

鱼塘租赁合同 杭州创意园区租赁合同(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

鱼塘租赁合同篇一

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_园幢室的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共_个月，甲方从20xx年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至20xx年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金：元，计人民币（大写）整，交纳方式为半/一年付。由乙方在20xx年__月__日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息（户名： /开户行： 银行/卡号：）

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通（户内上水，下水，照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

- 1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

鱼塘租赁合同篇二

甲方（出租方）：

住所：

身份证号：

乙方（承租方）：

住所：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

1—1 甲方将坐落在 的煤场一处，煤场内的建筑物以及设备有 要用途是存煤、选美、销售煤炭等，如果乙方想改变使用性质，必须提前与甲方协商，经甲方同意，乙方才可以改变使用性质。

1—2 乙方向甲方承诺，租赁该煤场作为经营煤炭使用，并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关规定，合法经营，不得违法经营，如乙方非法经营给煤场造成损失由乙方承担。

1—3 乙方不得擅自改变该煤场上的建筑物、附属设施、设备的现状，如有改变需求，需要通知甲方协商解决。

1—4 乙方租赁期到，所有建筑物和设备在合理损耗范围之内，由甲方检验后，乙方方可撤离。

2—1 甲、乙双方约定，甲方与年月与 年 月 日起至 年 月 日止。合同有效期为 年。 2—2 租赁期满，乙方应如期返还该煤场。乙方需继续承租该煤场的，则应与租赁期届满前2个月，向甲方提处续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

2—3 合同期满乙方有优先续租权。

3—1 甲、乙双方约定，该煤场年租金为 ）。。

3—2 租金按阶段分期付款，合同生效当日起3个工作日内付元（ ），场地建筑物、设备等交付乙方后，且能正常运作后，付元（ ）。

4—1 租赁期间，使用该煤场所发生的水、电、暖、通信、空

调、有线电视、卫生费、安全保护费由乙方承担。

4—2 甲方负责此煤场与工商、税务、环保、土地、村民及其他政府执法部门相关事宜的处理，并且产生的相关费用由甲方承担。

4—3 该煤场地磅检验校验费用由甲方承担。

4—4 合同生效日之前，该煤场的一切债务纠纷均与乙方无关。

5—1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，且甲方必须退还乙方剩余租期的租金，双方互不承认相关赔偿责任：

- （一）该煤场占用范围内的土地使用权被提前收回的；
- （二）该煤场因社会公益事业被依法征用的；
- （三）该煤场在租赁期间因不可抗力导致损毁、灭失的；
- （四）该煤场由于政府行为不能继续经营的；
- （五）其他由乙方之外不可抗拒因素导致的；

6—1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方必须提前3个月通知乙方，经乙方同意后，甲方赔偿乙方剩余租期租金2倍的违约金及经济损失，本合同终止。 6—2 合同执行期内，甲方不得把煤场再次转租他人。

7—1 本合同属^v法律、法规管辖。

8—1 本合同自双方签字之日起生效。

8—2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同

及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

8—3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权力、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

8—4 本合同连同附件一式2份。其中：甲、乙双方各执1份均具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

鱼塘租赁合同篇三

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 市 区 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期限为（年月），租金为 元。合同期满后乙方需提前___日向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按 个月为一期支付，第一期租金于_____年___月___日支付，以后每期租金支付时间为每期___月___日。租赁期内产生车位使用的管理费等费用由方承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方

应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30____日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)： 联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期

鱼塘租赁合同篇四

招商引资项目合同书（示范文本）

甲方： 工业园区管委会（以下简称甲方）

法定代表人：

委托代理人：

乙方： （以下简称乙方）

法定代表人：

委托代理人：

第一章 总 则

第一条 根据《民法典》等法律、法规之规定，本着友好合作、互惠互利的原则，在*等自愿的基础上，通过甲、乙双方充分协商，特订立本投资合同。

第二章 投资项目的的基本情况

第二条 在引进下，乙方在（开发区、工业园、中小企业创业基地）投资兴办 项目，主要生产经营 。

乙方项目总投资为 万元/万港元/万美元，注册资本 万元/万港元/万美元，固定资产投资 万元/万港元/万美元（其中设备投资 万元/万港元/万美元，建设投资 万元/万港元/万美元）。该项目分 期投资建设，首期固定资产投资 万元/万港元/万美元，二期固定资产投资 万元/万港元/万美元，整个合同约定投资确保 年内完成。

