

# 住房认购协议书(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 住房认购协议书篇一

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 住房认购协议书篇二

出租方（甲方）\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

## 住房认购协议书篇三

出租人：

承租人：

根据《xxx民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

收取租金的标准：

租金的支付方式和期限：

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金 元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条 租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条 租赁物资的保管与维修

一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由 人承担。

第八条 出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条 租赁期满租赁物资的返还时间为：

第十条 本合同解除的文件：

第十一条 违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其他违约行为：

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其他违约行为：

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项：

第十四条 本合同未作规定的，按照《xxx民法典》的规定执行。

第十五条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：承租人

出租人(章):

住所:

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 鉴(公)证意见:

鉴(公)证机关(章)

经办人:

年 月 日

## 住房认购协议书篇四

本合同当事人:

委托人(甲方): \_\_\_\_\_

居间人(乙方): \_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及相关法律法规的规定,委托人与居间人在平等、自愿的基础上,就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下:

## 第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线）并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_

## 第二条委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。  
超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

## 第四条甲方义务

（一）应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四) 不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

## 第五条 乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五) 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七) 收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 第七条 费用与佣金

(一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可

以一次xxx纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用抵作佣金。

## （二）佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_％向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

## （三）居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

## 第八条转委托

乙方将委托

事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的

同意。

## 第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条违约责任

(一) 甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(四) 乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(五) 乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

## 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人（章）：\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 住房认购协议书篇五

第一条 根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策的规定，制定本管理规约，对有关物业的使用、维护、管理、业主的共同利益、业主应当履行的义务，违反公约应当承担的

责任等事项依法做出约定。

第二条 本管理规约对业主和物业使用人均有约束力。

第三条 建设单位与物业管理公司签订的物业服务协议中涉及业主共同利益的约定，应与本管理规约一致。

## 第二章 物业基本情况

第四条 根据有关法律法规和商品房购销合同，业主享有以下物业共用部位、共用设施设备的所有权：

3、由物业管理区域内全体业主拥有的共用部位和共用设施设备：包括围墙、池井、照明设施、共用设施设备使用的房屋等。

## 第三章 物业的使用

第五条 业主对物业的专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利，但不得妨碍其他业主正常使用物业。

第六条 业主应遵守法律、法规的规定，按照有利于物业使用、安全、整洁以及公平合理、不损害公共利益和他人利益的原则。在供电、供水、供气、排水、通行、通风、采光、装饰装修、环境卫生、环境保护等方面妥善处理与相邻业主的关系。

第七条 业主应按设计用途使用物业。因特殊情况需要改变物业设计用途的，业主应在征得相邻业主书面同意后，报有关行政主管部门批准，并告知物业服务公司。

第八条 业主需要装修房屋时，应提前告知物业服务公司，并与其签订《威信天瑞祥合园小区装修管理协议》。业主应遵照装修管理的规定从事装修行为。遵守装修的注意事项，不

应违反所签订的《装修管理协议》。

第九条 业主应在指定地点放置装修材料及装修垃圾,不得擅自占用物业共用部位和公共场所。本物业管理区域的装饰装修施工时间定为星期一至星期五8:00—12:00,13:30—18:00,其他时间(包括星期六、星期日及法定节假日)不得施工。

第十条 因装饰装修房屋影响物业共用部位、共用设施设备的正常使用以及侵害相邻业主合法权益的,业主应及时恢复原状并承担相应的赔偿责任。

第十一条 业主应按有关规定合理使用水、电、气、通讯、有线电视及其他共用设施设备,不得擅自拆改。

第十二条 业主在安装空调系统时,应按设计预留的位置安装空调,未预留设计位置的,应按物业管理公司指定的位置安装,并按要求做好 噪音及冷凝水的处理。

第十三条 在物业管理区域内行驶和停放车辆,应遵守本物业管理区域的车辆行驶和停车规则。

第十四条 本物业管理区域内禁止下列行为:

- 1、损坏房屋承重结构、主体结构,破坏房屋外貌,擅自改变房屋设计用途;
- 2、占用或损坏物业共用部位、共用设施设备及相关场地,擅自移动物业共用设施设备;
- 3、违章搭建、私设摊点;
- 4、在非指定位置倾倒或抛弃垃圾、杂物;
- 6、擅自在物业共用部位和相关场所悬挂、张贴、涂改、刻

