

最新承包农民土地合同书 简单农民土地 承包合同书(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

承包农民土地合同书篇一

依据黑龙江省xx农场()文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

二、承包土地名称：甲方将()大队()号地耕地面积()公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自____年____月____日至____年____月____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(二)、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方签字)：_____身份证号：

合同签订日期：_____

合同签订地点：_____

承包农民土地合同书篇二

订立合同双方：

____县____乡____村____组，以下简称甲方：

承包户主____，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于____，东至____，西至____，南至____，北至____。其中，一等地____亩，二等地____亩，三等地____亩，四等地____亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共____年，从____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税____元，纳税时间是____。乙方必须每年向甲方上交公积金____元，公益金____元，管理费____元，上交时间

为每年的`____月____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

（本条亦可采取列表形式，见后）

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，

还应按迟延项目价值的____%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一

式____份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：____县____乡____村____组（公章）

代表人：____（盖章）

乙方户主：____（盖章）

____年____月____日订

承包农民土地合同书篇三

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一、为发展我县的水果生产，乙方在 镇 村 组承包甲方土地进行业生产， 地名、面积 亩（具体面积、地点见附表）。

二、承包土地用途

乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

三、承包期限

从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止共x年。

四、承包交付时间及方式

实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：

第一、土地租金每亩为800元/亩（每年4月1日前交租金）。

第二、承包完第一年以后第二年起每亩升30元/亩。（第一

年800元，第二年830元，第三年860元，照此累计）。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满五年，第六年4月1日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满十年，第十一年4月1日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____ 乙方（公
章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签
字）： _____

承包农民土地合同书篇四

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于 县 乡 村 队，位置地名： ，东西长 米，东至 ，西至 ，南北长 米，南至 ，北至 ，土地面积： 亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限 年,从 年至 年 。

2、租金：粮食 斤/亩.年 /现金元/亩.年，合计：粮食 斤.年/现金 元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着

物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（土地权属方）：

乙方（土地承包方）：

签订地点：

签订日期：

发包方：_____村民委员会（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

一、甲方将位于___面积_____亩农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、乙方应维持土地的农业用途，不得建设永久性建筑，不得给承包地造成永久性损害。

三、土地的承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

五、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

六、承包期内，己方可以自愿将承包地交回发包方。甲方自愿交回承包地的，应当提前半年以书面形式通知发包方。

七、乙方的'土地承包经营权可以依法采取转包、出租、转让流转。流转的收

益归己方所有。

八、乙方采取转让方式流转的，应当经甲方同意；采取转包、出租方式流转的，应当报甲方备案。

九、甲方违约，应停止侵害、赔偿损失。

十、乙方对承包地造成永久性损害，应停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。 十一、乙方逾期未支付承包金，甲方有权解除合同并要求乙方承担未交付部分--%的违约金。

十二、本合同经甲乙双方签章后生效。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字） 法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年 月__日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过 土地承包 方式取得甲方 农村 地 亩 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、以南、以东、以西毗邻的 农村 地 亩 发包给乙方使用。

其四至为：

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的 农村 地 亩 使用权及其地上

附着物总承包款为人民币（大写） 万元整、（小写） 元整，付款方式为： 付清。

四、乙方承包 农村 地 亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村 地 亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包 农村 地 亩 的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对 农村 地 亩 治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的 农村 地 亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村 地 亩 承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村 地 亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）

合同签订日期： 年 月 日

承包农民土地合同书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分

协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：四至：

二、承包年限从 年 月 日起至二 年 月 日止。

三、承包费及上交办法：每项亩 元， 年共计： 元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权（必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限）。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

承包农民土地合同书篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：四至：

二、承包年限从?年?月?日起至二?年?月?日止。

三、承包费及上交办法：每项亩?元，?年共计：?元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

- 1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。
- 2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。
- 3、甲方无权调整土地使用权。
- 4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5、甲方有权监督乙方的经营权。
- 6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。
- 7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

- 1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。
- 2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。
- 3、必须遵守村规民约。
- 4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本合同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____?乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____?法定代表人(签字)：_____

