

个人所得税买卖合同和预售合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人所得税买卖合同和预售合同篇一

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址（工作单位）：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

住址（工作单位）：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

第三条付款方式

1、甲乙双方同意选择以下第_____种方式付款：

甲方（签章）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

_____年____月____日

个人所得税买卖合同和预售合同篇二

委托方（甲方）：_____（公司代表：_____）

居间方（乙方）：_____

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

- 1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万（以实际结算为准）。
- 2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，（款项到甲方账上三日内支付给乙方）。
- 3、劳务报酬以现金（人民币）形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的.违约金。

第四条：其它约定事项

- 1、如陕西旌详实业有限公司和委托方（甲方）最终未达成合作，本合同自动失效。
- 2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。
- 3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

签订日期： _____ 签订日期： _____

公司盖章： _____ 盖章： _____

个人所得税买卖合同和预售合同篇三

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在_____移民基地4、5层(建筑面积_____平方米)房屋出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写_____圆整;即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写_____元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担,甲方提供有关资料……

六、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在__年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

甲方(卖方): _____(印)

身份证号: _____

住址: _____

电话: _____

_____年____月____日

乙方(买方): _____(印)

身份证号: _____

住址: _____

电话: _____

_____年____月____日

证明人: _____

个人所得税买卖合同和预售合同篇四

买方(以下简称乙方): _____

现在平等、自愿的基础上,经协商达成一致,甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款:

一、转让房屋基本情况:该房位于_____,建筑面积为_____平方米(包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间)。

二、转让价格:双方商定该房屋转让价格为_____万元,

大写_____万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分_____次支付给甲方。

1. 乙方向甲方预先支付购房定金_____万元，大写_____万元整。

2. 甲方于_____年_____月_____日前将所持与开发商签订的买卖合同(协议)、收款收据更名为_____并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方付购房款_____万元，大写_____万元整。

3. 双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共_____万元，大写_____万元整。

4. 甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2. 甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

3. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

个人所得税买卖合同和预售合同篇五

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

甲方将位于渝北区朝阳镇中和路金盾苑单元楼号一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

- 1、本套房屋建筑面积为平方米（平方米）；房屋售价共计人民币。
- 2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责；甲方所欠重庆市立仁房地产开发有限公司肆仟元整（4000.00元）剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑单元房的集资人姓名改为乙方姓名。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。
本合同自双方签字盖章付清全部款项后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人所得税买卖合同和预售合同篇六

买方(乙方)：竹林关镇孤山坪村白沟组村民***

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

房屋座落在丹凤县竹林关镇孤山坪村上坪组长梁坡跟，房屋

东边临曹索民自留坡界，西至曹索平自留山界，南至门前场边石炼，北至该房屋屋檐接水外1.5米，房屋为砖土木结构平房三间，长：10米，入深：8米，面积为80平方米，售房为所指四址范围所有财物(包括地内金石土木)以及甲方居住时的出入通行路。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产及土地的使用权转让价格为人民币(大写)：陆万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。乙方不得侵占四址以外甲方产权，乙方在购买后四址内的产权若与第三者有财产纠纷的一切后果由甲方全权负责解决(包括出入通行道路)。

第四条甲、乙双方同意，本合同双方签字后方可生效，生效后甲乙双方不得以任何理由反悔。若违约，违约方付给对方违约金壹拾万元。

第五条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。本合同自签字之日起生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

中间人：(签章)

买卖合同范本

买卖房子协议合同范本

买卖房地产中介的合同

卖房广告词

卖房协议书范文

贷款买卖房屋协议书

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书