第三条 根据项目类别，乙方确保固定资产投资强度每亩不低于 万元，建筑容积率达到 以上，建筑系数达到 以上，预期效益 万元。

第四条 乙方投资项目根据国家相关规定通过环境影响评价审批，依法取得法人营业执照，自主经营，独立核算，自负盈亏。

第三章 项目用地

第五条 甲方提供 亩工业项目生产用地给乙方，地点位于（四界和实际面积以本合同项目的《国有土地使用权出让合

同》为准），项目用地作为工业生产用地，出让期限为50年。

第六条 乙方通过公开“招、拍、挂”方式取得本合同第五条所述土地，土地出让具体事项由乙方与县（市、区）国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》确认。

第七条 乙方全额缴清土地出让金后，可申办《国有土地使用权证》。

乙方在完成本合同约定投资前申办《国有土地使用权证》的，须向县（市、区）国土资源局提交投资承诺书。

第四章 工程建设和验收

第八条 甲方承诺于 年 月 日前向乙方提供具备“三通一*”（通水、通电、通路和土地*整，水、路通到企业界址边，企业厂区外围距供电主干线最长不超过300米的供电线路由企业自行负责架设）的项目用地。

第九条 经甲方对乙方开工建设事项进行初审认可后，乙方可边开工建设，边按法定程序向相关部门报批。乙方确保在 年 月 日前一期建设投资到位并竣工投产；乙方必须在 年 月 日前启动二期工程建设，确保在 年 月 日前二期建设工程竣工并投资到位。

第十条 乙方必须严格按照有资质的设计单位设计并经甲方审核盖章的项目规划*面图、施工图进行施工建设。

第十一条 为确保工程质量，乙方必须办理工程报建、质量安全监督和施工许可手续。

第十二条 乙方建设工程竣工和设备安装后应申请甲方进行固定资产投资综合验收。

第五章 双方的权利和义务

第十三条 甲方的权利义务

- （一）为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；
- （二）协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策；
- （三）在乙方配合的前提下，协助乙方办理企业立项、审批和其他相关的证照手续；
- （四）协调配合有关部门为乙方招收工人；
- （五）有权对乙方工程建设进行监督和管理；
- （六）法律、法规规定的其他权利和义务。

第十四条 乙方的权利义务

- （一）乙方投资的企业拥有法律赋予的财产、经营自*和劳动用工自*等权利；
- （二）乙方项目竣工验收合格后可享受当地有关优惠和奖励政策；
- （三）自愿遵守和执行甲方各项管理规定；
- （六）法律、法规规定的其他权利和义务。

第六章 违约责任

第十五条 甲乙双方必须严格履行本合同之规定，若一方不履行合同或不完全履行合同，另一方有权要求对方采取补救措施或追究对方违约责任。

第十六条 对出现下列情况之一的，甲方将追究乙方违约责任，提请土地管理部门依法收回全部或部分项目用地：（一）未经允许，乙方擅自改变工业用地性质的；（二）乙方超过本合同约定开工期限无特殊原因3个月以上仍未开工的；（三）乙方超过本合同约定竣工时间6个月以上仍未竣工的；（四）乙方擅自改变甲方审核批准的企业用地规划的；（五）竣工投产达1年以上乙方仍未达到本合同约定固定资产投资额的。

第十七条 乙方投产之后每年所享受的各项补贴和奖励总额与乙方所缴纳税收地方财政留成部分挂钩，不得超过乙方所缴纳税收地方财政留成部分。

第十八条 对出现下列情况之一的，乙方将追究甲方违约责任，要求赔偿损失或单方解除合同：（一）未经乙方同意，甲方擅自改变项目用地面积的；（二）未经乙方同意，甲方擅自将合同约定的项目用地另作它用的；（三）甲方在合同约定期限内未能履行合同第八条约定的。

