

# 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇一

受托方(乙方)：

根据《合同法》、住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的规定精神，甲乙双方在友好协商一致的基础上，乙方就xx广场商住项目的前期物业管理招标、投标事宜协助甲方开展工作，订立本合同。

### 一、 项目简介

本项目招标名称： 总建筑面积： 总户数： 物业类型： 招标方式：

乙方于招标文件审批、首次付款之日起40个工作日内，协助甲方办理完本次招标、投标相关事宜，并完成在房管局相关部门的合法备案手续。

### 二、 费用金额约定：

根据市场情况，双方约定本次招标、投标咨询服务费共计 xx 元，甲方分三次支付给乙方。在本合同签字盖章时甲方应向乙方支付人民币xx元，开标结束时应向乙方支付人民币xx元，其余 xx 于本招标、投标工作结束，且乙方做完招标备案工作后给付乙方。

### 三、 甲方权利及义务：

甲方应向乙方提供符合物业招标需要的相关资料；甲方有权要求乙方按双方约定时间协助完成本次招标、投标工作；甲方有权对乙方实施的物业招标、投标服务行为进行全程监督。

### 四、 乙方权利及义务：

3、 乙方负责与xx市房屋管理局物业处就本次招标、投标全过程进行沟通 and 审核，并经xx市房屋管理局相关部门确认备案，达到招标、投标要求。

4、 乙方应当对本次招标、投标过程中知悉的甲方相关情况承担保密责任。

5、 乙方按照合同总款项提供相应的完税发票。

### 六、 违约责任：

1、 甲方违背本合同约定，不能按时支付咨询服务费用，乙方有权终止服务，并保留追偿欠款的法律权力。

2、 乙方违背本合同约定，不能在约定时间内协助甲方完成招投标工作(完成以开标结束确定中标单位时间为准)，乙方返还甲方已支付的咨询服务费用；若因甲方资料缺陷或迟延提供，导致招标工作时间延误，所产生的后果及费用由甲方承担。

七、 本合同经双方签字盖章后生效，招标备案结束后履行完毕。

八、 一式贰份，双方各执壹份。

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇二

1. 本合同项下的一切货物、服务均应来自有资格的投标者。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

2. 货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

(1) 法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

(2) 提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

(3) 填写执行合同计划所需设备。

(4) 填写可能的分包人。

(5) 目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

(6) 项目构想细节。

4. 投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

5. 由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

(1) 标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4) 所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议(投标成功时)

中写明。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇三

乙方、

依照《民法典<sup>00^v^</sup>建筑法》及相关法律等，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方就本工程的钢筋工施工项目达成一致，订立本协议。

一、乙方承包甲方邦盛现代城步行街3门市楼钢筋工程。注（包括二次结构及屋面全部工程）。

二、承包方式、大包清工。

三工程质量标准、合格。

四、承包价格、（建筑面积按实际面积为准），不包括税金。

五、甲方职责、

1、负责提供所需原材料。

2、按合同支付工程款。

六、乙方职责

1、服从工地管理人员管理，对本工程质量进度负责。

2、对所属人员的安全及人员调配负责，如发生安全事故，甲方将按其对工地造成经济损失的一倍付款。

3、严格按图纸文件说明及规范施工，做到下料准确，搭配合

理，变更按实际费用增减；如出现质量问题无条件返修并承担所造成的一切经济损失。

4、对本工程中所需机械、工具、电线、扎丝、焊条、钢筋焊接、线绳等小五金和梁内底梁x垫块及马xx的垫块均由乙方负责，搞好文明施工，做到活完场地清，料场整洁有序。

5、夜间需加班时乙方必须无条件服从，每个阶段不能按时完成的甲方有权自行处理。6、由于乙方自己管理不善所造成的安全事故及伤害他人的均由乙方负责，并处以对工地造成损失一倍的罚款。

7、不准酒后进入工地，酗酒闹事，违者罚款500元。

8、严禁在工地偷盗，楼内大便，违者罚款1000元。

以上条款每违约一次罚款200元。

七、付款方式、

1、二层封顶一周内付总款30%。

2、四层封顶一周内付总款20%。

3、六层封顶一周内付总款20%，八层完工付总款20%。

4、屋面及二次结构验收合格后，无质量问题剩余款一次付清。

八、施工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年完工。本合同一式两份签字生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿、公平和诚实信用，本着平等互利的原则，协作配合。为明确责任，确保工程质量，工程安全顺利完成，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

