

# 厂房租租赁合同 厂房租赁合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 厂房租租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方经营的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在陵县经济开发区武佑街中段西侧，租赁建筑面积约为 平方米。厂房类型为工业厂房，轻钢结构。

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期 个月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前壹个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金共计元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付十二个月厂房租赁费用计 元。。

#### 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的电费用由乙方承担，计量方式由乙方自行挂表，电费单价为 元/度，并在收到收据时及时付款。水费由甲方视乙方的用水情况而定，乙方应本着节约用水的原则，如果乙方仅是生活用水甲方可免收水费，一旦乙方人员恶意造成浪费水源，甲方有权要求乙方支付用水费用。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

#### 六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，该厂房只允许乙方在其加工钢结构相关产品，不得利用该厂房堆放与

其无关的东西，不得利用该厂房进行非法活动。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防、安全、卫生等工作，按有关规定配置灭火器。如因意外发生火灾，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、租赁期间，乙方工作人员必须遵守甲方的厂规厂纪，积极配合甲方的各项规章制度。

4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收15%滞纳金，并有权终止租赁协议。

甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

## 七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，所发生的与乙方有关的印花税、登记费、一切税费均由乙方自行承担，乙方按有关规定及时缴纳。

4、租赁期间，承租方不得在租赁物建筑的本体上设立广告牌或租赁物建筑的周围设立广告牌，如需宣传必须由甲方统一制定宣传画册或广告牌。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，因乙方自己经营、操作造成的一切经济损失以及生产中造成的人身伤、亡事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期：

## 厂房租租赁合同篇二

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)租赁用途：\_\_\_\_\_。(居住/办公)

### 第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第三条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币(大写)\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。支付方式：(现金/转账)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_。

(二) 押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(三) 本合同所产生的税金由乙方承担，但甲方有义务配合乙方进行发票开具(包括相关资料提供或房主亲自协同办理)，因甲方原因导致乙方无法开具发票的，甲方应承担乙方损失。

### 第四条 其他相关费用的承担方式

(4) 电视收视费(5) 供暖费(6) 燃气费(7) 物业管理费(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费 (10) 上网费 (11) 车位费 (12) 室内设施维修费。

注：（请注明水、电、气等项交接余度及其他）本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第五条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、当地的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

## 第六条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、 迟延交付房屋达10日的。

2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

## 第七条 违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的50%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失

的，甲方应承担赔偿责任。

## 第八条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

- 1、本合同所载明的联系方式应在变更之日起两日内书面(含短信、邮件)告知对方。
- 2、本合同经双方签字或盖章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执 壹 份。
- 3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

附：甲方身份证复印件、乙方资质复印件

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 厂房租租赁合同篇三

出租方乐意将产权(或办理权)属于本身的厂房出租给承租方，两边依据□xxx□本地当局对厂房租赁的有关划定的划定，为明确出租方与承租方的权力义务关系，在同等、志愿、公和和蔼诚实信用的基础上颠末充实商议，就租赁厂房一事告竣以



下协议，以束缚两边举动，以便两边配合遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功效及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或堆栈(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方承认确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功效为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需变化使用功效，经甲方书面赞成后，因变化功效所需管理的所有手续由乙方按当局的有关划定申报，因改变使用功效所应交纳的所有用度由乙方自行承担。

本租赁物采纳包租的方式，由乙方自行办理。

## 第二条 租赁限期

租赁限期为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁限期届满前\_\_\_个月提出，经甲方赞成后，甲乙双方将对有关租赁事项从头签署。在平等承租前提下，乙方有优先权。

## 第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满越日为起租日，由起租日最先计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物接近况交付乙方使用，且乙方赞成按租赁物及设施的接近况承租。

## 第四条 租赁用度

租赁包管金

本出租合同的租赁包管金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大 写：\_\_\_\_\_)

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ， 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的堆栈租金，将以届时所处位置的租金程度为依据，由甲乙双方另行配合商定。每年的\_\_\_日作为每 年租金调解日。