承包农民土地合同书篇七

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

通讯地址：

身份证号：

为乙方承包甲方土地一事，根据《合同法》及国家、当地政府的有关规定，现就下列土地承包事项订立本合同。

一、甲方发包的土地位于号地共亩。现土地价值：元。发包土地范围内的地上设施、物品（具体名称及价值详见设施、物品清单）。乙方对该土地已充分了解，愿意承租该土地。

乙方承包土地的用途为：种植粮食。

二、承包期限为年。即20年月日起至20年月日止。

三、承包金：乙方每年每亩向甲方交纳合格小麦种子公斤（以某某子公司检验为准）。或者乙方每年每亩向甲方交纳承包金元。

交纳期限为：于次年6月30日前一次性结清。乙方若不种植小

麦种子的，须先交钱后用地。第二年承包金于6月15日前一次性交清。

四、在签订本合同时，乙方向甲方交纳履约保证金元，该履约保证金在乙方结清承包手续后无息退还给乙方。

五、承包期间的水费、电费等相关费用全部由乙方承担。以上事项在承包期间由乙方有关部门缴清，承包合同期满或者解除时由乙方以书面清单的形式与甲方进行交接。

六、乙方有下列情形之一的，属于违约：

- 1、拖欠承包金的；
- 2、改变土地用途、转包土地、转让土地或破坏土地的；
- 3、不注重生产管理，致使土地撂荒或严重减产；
- 4、使林木、水利、电力等设施受到损害的；
- 5、破坏土地成分的；
- 6、利用承租土地存放危险物品或违禁物品的；
- 7、利用承租土地进行非法活动的；
- 8、承包合同终止或者解除后，逾期交还土地及地上物品的；
- 9、逾期交清承包期间水电费用的；
- 10、未以书面清单的形式与甲方进行交接。
- 11、甲方认为乙方违约的其它情形。

七、乙方违约的，应当承担违约责任：

1、除支付承包金外，还应按所租土地价值的日万分之五向甲方支付违约金，直至乙方将违约的情形消除。

2、乙方造成土地及相关设施损坏的，应当首先进行修复。由此造成损失或潜在损失的，还应按损失的2倍对甲方进行赔偿。

八、乙方违约的，甲方有权单方解除承包合同，有权单方收回土地；

九、有下列情形之一的，甲方有权变更合同。因而导致土地不能承包的，不属于甲方违约。但甲方应当在合理时间内通知乙方。

1、如遇国家或甲方总场规划需要及政策调整的。

2、其他原因经甲方总场研究需要变更的。

十、承包合同解除、终止后二十日内，乙方仍未交还土地且联系不到乙方，如土地范围内留有乙方的种植物等物品的，甲方可按无主财产自行处理，甲方不承担由此产生的任何责任。

十一、乙方在承包期届满后如需继续承包该土地，应在承包期届满的2个月前与甲方协商，另行签订承包合同。同等条件下，乙方有优先承包的权利。如果乙方未提前2个月提出续订承包合同或者甲方不再发包该土地或者双方达不成承包合同的，乙方应按期交还土地并结清相关手续。如果乙方既不签订合同又继续使用土地而拒不交还该土地的，甲方从原合同期届满后开始按原承包金的3倍收取新的承包金。

十二、乙方承租期间所建设的固定设施，在承包期满后无偿归甲方所有。乙方不得故意损毁或者放任损毁结果的发生。

十三、担保人愿为乙方按约履行合同而提供担保，并承担连

带责任。

十四、在合同履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成的，可向我县人民法院提起诉讼。

十五、本合同首部、尾部所列乙方住址、电话为乙方的法定通讯地址、电话、邮箱，如若按此通知不到乙方的，由乙方承担一切责任。按此地址寄出的邮件（包括法律文书）被退回的，视为乙方已经收到。

十六、本合同一式三份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方（发包方）：

乙方（营业执照复印件或附身份证复印件）：

固定电话：手机：

电子邮箱：

乙方的担保人（营业执照复印件或身份证复印件）：

电话：

201年月日

承包农民土地承包合同书篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方：四至：

二、承包年限从年月日起至二年月日止。

三、承包费及上交办法：每项亩元，年共计：元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，四至不清给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包农民土地合同书篇九

甲方：

乙方：

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为元

二、乙方同意位于_ 属于自己耕种的土地亩，承包给甲方使用，承包期为20年，承包期从20年月日至20年月日止。

三、甲方在租用期间，如遇政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是

元，第二次从20年月日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地
甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：