第十九条 合同任何一方未征得另一方的书面同意，不得将本合同规定的权利和义务转让给第三方，一方违约转让的，另一方可单方解除合同并追究对方违约责任。

第七章 其他事项

第二十条 甲乙双方应积极主动配合对方工作，互通信息，相互支持，促进双方合作顺利进行。在合同执行过程中遇到特别事项，可以由双方协商同意后进行变更或解除合同，并签订书面协议。

第二十一条 执行合同发生争议时，甲、乙双方应尽可能通过协商解决，协商解决不成的，双方都有提请仲裁或提起诉讼的权利。提请仲裁的，双方应达成仲裁协议。

第二十二条 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充约定。补

充协议是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 本合同一式六份，甲乙双方、县（市、区）外经贸局、县（市、区）建设局、县（市、区）国土局、项目引进单位各执一份。

第二十四条 本合同于 年 月 日在 签订，本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

鱼塘租赁合同篇五

甲方(出租方)：

地址：

委托代理人：

地址：

乙方(承租方)：___有限公司

地址：深圳市工业园

委托代理人：

地址：

身份证号码：

为了维护甲乙双方的合法权益，明确双方责任，在*等互利的基础上，甲乙双方经友好协商，一致同意签订本合同。

第一条：甲方将位于深圳市工业园厂房层a户型间□b户型间□c户型间出租给乙方使用。其中厂房出租面积748*方米(含公摊面积)。

第二条：厂房、宿舍租赁期限为年。即从____年____月____日至年

第三条：厂房租金由租金和管理费、电梯维护费构成，按厂房出租面积计算收取。其中厂房的租价为元/*方米/月，管理费、电梯维护费为元/*方米/月；宿舍租金为a户型元/间/月□b户型元/间/月□c户型元/间/月，厂房、宿舍的月租金共计人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整。

第四条：签订本合同时乙方应向甲方交纳人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整，作为租赁保证金。合同期满乙方结清所有费用后甲方将租赁保证金全部返还给乙方。

一、租赁期间，乙方不得擅自将厂房、宿舍转让、转借或抵押给第三方，否则视同违约，甲方有权终止合同并没收租赁保证金。

二、如乙方拖欠甲方租金达天(自规定交租之日起)，甲方有权收回厂房、宿舍，终止合同并没收租赁保证金，并追讨所欠租金及由此造成的直接经济损失。

第五条：厂房租金含税，甲方向乙方提供租金^v□管理费、电梯维护费甲方仅提供收款收据。

第六条：厂房、宿舍租金每满每次在上一租期租金的基础上递增%，依次类推。

第七条：水费、电费和用电管理费的收取：

一、水费根据实际用量(每月抄表读数)按元/吨计收。如在承租期间遇供水部门调整水费单价，则按相应比例调整。

二、基本电价的收取根据乙方所需要的变压器容量千伏安按元/kva/月计算，由甲方向乙方收取，每月的总额人民币480元(大写：元整)。

三、电费根据乙方的实际用量和供电站“峰、*、谷”的收费标准计算收费(乙方所需的电度表由乙方支付费用，甲方统筹安装)。

四、甲方根据乙方的实际用电量按元/度向乙方收取，作为用电设备的管理维护和耗损费用。

五、宿舍和公共(含电梯公共照明等)用电的电费按元/度计算收费;如在承租期间遇供电部门调整电费单价，则按相应比例调整。

六、甲方在每月2~5日向乙方下达用电缴费通知单，乙方应在每月10日前到本物业管理处缴纳水电费。推迟不交者，从11日起按应缴水电费用收取5%的滞纳金;在20日仍未交齐者，甲方有权停水、停电。

第八条：每月5~10日为缴纳当月租金的时间。

一、乙方应于每月10日前到本物业管理处缴纳当月租金;