物业办理费

物业办理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

供电增容费

供电增容的手续由甲方卖力申办，因管理供电增容所需缴纳的所有用度由乙 方负担。

第五条 租赁用度的付出

乙方应于本合同签署之前，向甲方付出部份租赁包管金人民币\_\_\_\_\_元， 租赁包管金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性付出完毕。

租赁限期届满，在乙方已向甲方交清了所有应付的租金、物业办理费及因本 租赁举动所发生的统统用度，并按本合同划定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁包管金。

乙方应于每月五号或该日从前向甲方付出当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按两边书面赞成的其它付出方式付出。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

乙方过期付出租金，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的\_\_\_\_\_.

乙方应于每月五号或该日从前按第条的约定向甲方付出物业办理费。 过期付出物业办理费，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业办理费总额的\_\_\_\_\_.

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因缴纳的 用度，包括但不限于增容，由乙方负担。乙方应于甲方申办有关手续时代向甲方 付出有关用度。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁限期内，若遇甲方转让出租物的部门或所有产权，甲方应确保受让人 继承履行本合同。在平等受让前提下，乙方对本出租物享有优先购置权。

## 第七条 专用设施、园地的维修、调养

乙方在租赁限期享有租赁物所属设施的专用权。乙方应卖力租赁物内专用 设施的维护、调养、年审，并包管在本合同终止时专用设施以靠得住运行状况伴同 租赁物偿还甲方。甲方对此有查抄监视权。

乙方对租赁物从属设计负有妥善使用及维护之现，对各类可能呈现的故

障和伤害应实时消除，以制止统统可能产生的隐患。

乙方在租赁限期内应敬服租赁物，因乙方使用不妥造成租赁物损坏，乙方 应卖力维修，用度由乙方负担。

## 第八条 防火宁静

乙方在租赁时代须严酷遵守执行《xxx消防条例》以及\_\_\_\_\_

有关制度，努力共同甲方主管部分做好消防事情，不然，由此发生的统统责任及 丧失由乙方负担。

乙方应在租赁物内按有关划定设置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

出租物内确因维修等事件需举行一级姑且动火功课时(含电焊、风焊等明火功课)，须甲方主管部分核准。

乙方应按消防部分有关划定周全卖力租赁物内的防火宁静，甲方有权于双 方赞成的合理时间内查抄租赁物的防火宁静，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟赐与赞成。

## 第九条 保险责任

在租赁限期内，甲方卖力购置租赁物的保险，乙方卖力购置租赁物内乙方的 产业及其它须要的保险(包括责任险)若甲乙各方未购置上述保险，由此而发生 的全部补偿及责任别离由甲乙各方自行负担。

## 第十条 物业办理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫洁净，搬家完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方偿还租赁物时不 清算杂物，则甲方对清算该杂物所发生的用度由乙方卖力。

乙方在使用租赁物时必需遵守xxx的法令、市法例以及 甲方有关租赁物物业办理的有关划定，若有违背，自行负担。倘因为乙方违背上 述划定影响修建物周围其他用户的正常运作，所造成丧失由乙方补偿。

## 第十一条 装修条款

其发生的责任由乙方在租赁限期内如乙方须对租赁物举行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方赞成，赞成须向当局有关部分 申报赞成。

如装修、改建方案可能对公用部门及其它相邻用户影响的，甲方可对该部门方 案提出贰言，乙方应予以修改。改建、装修用度由乙方负担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主布局造成影响的，则应经甲方 及原设计单元书面赞成后方能举行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面赞成后，乙方方可将租赁物的部门面积转租，但转租部门的办理事情由乙方卖力，包括向转租户收取租金等。本合同划定的甲乙两边的责任和权 利不因乙方转租项改变。

如产生转租举动，乙方必需遵守下列条款：

- 1、转租限期不得凌驾乙方对甲方的承租限期；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条划定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。
- 4、乙方必要求转租户签订包管书，包管其赞成履行乙方与甲方合同中有关转 租举动的划定，并答应与乙方就本合同的履行对甲方负担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无前提迁离租赁物。乙方应将转租户签订的 包管书，在转租协议签署后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租举动发生的统统纠纷概由乙方 卖力处置惩罚。

