

2023年厂房合作协议 厂房租赁协议书合同 (精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房合作协议篇一

出租方：

（以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁厂房基本情况

- 1、甲方将位于勐海县打洛镇中缅街马氏木业的厂房及若干生产设备（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。厂房面积为12亩。
- 2、本租赁物的功能为木材生产加工，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，必须经得甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。
- 3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

- 1、租赁期限为1年，即从年月日起至年月日止。
- 2、租赁期限届满前2个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 租赁费用及支付方式

1、租金

租金为每年120000元（壹拾贰万圆整），由乙方在承租之日一次性付清。

2、其它费用

乙方日常生产生活产生的一切费用及税费由乙方自行承担。

第四条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

第五条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施，生产机器设备，以及其它随附移交乙方使用的物件设备，以完好无损坏的状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，如造成损毁的，乙方按价赔偿，产生的费用由乙方承担。

4、甲方交由乙方的随附物件设备及其价格在附件中具体说明。

第六条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》，积极做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器。

3、租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须消防主管部门批准。

第七条物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第八条装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并必须经得甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方书面同意后方能进行。

第九条租赁物的转租

1、乙方不得擅自转租，如乙方擅自转租则甲方有无条件收回房产租赁物的权利，此外乙方还需向甲方支付相当于年度租金百分之二十五的违约金。

第十条提前终止合同

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过15日，甲方在通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方的损失）由乙方全部承担。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物□b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用□c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金3倍的款项作为赔偿。

第十一条免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由

此而免责。

第十二条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付租金款项后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

厂房合作协议篇二

1、公司注册全称为：（以下简称公司）

公司注册资金为：（大写）

2、各方的出资额和出资方式如下：

甲方出资：（大写）；出资方式： 现金支付

乙方出资：（大写）；出资方式： 现金支付

丙方出资：（大写）；出资方式： 现金支付

丁方出资：（大写）；出资方式： 现金支付

3、公司住所为：

4、公司的法人代表为：

5、公司经营范围为：

厂房合作协议篇三

承租方(以下称乙方)：_____公司

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%—____%。

厂房合作协议篇四

作的不断发展，办公室主任肩上的担子更加重了，这表面上是一个困难，担实际上是一个优势。正因为这样，自己才容易明白自己的责任，自己才得以明确前进的方向。

干好办公室工作，本人自信是有充分条件的，至少有下列优势：

一是求实意识强。本人××年参加工作，毕业于伊犁教育学院中文系，至××年在教育战线从事中学语文工作，××年加入工商行政管理队伍，不论何时何地本人不尚空谈、扎扎实实不搞花架子，不作表面文章，从实际出发，说老实话，办老实事，做老实人，从思想深处树立起宁可自己吃亏，不让工作受损的工作作风。

二是中心意识强，不论何时，紧紧围绕本局的中心工作和党政领导的意图来开展工作。在掌握上情和下情的基础上搞好结合，强化中心意识，善于站在全局的高度思考问题，把经历放在想工作。议工作、抓工作上，在实际工作中，摆正位置，自觉主动的处理好科室所工作与中心工作的关系，克服本位主义思想，主动服从中心工作，消除彼此争时间、争空间、争地位、争荣誉地现象，在大局下开展工作。

三是创新意识强。办公室工作不是“收发室”，不是“转运站”，不能简单照抄照转上级指示；也不是“消防队”等到下面出了问题再去抓，更不是“勤杂工”，只停留在完成一般日常事务性的工作上，而应注意研究新情况，产生新思想，解决新问题，不断有所发现、有所创造、有所前进。如果年复一年，“涛声依旧”，一切都按部旧班，没有创新，形成不了自己的特点，办公室就失去了生机和活力。就会在思想、观念和行动上滞后，跟不上大好形式发展和需要。近几年来，本人与办公室的全体同志共同努力，创造性的开展工作，把领导和上级的指导与任务具体化，既从本局实际出发，又正

确地体现并落实上级地指示和任务，针对办公室存在地普遍性、倾向性地问题，提出新地有效地解决办法，针对办公室某一个局部可能出现地问题进行预测，提出有预见性地工作对策，从实际出发，抓好有自己鲜明特色的工作。进行创造性的开展工作的有效尝试。使工作不断出现新局面。（……成绩）。去年的信息督查工作，其中棉花加工一事，曾受自治区主席的表扬。这些成绩都是实实在在的，不是虚无飘渺的。当然这些成绩的取得是与领导的重视分不开的，是与同志们地努力分不开的。