1、工程名称：东润豪庭地下车库及1#，2#，5#，6#

2、工程地点：汶上县南二环与宁民路交汇处

3、承包范围：混凝土底板及车库、标准层的所有混凝土。

4、工程质量标准：合格

1、按乙方要求按时将施工材料运至现场。

2、为乙方提供技术、安全方面指导。

3、甲方负责各方面关系协调。

1、乙方负责整个工程的质量，安全进度及施工组织设计等工作的实施。

2、乙方负责现场文明施工保持工地清洁、干净、有序。

3、安全文明施工方面，乙方必须严格按照建设单位要求进行，施工现场一定要达标。

4、及时提供各种材料用量计划。

5、严格按照国家及省市颁发的各种质量标准施工，执行本项目文明施工要求，接受甲方有关人员监督检查，节约材料，负责本项目工程安全生产防护，进场人员质量安全教育。

1、按相应规范、质量标准及建设、监理、施工单位的规定要求达到合格标准。

2、因质量不合格等因素所带来的损失均由乙方负责，甲方将对其进行处罚。交工后因质量问题所带来的赔偿均由乙方承担。

1、施工用电方面必须确保规范、安全。电盘、电缆必须按照规范安装架设。禁止任何有安全隐患的事项出现。

2、因施工不到位工人违章作业野蛮施工所出现的任何安全事故由乙方承担。

3、乙方应根据施工要求及工作特点，及时对工人进行安全教育，班前会必须按时召开，且达到作用。

1、在各工种同时施工情况下，乙方必须以主人翁角色，以主线方式配合各工序顺利进行。

2、在牵扯到预留、预埋等项目上，乙方应与各工种积极配合，事先与各方必须协调一致。

按建设单位制定的工期执行，乙方无故拖延工期，所带来损失由乙方负责。

1、承包价格：混凝土底板每立方14元，车库及标准层按图纸面积计算，每立方元。

2、付款方式：底板混凝土每3000立方结算一次，完后付款80%，标准层每2层付款一次，完后付80%。

乙方在质量安全进度，现场文明施工等方面，达不到规范，验收标打架、偷盗、滋事，甲方实行严重罚款，乙方并承担所造成的一切经济损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，甲乙双方协商解决，自合同签订之日起生效，工程款全部付完本合同立即失效。

甲方法定代表： 乙方负责人：

身份证号码： 身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇五**

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、甲方愿一次性赔偿给乙方医疗费、误工费、交通费、住宿费，精神抚慰

金等合计人民币\_\_\_\_元。

二、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排



处理的方式及后果不再与甲方有任何关系。

三、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

四、甲方履行赔偿义务后，就此事处理即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利、义务。此协议为相关责任的豁免，权利的放弃，永远免除此次事宜的赔偿及法律连带责任。以后因这次赔偿事故的结果亦由乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

五、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

六、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

七、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字或捺指印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

八、乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关。

甲方(签字)盖章：

年 月 日

乙方(签字)盖章：

年 月 日

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇六

乙方：姓名

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条乙方的考勤与管理悉按甲方有关人事管理制度办理。

第二条乙方的职务或工种为：

甲方公司总部；

甲方在内地省份机构及境外机构；

应出差服务的场所。

第四条乙方的工作职责、事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

第五条乙方的正常工作时间每日为7小时，每周5个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

第六条甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理。

第七条甲方按国家规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

第八条甲方按国家规定实行劳动保健制度，乙方可以享受有关劳保待遇。

第九条乙方的工作报酬：

甲方应每月支付乙方报酬，乙方的工资待遇定为等，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

甲方可参考下列事项调整乙方职等

1. 乙方每月工作考核记录；
2. 乙方工作职务变换情况；
3. 甲方盈利状况；
4. 劳务市场供需状况及社会经济发展一般水平。

第十条乙方每月工资由甲方于次月5日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后一日或数日发放。

第十一条甲方因业务萎缩时有权终止本合同，并提前一个月通知乙方，合同终止时，甲方增发乙方一个月的工资，且乙方不必补偿培训费。

第十二条乙方主动提出解除本合同时，须提前一个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予增发一个月工资。

第十三条乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于年月日起生效。

第十五条本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

第十六条甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

甲方：签约代表人：职称：

乙方：身份证号码：

户口所在地地址：联络方式：

年月日：

## 单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇七

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

工程名称：

工作地点：

工程内容及性质：

### 1、承包方式：

本合同采用包工包料的方式进行总价发包。合同价内含材料费、人工费、转运费、设备机具购置、租赁、使用费、临时设施费、施工措施费及材料检验、试验费等所有费用在内包干，乙方不得以任何借口再次转、分包。