二、如乙方推迟不交者，从11日起按应缴租金收取5%的滞纳金;

三、拖欠至16日未交者，甲方向乙方发出书面通知限期在5天内缴纳齐;

四、在21日仍未缴纳的，甲方有权停水、停电；

五、跨月未交者，甲方有权终止本合同，乙方不得有任何异议，由此引起的法律纠纷与费用等均由乙方负责。

第九条：租赁期间，乙方应合法经营，不得从事违法活动：

一、乙方应按有关法律、法规的规定申报工商、税务、消防、环保、计生等，费用由乙方自行负责(包括办理房屋租赁合同的费用)。

二、如乙方不按国家相关规定守法经营或从事违法活动，由此造成的一切后果和责任概由乙方自行负责，甲方有权终止本合同。

三、乙方应遵守劳动法，必须每月于双方约定付薪日前付清上月员工工资，不得无故拖欠，否则，甲方有权终止本合同，同时协助追讨员工工资。

四、乙方在租赁厂房使用过程中，应保证生产生活所产生的噪音废气污水污染消防等符合国家相关法律、法规的规定。如因未达标需要整顿时，所发生的费用由乙方负责。

五、甲方有权监督乙方对厂房的安全合法使用，乙方对此不得有异议。

第十条：乙方应按照本工业园管理处的管理条例服从管理：

一、物业管理的内容：

1、物业管理的内容包括：电梯使用、维修、保养、供电保障、安全保卫、园区绿化和公共卫生管理。

2工业园保安主要负责大门进出车辆及人员的检查、登记以及工业园内的安全保卫，但并不等于乙方可以免除自身的安全

防盗责任，乙方仍应配置必要的安保人员负责乙方厂区的安全、防盗工作。

二、电梯的使用必须按*有关部门及工业园的规定使用，由于乙方原因或乙方使用不当所造成的一切责任和损失概由乙方自行负责。

三、乙方应保持厂区整洁，不能乱堆放货物和杂物，不准乱搭建。

四、甲方将厂房、宿舍移交给乙方使用后，乙方应负责对租赁物业内的设施进行保护及维护，如在使用过程中造成损坏的，应自行进行维修或更换。

五、消防安全管理规定：

1、工业园区内、生产车间内必须严格按照消防法律、法规进行生产车间的布置和生产，严禁堵塞消防安全疏散通道，按规范要求配置灭火设施，否则视同违约，由此造成的一切法律责任概由乙方负责。

2、严禁在生产场所宿舍生火做饭，违者按违约处理。

六、装修规定：

1、乙方应保护厂房设施及结构完整，不得擅自改变厂房用途，不得随意损坏、拆建，如有需要，必须经甲方书面同意，否则视同违约处理。

2、严禁改变厂房的结构及外观。

3、不得随意改变卫生间的位置，装修时必须按要求做好防水处理，防水隐蔽前必须经本物业管理处验收合格后方可隐蔽。

4、生产车间的用电线路布设，必须按有关规范要求进行，须

经供电站或本物业管理处验收合格后方可送电，其验收费用由乙方自理。

5、装修队伍进场必须向本物业管理处申报，办理有关手续，收取装修押金，方便统一管理。

七、为保证本工业园区内的安全，方便甲方工业园进行封闭式管理，乙方的\\\\\\\\工业废品由甲方按市场价格协商收购，在同等条件下甲方有优先权。

第十一条：乙方在经营过程中与第三方发生的一切经济纠纷和劳动纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第十二条：本合同有效期间，如遇我国法律规定的不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互免所有赔偿责任，本合同自动失效。

第十三条：在合同期间，甲方违约(不包括提前终止合同)导致本合同无法履行的，应将所收取的租赁保证金全部返还给乙方，并支付与租赁保证金同等数额的违约金给乙方。若乙方违约或因乙方原因提前终止合同，乙方不得破坏物业现状，无偿移交所租赁物业给甲方，甲方所收取的租赁保证金不予退还。

