

2023年合作投资茶叶合同 合作投资合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合作投资茶叶合同篇一

xxx镇人民政府（以下简称甲方）xxx投资单位（以下简称乙方）

为广泛吸引外来投资，加快农村城市化进程，实现经济的跨越式发展，按照工业向园区集中、农民向场镇集中、种田向业主集中的要求，根据国家有关法律法规和双流县吸引外来投资的有关政策规定，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

甲方真诚欢迎乙方符合国家产业政策和xx工业园区总体规划及产业规划、也符合国家环保要求的xxx项目在xx工业园区内选址，投资兴办工商税务登记在双流县内的独立核算生产性企业。

乙方项目投资 万元，其中，固定资产投资 万元（含土地、厂房、设备等）。项目建成投产后，预计年产值 万元，年纳税总额 万元。项目建设周期为供地后 天。

根据乙方投资和建设规模的要求，甲方同意乙方在符合规划的区域（位于xx工业园区内x村x社）选址。项目用地 亩，其中代征地 亩，净用地 亩。面积以实际勘界测量为准。

乙方建设项目用地土地成本价为 万元/亩。优惠包干价格为：

净用地 万元/亩（不含土地出让金），代征地为 万元/亩，土地款总额共计 万元。土地成本价和优惠包干价之差，用项目建成投产后，五年内从项目产生税收地方留成中，依据有关优惠政策进行抵扣，抵扣不足部分，由乙方补交。

乙方应在签定投资协议书之日起十五日内向甲方指定的帐户支付土地款总额的 %，作预付款和协议定金，协议生效。若超过30日未向甲方支付协议定金，此协议自行作废。

甲方付齐农民土地补偿以及征地拆迁等费用共计 元之后，甲方积极做好项目进场的相关工作， 个月内提供乙方能进场施工的土地。

乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后， 月内必须进场开工建设，超过 个月不动工，甲方有权收回土地。

乙方应积极配合国土资源局做好征地报批资料，资料上报时，按规定缴纳补足费用到甲方指定帐户，待省人民政府下达征地批复后办给国有土地使用证，其征地余下费用一次性付清。

3、甲方指派专人联系乙方，协助办理工商税务登记、立项、报建、环评等手续，协助各项优惠政策的落实等。

1、乙方应在同等条件下，优先招录用开发区内或双流县内人员就业；

2、在同等条件下，乙方项目建设应优先选择双流县内建筑施工企业承担工程建设；

3、乙方项目必须符合xx工业园区的环保要求，“三废”必须达标排放。

双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充。如果发生争议，双方友好协商解决。若协商未果，诉请有管辖权的

法院裁决。

本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方签字盖章并在乙方支付定金后协议生效。

甲方： 乙方：

代表（签字） 代表（签字）

合作投资茶叶合同篇二

乙方：_____

丙方：_____

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，三方本着互惠互利的原则，就甲、乙、丙三方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

甲、乙、丙三方同意，以双方注册成立的 公司（以下简称 ）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%；乙方占出资总额的_____%. 丙方占出资总额的 %.

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资

人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）_____ 乙方（签字）_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方（签字）_____

_____年__月__日

签订地点：_____

合作投资茶叶合同篇三

购货商(乙方)： _____

根据《_合同法》及国家相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、货款结算

1、付款方式： 转账

2、账户名称：

二、汇款帐号

3、乙方须一次性向甲方付清货款。货款到达甲方账户后，甲

方于两个工作日内发出货物及发票。

三、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方都应按照国家相关法律、法规的规定向守约方支付违约金，守约方由此产生的经济损失，有权向违约方进行追索。

四、附则

本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)：

合作投资茶叶合同篇四

为了规范合伙行为，保护各合伙人的合法利益，根据我国现行有关法律、法规规定，经甲乙丙丁四方自愿、平等协商，达成如下一致协议，供各方供共同遵守：

一、合伙项目、经营场所

四方共同出资开办幽兰茗苑茶楼会所及三楼办公室，该茶楼营业执照的负责人为：（仅此办证，不负责日常经营管理）。四位合伙人一致同意由： 负责茶楼的日常经营管理。经营场所：武侯区锦里西路76号附3号二楼和三楼全局。