画；

7、利用物业从事危害公共利益和侵害他人合法权益的活动；

8、法律、法规禁止的其他行为。

第十六条 业主和物业使用人在本物业管理区域内饲养动物不得违反政府有关规定，并应遵守天瑞祥合园《宠物饲养管理规定》，并书面告知物业管理公司。

#### 第四章 物业的维修养护

第十七条 业主对物业专有部分的维修养护行为不得妨碍其他业主的合法权益。

第十八条 因维修养护物业确需进入相关业主的物业专有部分时，业主或物业管理公司应事先告知相关业主，相关业主应给予必要的配合。

相关业主阻碍维修养护造成物业损坏及其它损失的，应负责修复并承担赔偿责任。

第十九条 发生危及公共利益或其他业主合法权益的紧急情况，必须及时进入物业专有部分进行维修养护但无法通知相关业主的，物业管理公司可在第三方(如所在地居委会或派出所或相邻业主)的监督下，进入相关业主的物业专有部分进行维修养护，事后应及时通知相关业主并做好善后工作。

第二十条 因维修养护物业或者公共利益，业主确需临时占用、挖掘道路、场地的，应当征得物业管理公司的同意，并在约定期限内恢复原状。

第二十一条 专有物业存在安全隐患，危及公共利益或其他业主合法权益时，责任人应当及时采取措施消除隐患。

第二十二条 建设单位应按国家规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

第二十三条 业主应当按照国家有关规定交纳专项维修基金，专项维修基金按房屋总款的2%交纳。专项维修基金交纳、使用和续筹办法根据 政府主管部门的文件执行。

## 第五章 业主的共同利益

第二十四条 为维护业主的共同利益，全体业主同意在物业管理活动中授予物业管理公司以下权利：

2、以批评、规劝、公示、法律等必要措施制止业主、物业使用人违反本管理规约和规章制度的行为。

3、为满足七彩俊园1栋·七彩之门业主或物业使用人的生活办公环境，维护楼道公共部分外观统一和美观，公共部分禁止随意乱贴、安装 相关公司铭牌，若有要安装公司铭牌的业主或物业使用人必须遵守物业公司相关管理规定，由业主或物业使用人到物业服务中心提出申请。 物业服务中心统一材料、规格型号、摆放位置。安装费用和材料费由业主或物业使用人承担。

第二十五条 物业公司应在物业管理区域内显著位置设置公告栏，用于张贴物业管理规章制度，以及应告知全体业主和物业使用人的通知、公告。 第二十六条 本物业管理区域内，物业服务收费采取包干制方式。业主应按照《威信“天瑞祥合园”小区物业服务协议》的约定按时足额交纳 物业服务费用(物业服务资金)。

## 第六章 违约责任

第二十七条 业主或物业使用人违反本管理规约关于物业的使用、维护和管理的约定。妨碍物业正常使用造成物业损坏及

其它损失的.其他 业主和物业管理公司可依据本管理规约要求违约业主或物业使用人进行赔偿。

第二十八条 业主或物业使用人违反本管理规约关于业主共同利益的约定，导致全体业主的共同利益受损的。违约业主或物业使用人应赔偿 其他业主或物业公司所受到的损失。

## 第七章 附则

第二十九条 本管理规约所称物业的专有部分，是指由单个业主独立使用并具有排他性的房屋、空间、场地及相关设施设备。

本管理规约所称物业的共用部位、共用设施设备.是指物业管理区域内单个业主专有部分以外的，属于多个或全体业主共同所有或使用的房 屋、空间、场地及相关设施设备。

第三十条 业主转让或出租物业时，应提前书面通知物业管理公司，并要求物业继受人签署本管理规约或承租人在租赁合同中承诺遵守本管 理规约。

第三十一条 本管理规约一式两份。由业主和物业服务公司各执一份。

第三十二条 本管理规约自首位物业买受人承诺之日起生效，至业主大会制定的《业主公约》生效之日终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 住房认购协议书篇六

本合同双方当事人：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金：\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：\_\_\_\_押一付三，1个季度交一次房租，押金为一个月房租。乙方不租房屋后，押金可退\_\_\_\_。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该

房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

## 住房认购协议书篇七

甲方：

乙方：

一、工程项目：

旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：

汤王头村。

### 三、工程内容及施工范围：

经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

#### 四、付款方式：

一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%质保金外，其余的工程款全部付清。

五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

### 住房认购协议书篇八

乙方（受赠人）： \_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起废止）等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_。

（三）房屋平面图见房屋所有权证；

（四）土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：