计价方式：采用总价包干方式，合同价 xx万元。

1、工程工期：乙方必须按甲方规定的工期要求，编制项目的施工进度计划，经甲方核定后，按工期计划执行。

2、因不可抗力因素造成工程停工，经甲方确认，工期可按实顺延，但由此造成的费用损失不予补偿。

3、施工期限□ xx年 xx月 xx日至 xx年 xx月 xx日。

必须按国家颁布的工程防水技术规范中规定的要求达到滴水不漏的质量标准进行工程质量验收。

3、本工程合同总价余额 %作为工程质量保修保证金，保修期限为 年。保修期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在甲方电话通知24小时内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修达不到甲方要求，甲方有权另外通知人员进行维修工作，所产生的维修费用从乙方的工程保修保证金中扣除。保修期满后，甲方将由甲方支付的维修费用与乙方预留保修金进行结算，多退少补。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工，乙方自行承担所有费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权中止合同。

#### （一）甲方的权利与责任

- 1、甲方向乙方提供施工图纸及相应设计文件等。
- 2、负责工程统一指挥和协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。
- 3、按合同要求及时支付工程款。

#### （二）乙方的权利与责任

- 1、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等技术资料、确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。
- 2、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决；乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水电由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

3、服从甲方的领导，并按甲方编制的施工进度计划，安全施工有关规定，工程质量要求等进行安全和文明施工。

4、及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。如因乙方管理不善，发生违纪违法事件者，一切责任均由乙方负责自行解决。

乙方应严格按安全操作规程进行施工。若乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任；同时视情节轻重将酌情对乙方进行惩罚。

1、违约的处理：甲、乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，赔偿数额按工程造价的10%。

2、本合同未尽事宜，由双方协商确定。

3、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

## **单位长期维修合作协议 招标公司签订合同汇总篇八**

乙方：\_\_\_\_\_

甲方根据企业的工作需要，本着友好合作，有偿聘任的原则，在不影响乙方原岗位工作的前提下，聘任乙方为中级会计师，经双方协商同意签订以下条款。

本协议生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，共\_\_\_\_\_年。

1、合同期间，甲方有权使用乙方的中级会计师证书材料申报甲方公司的企业资质及年检。

2、甲方应根据协议要求，按时支付乙方的聘用工资。

3、乙方中级会计师证书等材料仅作甲方办理会计代理业务资质证书用，甲方根据本合同约定使用乙方中级会计师证书材料，不得挪作他用。

4、乙方向甲方提供的甲方申办资质所需要的相关中级会计师证书材料（中级会计证书、会计从业资格证书、身份证）的复印件，未经乙方同意，甲方不得另行复制、留存。

5、如聘任期满或解聘后甲方应及时从企业资质信息中撤销所有乙方与甲方企业相关的信息，并将有关撤销证明材料出示或复印给乙方。

1. 乙方应向甲方提供甲方资质所需要的相关有关中级会计师证书材料（中级会计证书、会计从业资格证书、身份证）的复印件各一份。

2. 在甲方办理资质年检及会计行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方并在规定工作日内提供有关会计师材料复印件及现场本人签字等。

3. 乙方仅为甲方办理代理会计业务资质提供乙方中级会计师证书材料，不参与甲方日常业务管理。甲方如需乙方为甲方员工提供业务指导或业务操作，需另行协商计酬。

经双方商定，甲方同意每年支付乙方聘用工资（税后）。

首次支付给乙方第一年聘用工资日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。以后每年按年支付给乙方聘用工资的时间为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协

议期内需要变动协议，应本着相互支持与理解的原则，提前一个月与对方提出协商，以便另一方做好工作安排。

2. 如果双方同意解除协议，甲方应及时撤销企业资质信息中与乙方有关的信息，并将有关撤销证明材料出示或复印给乙方。

3. 在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1) 甲方不能按期支付工资；

(2) 甲方违反约定使用乙方证书材料；

(3) 甲方有其它违约行为。

1. 乙方在协议期满后对可将其中级会计师证信息提供给别的会计代理企业使用，乙方要求提前解聘，则应退还当年度甲方支付的费用。甲方必须在满年后，才可以对乙方解聘，如提前解聘，甲方赔付乙方违约金\_\_\_\_\_元整。

2. 甲方不按协议约定支付酬劳，经乙方提醒仍不履约的视为提前解聘。

3. 甲方违反约定使用乙方证书材料，使用取得的收益全部赔付给乙方，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

1. 本协议条款货币形式均为人民币。

2. 聘用期满，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议。

3. 本协议一式两份。双方各执壹份，具同等效力。

4. 本协议自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清、甲方将有关撤销证明材料出示或复印给乙方后失效。



5. 未尽事宜，双方再协商解决。

6. 争议解决办法：原则上双方协商解决，协商不成时由甲方当地人民法院裁决。

甲方签字或盖章： \_\_\_\_\_

乙方签字并按指印： \_\_\_\_\_

甲方地址： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

甲方电话： \_\_\_\_\_

乙方电话： \_\_\_\_\_