

# 2023年防火门承包合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 防火门承包合同篇一

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方将其承建的\_\_\_\_\_市房产局火车站片区还建房a栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

### 一、承包方式

包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

### 二、工期要求

甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日\_\_\_\_\_/日支付工期违约金，从工程款中扣除。

### 三、承包范围

地下室剪力墙外墙面保温工程(含后浇带的保温处理)，施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

## 四、质量要求

- 1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。
- 2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

## 五、安全责任

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

## 六、结算价格及付款方式

- 1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□该单价无论市场价格如何变化均不作调整。
- 2、付款方式：工程完工付款\_\_\_\_\_%，下余\_\_\_\_\_%一年内支付，保质期满，结清余款。

## 七、双方责任和权利

- 1、甲方全面负责施工技术和施工质量管理，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。
- 2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质

量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 防火门承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供的保洁服务达成以下协议：

1、服务的`地址为：

2、服务的内容范围和要求：工地现场所有建筑装修装饰物品，按照卫生保洁规范要求做好清洁工作。

3、质量要求：包工程卫生保洁验收合格。工程完工后，由双方代表、监理、总包单位共同验收。验收标准为：墙面无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后15日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为

合格。

9、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

1、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

2、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

3、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

4、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

5、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

6、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

1、按照甲方的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

2、负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材。

3、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。

4、爱护甲方内、外各项设备设施，注意节水节电，不得擅自挪用甲方的物品，施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

5、清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准，不得造成所清洁物品损坏及污染，如有造成，照价赔偿。

6、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

7、乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

8、乙方应保证在本合同签订之日起七日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

1、单价：元/m<sup>2</sup>金额合计：85000元；

2、付款方式及时间：现金；甲方于工程验收合格后一周内付清乙方工程款。

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向烟台市莱山区仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

盖章： 盖章：

日期： 日期

### 防火门承包合同篇三

建设单位： \_\_\_\_省省直属机关事务管理局(以下简称为甲方)

承包单位：（以下简称为乙方）

为保障甲乙双方合法权益，根据《xxx合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

1、工程名称：\_\_\_\_省xxx屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a□屋面：结构层上重新找坡（兼保温层）、找平层、新做b防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：找平层、新做b防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方

与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

合同价暂定：万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-)及其配套文件和\_\_\_\_\_年《\_\_\_\_\_省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《\_\_\_\_\_市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的`3%在工程竣工\_\_\_\_\_年以后支付。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方：甲方代表签字(盖章)：

乙方：乙方代表签字(盖章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防火门承包合同篇四

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《\_合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_（以下称该工程项目），引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的\_\_\_\_专业分包合同，取得施工权。

“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订\_\_\_\_专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订\_\_\_\_专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成\_\_\_\_专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系（前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需

的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订\_\_\_\_专业分包合同。甲方履行\_\_\_\_专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第和条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的；

因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行\_\_\_\_专业分包合同的；

其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

根据《\_合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目\_\_\_\_专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)：万元，小写：元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

本合同签字生效，甲方与总承包方签订\_\_\_\_专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

3(2%/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

保密期为五年。

本合同签字生效后，本工程项目\_\_\_\_专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过

友好协商解决;如协商不成,双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

本合同一式贰份,双方各持一份,均具有同等法律效力。

本合同不得作任何修改,如其中一方合同有涂改、破损等,均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜,双方可通过协商,达成一致后签订书面协议予以补充,与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 防火门承包合同篇五

受托方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及国家有关法规,结合该工程的具体情况,为明确责任,协作配合搞好该工程的工作,并支付相应的检测技术服务报酬,经双方平等协商,达成如下协议,由双方共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 建设单位: \_\_\_\_\_

3. 监理单位：\_\_\_\_\_
4. 施工单位：\_\_\_\_\_
5. 设计单位：\_\_\_\_\_
6. 勘察单位：\_\_\_\_\_
7. 建筑面积：\_\_\_\_\_
8. 工程地点：\_\_\_\_\_
9. 结构类型：\_\_\_\_\_

第二条：检测技术服务具体内容

第三条：检测费用及支付方式

1. 本合同依据《河北省建设厅关于转发省物价局调整〈河北省工程质量材料检验收费标准〉的通知》（冀建建[20\_\_\_\_\_]106号)文件和河北省物价局《关于调整工程质量、材料检验收费标准的通知》（冀价经费字[20\_\_\_\_\_]第6号)标准执行结算。

2. 检测技术服务费总额为：\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_。见证取样检测技术服务费总额为：\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_或按实际结算。

3. 检测技术服务费由甲方\_\_\_\_\_ (一次或分期) 支付乙方。

第四条：甲方向乙方提供的有关资料文件

第五条：检测期限

本工程检测期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。该工程如遇到不可抗力自然灾害或甲方原因影响正常工作时检测报告交付日期顺延。

## 第六条：甲方责任

1. 甲方需在规定的时间内向乙方提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。
2. 甲方应办理现场检测工作的各项准备工作。
3. 甲方应向乙方现场检测人员提供必要的工作条件。
4. 在有毒、有害环境中作业时，甲方应按有关规定提供相应的防护措施。
5. 甲方对乙方提交的报告书，未经乙方的同意，不得复制或用于本合同外的项目。
6. 本合同中有关条款规定和补充协议中甲方应付的责任。

## 第七条：乙方责任

1. 乙方应按相关规定完成约定的检测工作，按时向甲方交付报告，并对其质量负责。
2. 乙方应在合同签订前对有必要解释或说明的项目条款向甲方告知。
3. 乙方应在检测前提前告知甲方应做的准备和布置工作。
4. 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的技术资料 and 文件。
5. 根据检测分析结果负责提供正式的检测技术报告一式三份(如甲方需增加报告份数要事先说明，超出份数加收报告复

制成本费)。

6. 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负责的责任。

## 第八条：违约责任

1. 由于甲方原因造成的损失，由甲方承担法律责任和经济责任。由于乙方原因造成的损失，由乙方承担法律责任和经济责任。

2. 在履行合同期间，一方要求终止或解除合同时，应向另一方支付违约金。

3. 甲方不按时支付检测技术服务费，乙方有权不提交检测报告。

第九条：本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决。协商不成时案以下\_\_\_\_\_种方式解决。

一、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

二、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条：本合同未尽事宜经甲、乙双方协商一致，签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后生效；甲乙双方履行完合同规定的义务后本合同终止。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日