第十四条：合同期满或双方同意终止合同时，乙方必须结清一切费用(包括员工工资等)，方可搬迁机器设备。

第十五条：本合同期满，如乙方需续租的，应于期满前一个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承租权;合同期满后乙方不再续租的，乙方所租赁物业需经甲方验收合格，且乙方交清所有应付租金及费用后(包括因乙方原因造成物业结构或外观损坏而产生的维修费用全部由乙方承担)，乙方方可搬迁机器设备，甲方将租赁保证金无息退还给乙方。

第十六条：在租赁期内，乙方因使用不当导致厂房结构有任何损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

第十七条：其他：

一、在租赁期间或乙方在生产过程中，如属非甲方原因导致安全事故发生的，由乙方承担全部责任。

二、*按规定收取的费用由各厂家分摊缴纳。

第十八条：本合约一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字加盖公司公章后生效。每份具有同等法律效力。

第十九条：甲乙双方可就本合同未尽事宜在在附件中另行约定，附件之内容作为本合同不可分割之部分，经双方签字加盖公司公章后生效，与本合同具有同等法律效力。

第二十条：双方因本合同的履行产生争议的，可协商解决；协商不成的，由甲方住所地人民法院管辖。

甲方：乙方：

法定/授权代表人：法定/授权代表人：

(加盖公司印章) (加盖公司印章)

鱼塘租赁合同篇六

本合同各方_____

出租方(以下简称甲方)_____

承租人(以下简称乙方)_____

根据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的

基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同..

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号是
2. 租赁房屋面积平方米(建筑面积/使用面积/使用面积)
3. 该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方按合同约定交付乙方使用和乙方在合同租赁期满后退房的验收依据。

第三条甲方提供房产证(或有出租权的有效证件)、身份证明(营业执照)等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的

1. 这所房子的租期总共是_____个月。从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。
2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

第五条租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为_____人民币(万元整)

总租金为_____人民币(万元整)

2. 租金支付方式如下:

甲方在收到款项后, 应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费

1. 由甲方承担的费用:

(1) 租赁期内, 房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用, 如由政府有关部门收取, 费用由甲方承担。

(2) _____.

2. 乙方应支付以下费用:

(1) 乙方应按时支付自己的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1. 租赁期内, 甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外, 甲方应负责房屋及其附属设施的维护(乙方使用不当的`除外)

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方, 乙方应积极协助和配合。

乙方向甲方提交维修请求后, 甲方应及时提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分..

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

(1) 房屋附属装饰属于甲方。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第八条房屋转让和转租

1. 租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..

2. 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3. 甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。

2. 甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2) 甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

3. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

(1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠租金超过个月。

4. 如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

5. 租赁期满，合同自然终止。

6. 因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付和回收验收

1. 甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2. 双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4. 乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十一条处理甲方违约责任的规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3. 如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4. 甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5. 如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方的违约责任

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；
 - (2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；
 - (三) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；
 - (4) 拖欠租金超过个月。
2. 在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。
 3. 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
 4. 如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。
 5. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

第十三条 豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。
2. 如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。
3. 因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。
4. 不可抗力指“不可预见、不可避免和不可克服的客观

条件& rdquo□

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第15条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一)

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

地址：_____

邮政编码:_____ 邮政编码:_____

房产证号: _____

房地产经纪机构资格证书编号:_____

签名代表:_____

签署日期:___年___月___日 签署日期:___年___月___日

签署地点:_____ 签署地点:_____

鱼塘租赁合同篇七

本合同双方当事人:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:
《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实
信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依
法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品
房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1—1甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本
市_____ (区/县) _____路_____ (弄/新
村) _____ (号/幢) _____室(部位) _____ (以下

简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测) 建筑面积为_____平方米, 土地用途为_____, 结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____。[证书编号: _____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号: _____]。

1—2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人) 与乙方建立租赁关系。签订本合同前, 甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未) 设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求。现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为_____使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1甲乙双方约定, 甲方于_____年_____月_____

日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元。

【出租】月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4—3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5—3_____（甲方/乙方）承担的.上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部

门审批的，则还由_____（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米（_____币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8—1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8—4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日