

经营烟酒店合同 酒店合作经营合同(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

经营烟酒店合同篇一

甲方：

乙方：

双方经协商决定共同经营“*酒店”，甲方出资75万元，乙方出资25万元。双方各占酒店资产75%和25%。相关协议如下：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营烟酒店合同篇二

甲方(投资方)：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就_市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于_市_路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20_年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后

该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1) 20_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20_年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

第五条：甲方的权利和义务

第六条：乙方的权利和义务

第七条：违约责任

第八条：合同的变更和解除

1、 合同期内，因不可抗力导致房屋损毁，不能继续履行本合同时，本合同自行解除，甲、乙双方的损失各自承担。

2、因合作需要，经双方商议同意时，可根据实际情况补充变更合同内容。

3、合同期满，甲、乙双方可根据当时市场行情商定继续合作方案，续订合作合同，乙方亦可随自身意愿选择其他处置方案。

第九条：

1、本合同自双方签字之日起生效，在合同执行过程中，双方的权利和义务不因法定代表人变更而变更。

2、本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

经营烟酒店合同篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方其所有的山塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方将位于_____ 面积_____亩承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活

设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：_____

承包方：_____

签约日期：_____年___月___日

经营烟酒店合同篇四

甲方：

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就 酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活

海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理货款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经营烟酒店合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方在平等协商的基础上，本着互惠互利、诚信合作、共同促进旅游接待业务在甲方酒店深度合作的原则，以“酒店内所有住店客人”为资源，甲乙双方共同派员相互渗透开展旅游咨询和预定业务，签署以下《协议书》，具体为：

一、合作内容：

1、乙方负责派驻一名业务人员到酒店工作，甲方在现有员工中安排一人兼职或专职从事旅游接待工作。乙方负责所属人员工资福利的发放，甲方负责所属人员工资福利的发放；员工奖金提成从双方利润中分配。员工业务管理由乙方负责。

2、甲方在大堂显要位置提供旅游部办公场所，员工制服、办公桌椅，电话，宽带等由甲方提供，电脑，打印传真机由乙方自行承担。

3、合作期限为三年，自20xx年1日至年月30日止。合作期满后，乙方在同等条件下拥有优先合作权，合作分成期间，乙方为甲方在酒店内的唯一旅游承接商。

二、甲方权利与义务

1、甲方应保证酒店各部门积极配合乙方做好各项旅游接待和

服务工作，甲方配合乙方杜绝和打击酒店任何员工私自承接旅游业务转交他方的行为。

2、以下业务(但不局限于以下)由乙方独家唯一代理：

1)酒店内部所有会议的旅游接待和相关延伸服务；

2)住店散客、团体旅游和相关延伸服务；

3、甲方优先确保乙方的订房需求，并适当给予乙方提供全年优惠价格；

二、乙方权利与义务

2、乙方有义务定期为人员提供必要的旅游业务培训和操作流程培训。

3、乙方有义务定期向甲方提供主要线路底价，做到价格透明化；

4、协议到期后，乙方享有优先与甲方继续进行战略式全面合作的权利；

三、合作方式：

四、其他

1、合作期间内，不得变更协议或终止本协议。若一方擅自变更或终止本协议，则需赔偿对方因此而遭受的经济及声誉损失；本协议的全部内容系甲乙双方协商后的合意，并非一方决定并提供的格式条款。

2、本协议到期后，由双方友好协商另行签订续约合同；在签订本协议时，甲乙双方对协议的所有条款均无疑义并对各自有关权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议经双方盖章或签字后生效。本协议由甲乙双方商定并于20xx年7月1日签署生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营烟酒店合同篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为吸纳社会资金投入苗木产业建设，缓解甲方资金困难，根据《中华人民共和国合同法》、参照《土地承包法》、《森林法》及有关法律法规的规定，本着平等互利、共谋发展的原则，经甲乙双方协商一致，现就乙方承包经营甲方苗圃基地事宜达成合同如下：

