

资产委托运营合同下载 宾馆委托运营合同 (优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

资产委托运营合同下载篇一

甲方：

乙方：

为搞活宾馆经营，转变经营方针，提高经济效益，按照_合同法和国家有关法宾馆所属的有形和无形资产以宾馆共计24小时内，以货币形式一次性将人民币资金万元，甲方占总股份宾馆的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务万元整体拆股作价（具体有形资产见元注入____%，乙方占总股份宾馆账务____%，律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的清单_____，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证宾馆原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

资产委托运营合同下载篇二

委托方：

受托方：

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使宾馆的管理水平和服务质量达到国内同类宾馆的先进水准，从而使宾馆赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托_____（以下简称管理公司），全权经营管理_____宾馆。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____宾馆系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____宾馆管理公司系在中国_____市工商行政管理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

第一条 宾馆

本合同用的“宾馆”一词指位于_____宾馆，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约_____平方米；
- (5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

- (3) 必要的车辆和运输设备；
- (4) 所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；
- (5) 所有制服及其他宾馆营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以宾馆正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条宾馆正式开业日

“宾馆正式开业日”是指宾馆正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 宾馆建设工程全部竣工；
- (2) 宾馆全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 宾馆全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 宾馆工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 宾馆营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 宾馆经营所必须的流动资金全部汇入宾馆营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意宾馆可以正式开业。

宾馆正式开业日之前的对外营业称为“宾馆试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“宾馆试营业期”。

第四条双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条总收入

在本合同中这是指经营宾馆及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去宾馆经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，宾馆经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息（流动资金贷款利息除外）；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在宾馆的挂账及投资方的内部会议等挂账；
- (10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；
- (11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未

得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12) 其他非宾馆经营所产生的费用。

第七条商标及服务标志

这是宾馆在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第八条管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对宾馆经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表宾馆对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条总经理

宾馆总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在宾馆的总代表。总经理对宾馆经营管理事务有指挥权和决定权，对宾馆经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是宾馆法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

1、管理公司将根据宾馆的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《_合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排宾馆员工工作。

2、宾馆各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3、管理公司派往宾馆工作的职工均受宾馆雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由宾馆负责；工资、奖金、休假、医疗等享受宾馆员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天（在途时间另计），其交通费按国家规定标准在宾馆费用中列支。

第十一条宾馆的管理工作

管理公司及其代表在管理宾馆期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在宾馆筹建后期和试营业期内，除了宾馆的日常经营管理工作外，其主要工作有：

1、逐步建立健全宾馆各项规章制度，完善机构设置；

2、对宾馆设施布局进行调整和完善；

3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；

4、进行市场推销；

5、为宾馆正式全面营业进行积极准备，包括筹备宾馆正式开业仪式等。

6、有计划地推行“宾馆管理模式”。

7、争取在_____年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好宾馆。

从宾馆正式开业日起，宾馆进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1) 乙方派出业务骨干筹备宾馆开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2) 乙方负责招聘具备宾馆从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3) 宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4) 负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照_____星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5) 建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

资产委托运营合同下载篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

1. 自委托日_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币_____万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

2. 为体现乙方承担风险的诚意，委托当日，乙方同意按甲方帐户总金额的百分之_____将自有资金_____万元打入甲方上述帐户，与原有资金一同操作。

3. 在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌

破_____%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

4. 委托期间，每赢利_____%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得____成。甲方得____成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

5. 乙方有义务每月向甲方汇报操作情况，甲方可随时抽查上述帐户市值情况，但不得自行更改密码不得转出资金以及进行买卖操作或敢于乙方投资策略。

6. 委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

7. 委托期间，如果甲方认为乙方操作比较成功，可追加打入上述帐户资金，双方权利，义务比照本合同进行。

8. 本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

9. 本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

资产委托运营合同下载篇四

甲方（委托方）：_____股份有限公司注册地
址：_____法定代表
人：_____乙方（受托
方）：_____证券有限责任公司注册地
址：_____法定代表
人：_____甲方为实现资产的保值、
增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依
托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第
()项：

