \_\_\_\_\_

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：  
\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户  
为： \_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。