一、地址、面积、四至界限：

(一)地址：；

(二)面积：按现有实际经营的面积计算，大约x亩左右(大写□x亩。具体面积按《苗圃调绘图》为准，多于或少于x亩不影响本合同约定费用的计算)。

(三)四至界限：东自西止南

自北止(参看调绘图纸标识)。

二、 现有主要苗木品种、规格、数量：

(一) 品种：

(二) 规格：

(三) 数量：

三、 承包期限、承包费、苗木转让费及交款方式、票据

(一)承包期限□x年(大写□x年)，从xx年月日起，至x年月日止。承包期满，乙方需要继续承包的，到期前的3个月内向甲方提出书面要求，并完善协议。

(二)承包费金额□xx万元人民币/年□xx年共计x万元人民币(大写□x万元人民币)。

(三)苗木转让费□x万元(大写□x万元)。

(四)交款方式：本合同签订后的3个工作日以内，双方现场定界移交并签收移交清单。定界移交后的3个工作日以内，乙方将承包期内的全部承包费、苗木转让费一次交付到甲方对公账号。交付款项时，投标保证金自然抵扣乙方的部分缴款金额。

(五)票据：承包费由甲方开据发票，苗木转让费由甲方开具收据。

四、 甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、有权收取苗圃承包费、苗木转让费；

- 2、拥有该苗圃的土地所有权、处分权；
- 3、有权要求乙方在合同期满归还苗圃承包经营权时，按技术规范要求和届时市场情况种植苗木。
- 4、有义务按时移交苗圃给乙方，协助乙方完善苗木经营许可证照。
- 5、有义务确保乙方对苗圃自主经营，根据乙方的需要，协助乙方合法合规办理检疫证、苗木合格证、运输许可证。
- 6、乙方承包经营期间，如遇该苗圃地被国家征占用，有权依法获得土地补偿费，有权依法处置该苗圃。

(二)、乙方的权利义务

- 1、对苗圃土地有承包经营权，对现有苗圃中的所有苗木有所有权、处分权。在不改变苗圃地用途的情况下，依法享有苗圃地的使用权、苗圃收益权。
- 2、自主经营、自负盈亏，依法经营、照章纳税，独立核算、独立承担民事经济责任。但不得私自租赁、转包、出让给第三方经营。
- 3、经甲方同意，有权在苗圃内按规划修建道路、排灌设施。但退还承包经营权时，甲方不予补偿。
- 4、按时足额缴纳承包费、苗木转让费。中途放弃承包经营的，无权要求退回部分或全部承包费、苗木转让费。
- 5、在承包期内，如遇国家征占用土地，有权依法获得苗木、新修地面设施补偿费。
- 6、承包期满，不得裸地交还给甲方，应按照届时的市场状况，与甲方协商确定好苗木品种并规范栽植完善，方可交付甲方。

如甲方继续招募承包人，同等条件下，乙方享有优先承包权。

五、违约责任

(一) 本合同是甲乙双方真实意思表示，双方应严格履行合同约定的权利义务，任何一方未履行合同的约定事项，均视为违约。

(二) 任何一方违约，应承担违约责任，并赔偿无过错方的经济损失。对方自动放弃违约责任追诉权的情形除外。

(三) 乙方不按时交纳或少交纳承包费、苗木转让费时，甲方有权按每日万分之四的标准收取滞纳金；甲方不按时交付苗圃给乙方使用时，乙方有权按同等比例收取违约金。

(四) 乙方未交清承包费、苗木转让费前，不得经营该苗圃，包括但不限于采伐、移栽苗木与翻地、除草、修路等。同时，甲方有权无偿中止乙方的苗圃承包经营权。中止15天内，乙方仍不完清费用的，合同自然终止，并可追究乙方的违约责任。

六、免责

不可抗力因素，导致本合同无法履行时，甲乙双方均可免除违约责任，但受益方应酌情补偿对方因此受到的损失。不可抗力是指国家政策调控、政府规定调整、土地被依法征占用和战争、地震等非甲乙双方可以掌控的情形。

七、争议解决

合同履行过程中，如发生争议纠纷，双方应本着实事求是、公平公正原则协商解决。经协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的机构申请仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

八、合同补充

未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可作书面补充协定或备忘录。补充协定或备忘录与本协议具同等法律效力。

九、生效条件与附件

十、合同份数

本合同壹式陆份，甲乙双方各持贰份，各备案壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营烟酒店合同篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同

范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将_____承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包项目

乙方承包经营_____《营业执照》所确定的营业范围的全部业务。

二、承包期限

1、承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年_____元整(大写：_____元整)，承包经营保证金_____元整(大写：_____元整)，合计：人民币_____元整(大写：_____元整)。