1. 货币资金，计人民币（或美元、港币等）_____元；
2. 合法托管、登记的证券，详见清单，计_____股，
折合人民币_____元。并按下列方法评估价值：
 - (1) 已上市证券按委托前一日证券收盘价。
 - (2) 尚未上市证券按发行价_____倍计。
 - (3) 其他资产，详见清单，折合人民币_____元。

甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账
户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名
称_____，账号_____.____月，
自_____年_____月_____日起至_____年_____
月_____日止。具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产
交付给乙方管理之日起算起。

甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：_____。甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

3. 甲方保证委托资产的足额按时到位；

4. 在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

2. 乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理；

3. 乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产；

4. 乙方保证执行证券投资的合法合规性；

5. 乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

资产委托运营合同下载篇五

_____ (以下简称甲方) 与中国工商银行_____ (以下简称乙方) 双方协商达成以下委托贷款协议。

一、甲方愿将自主使用的资金人民币_____万元(大写)存入乙方，开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

二、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

三、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国家固定

资产投资计划，取得有权批准文件，方可办理。

四、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

五、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订借款合同，并办理贷款手续。

六、劳务费按月贷款余额的___%按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得___%，乙方得___%。

七、委托贷款资金按借款合同规定从甲方汇出之日起计息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(___万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

八、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

九、本协议正本一式2份，双方各执1份；副本___份，___、___、___等单位各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

资产委托运营合同下载篇六

乙方：_____

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。为了能够保值、增值，增强担保业务的抗风险能力，经甲、乙双方友好协商，决定将甲方所有的资金_____元人民币委托乙方进行国债等低风险的证券业务运作。现将具体内容规定如下：

一、运作方式：_____

二、收益分配

委托他人代表自己行使自己的合法权益，委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。而委托人不得以任何理由反悔委托事项。被委托人如果做出违背国家法律的任何权益，委托人有权终止委托协议，在委托人的委托书上的合法权益内，被委托人行使的全部职责和责任都将由委托人承担，被委托人不承担任何法律责任。

为了能够保值、增值，增强担保业务的抗风险能力，经甲、乙双方友好协商，决定将甲方所有的资金_____元人民币委托乙方进行国债等低风险的证券业务运作。现将具体内容规定如下：

1. 首先由乙方支付甲方人民币同期(一年)定期存款利息。

2. 对于资金运作收益，甲方和乙方按_____%和_____%的比例进行分配。

三、结算时间和方式

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。

四、监督管理

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

资产委托运营合同下载篇七

乙方：_____

协议终止和资金回收应根据_____，在甲方与乙方解除全部债权债务关系的前提下，当甲方由于其它原因决定不再委托乙方进行资金运作时，乙方应在接到甲方出具的解除委托运作通知书后的30天内将资金_____元交还甲方，应划归甲方的收益也应无条件的交还甲方。

为了能够保值、增值，增强担保业务的抗风险能力，经甲、乙双方友好协商，决定将甲方所有的资金_____元人民币委托乙方进行国债等低风险的证券业务运作。现将具体内容规定如下：

为了能够保值、增值，增强担保业务的抗风险能力，经甲、乙双方友好协商，决定将甲方所有的资金_____元人民币委托乙方进行国债等低风险的证券业务运作。现将具体内容规定如下：

一、运作方式

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。

二、收益分配

1. 首先由乙方支付甲方人民币同期(一年)定期存款利息。
2. 对于资金运作收益，甲方和乙方按30%和70%的比例进行分配。

三、结算时间和方式

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。

资金运作收益以日历年度半年结算一次，经甲、乙双方核对无误后，按本协议规定的分配比例，由乙方划入甲方指定账户，或并入资金总额进行运作。

四、监督管理

乙方保证在资金运作过程中努力维护甲方利益，按季向甲方通报资金运作收益情况，根据交易清单进行核对。

五、协议终止和资金回收

协议终止和资金回收应根据_____，在甲方与乙方解除全部债权债务关系的前提下，当甲方由于其它原因决定不再委托乙方进行资金运作时，乙方应在接到甲方出具的解除委托运作通知书后的30天内将资金_____元交还甲方，应划归甲方的收益也应无条件的交还甲方。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月____日