二、合伙人权利和义务

1、本合伙企业由合伙人共同出资、共同经营，合伙人在合伙

正常经营范围内的一切行为，由全体合伙人承担民事责任。

2、在执行合伙业务过程中，致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人承担连带责任。

3、负责日常经营管理的合伙人依照合伙章程或合伙人授权进行经营活动，应当向不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营状况和财务状况，其它合伙人为了掌握合伙企业的经营状况和财务状况有权查阅账簿，查询进货、库存，调取监控录像等以了解调查经营情况。茶楼的重大支出在20xx元以上需征得全体合伙人的同意。

4、合伙存续期间，合伙企业积累的财产和权益为合伙财产，为合伙经营使用。

5、合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务，不得从事损害合伙企业利益活动。

三、合伙期限茶楼合伙期限为五年，自20xx年3月1日起，至20xx年3月1日止。如果延长合伙期限，和合伙人在期满前三个月办理有关手续。

四、出资总额及方式

茶楼总出资为：五拾万元整，分别是贰拾万元整转让费(转让资产细见资产附件1盘点清单)，半年房租贰拾万元整以及拾万三层办公楼装修和经营费用，由甲乙丙丁四方合伙人各出资拾贰万五千元整，各占25%份额，各合伙人均以现金出资。

五、利润分配与债务承担

1、利润分配：茶楼所获利润按出资比例分配，每季分配一次。

2、债务承担：因经营管理茶楼产生的成本、工资、费用由各合伙人按出资比例承担；若有其他合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还，各合伙人按出资比例承担。

六、退伙、股份转让

合伙期限内任何合伙人均不得退伙或者转让股份，如有合伙人确需退伙，必须经四合伙人一

致同意并清算后方可退伙，退伙后的股份不得转让给合伙人以外的任何第三人。

七、合伙终止

若有下列情形之一，茶楼终止营业：

- 1、合伙经营期满且各合伙人不愿延长经营期限的；
- 2、四合伙人协商一致同意终止营业的；

八、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向茶楼所在地人民法院起诉。

九、其他事项

本协议未尽事宜，各合伙人可作补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式四份。四合伙人各执一份。本协议经各合伙人签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

丙方： 丁方：

(签字盖章) (签字盖章)

签字地点： 6签字时间

合作投资茶叶合同篇五

乙方(供货方)： _____

甲、乙双方在互惠互利、优势互补的基础上，经友好协商，达成共识，签定茶叶供货合同书。

一、供货产品、期限

1、供货产品： 乙方为甲方提供黑茶、红茶、青茶、绿茶、白茶和黄茶及茶具等品种，具体名称及报价参附件《茶叶配送价格表》。

2、合同期年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同期限满后，双方满意方可续约，在同等条件下，乙方有优先供货权。

二、定货、供货、价格、费用结算

1、甲方应提前一个工作日下定单，并详细说明茶叶送达的时间、茶叶名称、规格、数量和包装。

2、乙方茶品均采取冷藏保鲜，以便保证品质，根据甲方所定茶叶清单再进行分装，于次日送达。

3、原则情况下： 乙方向甲方出据送货单，甲方向乙方出据

入库单，双方同时备有乙方的送货单和甲方的入库单。

4、当月送货，当月号到次月号之前完成核对单据事宜，次月号到号完成货款结算工作，遇节假日顺延。

三、附则

1、在合同有效期内，如发生其他违约事项或分歧，首先通过友好协商解决，协商不成需提起诉讼时，双方确认诉讼管辖地为乙方所在地法院。

2、签订本合同时，甲乙双方应提供企业营业执照，法人身份证明及法人授权委托书，企业有关资质证明。未尽事宜，双方可另行商议。

3、本合同经甲、乙双方加盖公司印章或合同专用章后生效。合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字盖章即可生效执行。

4、本合同空格手写部分与打印部分具有同等的法律效力。

5、本合同货币均为人民币。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)：