2、合同签订时先支付_____元，余款_____元必须在_____年_____月_____日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

4、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：_____

银行账号：_____

(3) 其他：_____

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将_____场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，

消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3. 按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将_____出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担

并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

(3) 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4) 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

(5) 逾期_____天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业_____天以上。

(6) 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

(7) 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

七、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

八、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过____天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日_____元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及_____形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：违约责任是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律的规定或者按照当事人的约定应当承担的法律责任。违约责任是促使当事人履行合同义务，使对方免受或少受损失的法律措施，也是保证合同履行的主要条款。违约责任在合同中非常重要，因此一般有关合同的法律对于违约责任都已经作出较为详尽的规定。但法律的规定是原则的，即使细致也不可能面面俱到，照顾到各种合同的特殊情况。因此，当事人为了特殊的需要，为了保证合同义务严格按照约定履行，为了更加及时地解决合同纠纷，可以在合同中约定违约责任，如约定定金、违约金、赔偿金额以及赔偿金的计算方法等。

九、免责条款：

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。
3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
4. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

十、其他约定

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十一、争议解决方式

- 1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第_____种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交_____法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的

物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十三 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十四 附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

3. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

签订承包经营合同注意事项

1、合同对方为自然人：核实并复印、保存其身份证件(勿以名片代之)，确认其真实身份及行为能力。

2、合同对方为法人：

到当地工商部门查询其工商注册资料并实地考察其公司情况，确定其真实性：

核实订约人是否经其所在公司授权委托，查验其授权委托书、介绍信、合同书：

签订合同必须加盖对方单位公章、合同专用章。

3、合同对方为“其他组织”：

对方当事人为个人合伙或个人独资企业，核对营业执照登记事项与其介绍情况是否一致：由合伙人及独资企业经办人签字盖公章。

法人筹备处：确认经办人身份及股东身份，加盖法人筹备处和股东公章。

4、合同对方除加盖公章、私章外，要亲笔签名。

二、合同形式：

1、必须以书面形式签订合同：

2、采用口头、信件、数据电文形式订立合同的，必须签订确认书并盖章签字：

3、倒签合同要标明合同背景。

经营烟酒店合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

双方本着平等合作，互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，制定以下协议，以保证华中师范大学美术学院元旦晚会圆满成功，以供双方共同遵守。具体条款如下：

1、甲方为此活动的赞助商。参加此次活动的甲方须是持有合法经营许可证的正规公司，经过校团委的同意，方可进行此次活动。

2、甲方必须遵守乙方校园管理制度，爱护校内公共财物，保持校内卫生清洁，不得影响正常的教学秩序，并保证不损害同学的切身利益。

3、甲方在乙方校园开展活动的时间：

初定为：20__年12月26日，地点：华中师范大学大学生活动中心五楼。

4、活动中的奖品、视频等均由甲方提供。

5、甲方为乙方提供活动奖品共计30件，奖品单件市值30—40元。

6、甲方有权监督活动全部过程并及时与乙方沟通，使之达到甲方的要求。

7、甲方的行为不得涉及现场买卖，不得进行现金交易，如有涉及，一经查处，乙方有权立即终止活动，由此造成的`全部

损失均由甲方承担。

1、乙方为此活动的校方具体负责单位。

2、乙方有义务在与甲方签订协议后，遵循公平公正的原则，保证甲方在乙方校园的活动顺利正常进行。

3、乙方将甲方提供的奖品在活动期间提供给到场同学，作为品质和口碑的宣传。

4、乙方完成甲方在力所能及的赞助任务。

1、甲方如在举行活动过程中违反乙方校内管理制度，乙方有权请校内保卫处等相关人员对甲方相关人员进行管理，情节严重者取消本次活动，并由甲方承担全部损失。

2、在签署协议后，如果乙方在活动期间没有按照合作协议书的要求执行或者由于乙方主观原因造成活动无法正常进行，乙方应返还甲方部分至全部活动经费，具体数额由甲乙双方协商确定。

支付时间：20__年12月25日

本协议由甲乙双方共同协商拟定，未尽事宜如需补充和修改，须经双方共同

协商并签署相关补充协议。

1、如果甲、乙双方在执行此协议时发生争议，甲乙双方应本着友好协商的原则共同协商解决方案。未发生争议的条款继续执行，任何一方不得擅自解除协议。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表人：__代表人：__

签约日期：____年__月__日