四是超前意识强。努力当好参谋、助手。办公室工作室是全局工作地前沿，做到不仅对当前工作了如指掌，而且对未来地工作做到心中有数。

五是重点意识强。重点工作是中心工作地重点工作，强化重点意识，是办公室工作地关键。在特定地环境下，做到通力协作，主动配合，给重点工作让路，突出重点，兼顾一般，防止平均使劲，事无巨细眉毛胡子一把抓。

六是质量意识强，把质量建设作为一项重点工作来抓，做到高标准、高质量、高效率地完成任务。不满足于一般化，过得去。呈文、办事严谨细致，努力不出差错或少出差错。

七是服务意识强，始终把办公室的工作放在服务之中。不论是前来办事的群众，还是本局工作人员，对与办公室有关的事。服务周到，提供方便，热情接待坚决杜绝“门难进、脸难看、人难见、话难听、事难办”的现象，彻底拚弃那种居高临下，指手划脚、只说不干、办事拖拉的现象。

八是有协调意识。把协调作为一种统一步调，形成合力的调节器，加强各科室所协会的沟通，把握横向和纵向协调力度，避免了“各自为政”、“单打一”等业务观点的出现。

九是有自律意识。以身作则，严格自律。不断增强自我管理、

自我约束力，要求工作人员做到的自己首先做到。把自己的一举一动与维护办公室形象结合起来。

十是有法规意识。这里的法规不是法律法规，法是指按照党的路线、方针、政策办事，规是指按规矩办事，也就是说按领导的意图加强请示、加强报告，防止因乱了规矩而造成不应有的尴尬，被动局面。

本人从严抓好办公室工作的总体思想是“严管理、重实效、视大局、顾大体，用创新、促发展”。做一个合格办公室主任是我的口号，促进市局整体工作发展是自己的最终目的。本人决不信奉“无过即是功”，但“无功即是过”是自己行动的指南，抓好办公室工作，因素是方方面面的，从办公室主任自身角度讲，具体工作中还要做到“五个转变”：

- 1、在工作指导上，要从做出具体事物转变为既要做好具体工作，又要想办法参与了解全局工作只有了解全局工作，才能发挥助手作用。
- 2、在处理业务中，要从简单的承上启下，传达文件，转变为注重信息的综合处理，以提高工作实效。
- 3、在工作方式上，要从被动服务转变为主动抓问题，不仅要为领导服务，而且为基层服务，围绕“疑点”、“热点”、“难点”作文章，提出合理建议。
- 4、在工作作风上，要从坐在办公室转变为深入基层，了解实情上，在科学安排，提高工作效率的基础上，调研好第一手材料。以解决实际问题。
- 5、在关系协调上，从当一般的“传声筒”转变为善于协调、科学协调，避免“命令式”，特别对问题比较大，领导意图比较明显但没有明确表态的问题的协调，要站在全局，采取位移法，主动替对方想一想，耐心细致，心平气和地做说服

解释工作，直至问题解决。

6、学习上要用马列主义毛泽东思想和邓小平理论武装自己地头脑，不断更新自我，用“三个代表”地重要思想指导自己的工作实践。一名合格的党的干部，要以全心全意为人民服务为己任，从我做起，树立起工商干部的良好形象，不徇私情，模范的执行党的政策，从这点出发，按照“三个代表”的要求，坚决贯彻落实好党的十五届六中全会精神，是自己义不容辞的职责和义务。

总之，这次竞争上岗，是对自己的一次考验，本人定会做到兢兢业业抓管理，尽职尽责为工作，在调动工作人员积极性上，注重整体性，在发挥干部专长上，力求做到协调性。点上的工作有重心，面上的工作有重点，既辩证、又统一，做到瞻前顾后，未雨绸缪。本人了解办公室，熟悉办公室工作，愿意为市局办公室的工作发展做点贡献。力争在全地区工商系统再上台阶、再创水平、再拿第一。

谢谢大家！

厂房合作协议篇五

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____

月____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币____元。月租金为人民币____元，年租金为____元。

2、第____年年租金不变，第____年起递增率为____%—____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月租金。租金应预付____个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但

原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满____个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方____个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决

十、本合同____式____分，双方各执____分，合同经盖章签字后生效。