6、乙方因作为转租举动的转租人应付的税、费，由乙方卖力。

### 第十三条 提前终止合同

在租赁限期内，若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾一个月，甲方在书面通知乙方交纳之日起五日内，乙方未付出有关金钱，甲方有权遏制乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的统统丧失(包括但不限于乙方及受转租户的丧失)由乙方所有负担。

若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾二个月，甲方有权提前排除本合同，并按本条第2款的划定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同主动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的产业(包括受转租人的产业)并在排除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的产业用于抵偿乙方应付出的因租赁举动所发生的所有用度。

未经甲方书面赞成乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以动手续，方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所发生的用度;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方付出相即是当月租金两倍的金钱作为补偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁包管金无息退还乙方。

### 第十四条 免责条款

若因当局有关租赁举动的法令法例的修改或当局举动导致甲方无法继承履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因产生严重地动等天然灾害、战役或其他不能预见的、其产生和后果不能防止或制止的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应当即用邮递或传

真通知对方，并应在三十日内，提供不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部门履行，或需延期履行来由的证实文件。该项证实文件应由不行抗力产生地域的公证构造出具，如无法得到公证出具的证实文件，则提供其他有力证实。遭受不行抗力的一方由此而免责。

## 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有用期届满，甲、乙两边未告竣续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁限期届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方过期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍付出租金，但甲方有权书面通知乙方其不接管双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁园地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

## 第十六条 告白

若乙方需在租赁物修建物的本体设立告白牌，须按当局的有关划定完成相干的报批手续并报甲方存案。

若乙方需在租赁物修建物的周围设立告白牌，需经甲方书面赞成并按当局有关划定执行。

## 第十七条 有关税费

按国度及深圳市有关划定须就本合同缴纳的印花税、挂号费、公证费及其他有关的税项及用度，按该等有关划定应由甲方作为出租人，乙方作为负担人别离负担。有关挂号手续由甲方卖力管理。

## 第十八条 通知

按照本合同需要发出的所有通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面情势举行；甲方

赐与乙方或乙方赐与甲方的电传或传真一经发出，登记邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

## 第十九条 合用法令

本合同在履行中产生争议，应由两边商议解决，若商议不成，则通过仲裁法式解决，两边一致赞成以中国国际经济商业仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受xxx王法律的统领，并按xxx的法令诠释。

## 第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经两边商议一致后，可另行签署增补协议。

本合统一式贰份，甲、乙两边各执壹份。

## 第二十一条 合同效力

本合同经两边具名盖印，并收到乙方付出的首期租赁包管金金钱后生效。

# 厂房租租赁合同篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_市塘\_\_\_\_\_村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。前\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币\_\_\_\_元。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前\_\_\_\_个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前\_\_\_\_个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

## 厂房租租赁合同篇五

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_结构。

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第\_\_\_\_\_年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_%-  
\_\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月租金。租金应预付\_\_\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保

证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

## 厂房租租赁合同篇六

买方□xxx投资咨询服务有限公司

根据□xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

乙方购买甲方坐落在xxx工业园xx村占地89亩，办公楼建筑面积2016平方米，厂房建筑面积\_17708平方米，并配套场地32655\_平方米，按红线图为准。

土地使用权限为xx年，自xx年xx月——xx年xx月x日止。

1、办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整13400000元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

1、厂房总价一次付清，签约日乙方支付定金人民币贰拾万元(大写)。

年后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币壹仟叁佰贰拾万元\_万元(大写xx)以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计。

1、应保证所提供的各种证件合法、有效。

2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。

3、按清单所列项目交接清楚。

4、合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲方自行负责。

五、乙方责：

1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。

2、自主经营，自负盈亏自合同签订之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

甲方：

乙方：

代表(签名盖章)：

代表(签名盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日