资产委托运营合同下载篇八

委托方: _____市公司(以下简称甲方)

加工方:

身份证号: (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商, 甲方的布鞋帮委托给乙方缝纫加工, 双方并达成委托加工合同如下:

一、甲方负责提供鞋帮片和相关气眼、缝纫线、口条带等小件材料及相关制帮工艺标准。乙方自行招收员工和自备生产场地、设备及消防安全设施。

二、乙方为甲方提供鞋帮加工服务的场地位于未经甲方书面同意, 乙方不得将甲方的帮料投到上述场地以外的地方或单位进行加工。

三、甲方按各鞋帮品种制定相应的加工费(含领帮交帮费用), 乙方认可后, 到甲方公司内领取所加工的布鞋帮及相关材料。

四、乙方对甲方提供的待加工物件发现不合格的应及时到甲方处调换; 甲方应允许乙方最长时间自拉帮件及材料之日起壹个月内调换。过期造成损失的, 由乙方承担。

五、乙方在拉待加工材料时，甲方应向乙方告知交帮时间，乙方应按时、按质、按量加工好并负责交到甲方公司内。

六、乙方不得使用其它材料替代甲方提供的专用材料，否则，造成的质量问题及经济损失由乙方承担。

七、鞋帮加工不合格的，甲方有权拒收，乙方照价赔偿。

八、领材料和交帮等手续，由甲、乙双方签字生效。如乙方本人不能亲自签字，可书面委托他人代理签字。

九、乙方须保证甲方所提供的加工物件的安全事项，如发生火灾、雨淋、鼠咬、霉烂等造成的经济损失由乙方赔偿。为保证物件安全，根据加工量的多少，乙方应向甲方交付相应的质保金。

十、结算方式：甲方每月____日前向乙方结算上月加工费，结算时，以乙方交成品帮时经甲方确认的验收数量和品种作为依据。

十一、乙方如不愿或不能为甲方提供加工时，应提前两个月通知甲方。乙方通知到甲方后，应在停止领帮之日起二十天内按质按量全部向甲方交清所加工的成品帮，甲方除留乙方少量的质量保证金外，其余加工费用应一次性向乙方结清。

十三、本合同有效期为自签定之日起_____年，即自年起至月日止。甲乙双方之前签订有委托加工合同的，以本次签订的委托加工合同内容为准。

十四、本合同内容同样适用于本合同签定日之前甲、乙双方已发生但未结算的加工业务，具同等效力。

十五、本合同有效期_____年。期满后双方如愿意继续合作，则本合同有效期自动向下期延续，每期_____年。如

期满单方不愿合作，没例行完的合同内容，照样按本合同的条款执行完毕，合同终止。

十六、本合同于甲方公司办公室内签订，壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。本合同履行中如有争议，甲乙双方友好协商解决；如协商不成时，由____县人民法院裁定解决。

甲方：（签章）乙方：（签章）

地址：____县黄庄镇白卫路地址：县乡（镇）韩村工业区村

电话：____电话：

____年____月____日

资产委托运营合同下载篇九

正文：

委托资产管理合同

委托资产管理合同

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

1. 自委托日____年____月____日起至____年____月____日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币____万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

2. 为体现乙方承担风险的诚意，委托当日，乙方同意按甲方

帐户总金额的百分之_____将自有资金_____万元打入甲方上述帐户，与原有资金一同操作。

3. 在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌破_____%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

4. 委托期间，每赢利_____%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得____成。甲方得____成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

5. 乙方有义务每月向甲方汇报操作情况，甲方可随时抽查上述帐户市值情况，但不得自行更改密码不得转出资金以及进行买卖操作或敢于乙方投资策略。

6. 委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

7. 委托期间，如果甲方认为乙方操作比较成功，可追加打入上述帐户资金，双方权利，义务比照本合同进行。

8. 本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

9. 本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

委托资产管理合同

委托资产管理合同