

2023年垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同(精选7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇一

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

效。

___ 年 ___ 月 ___ 日

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇二

用人单位(甲方):

地址(住所):

法定代表人(主要负责人):

员工姓名(乙方):

身份证住址:

身份证号码:

根据《劳动法》、《劳动合同法》等有关劳动法律、法规的规定,甲乙双方按照“合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用”的原则,签订本合同,确立劳动关系。

(一)甲、乙双方商定,采取下列第___种形式确定劳动合同期:

1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起至法定终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作任务为期限:从 年 月 日至 工作任务完成时止。

(二)试用期的约定,采取下列第_____种形式:

1. 无试用期。

2. 试用期为_____个月(天),从 年 月 日起至 年 月 日止。

(一)乙方的工作岗位(部门、工种或职务)为:

(二)乙方的工作任务或职责是:

(三)乙方工作地点是: ;如甲方派乙方到外地或外单位工作,应签订补充协议。

(四)甲方根据生产经营需要和乙方的能力表现,可以合理调整乙方的工作岗位(包括部门、工种或职务)。

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定乙方的工作时间:

1、标准工时制,即每日工作8小时,每周工作40小时,每周至少休息一天。

2、不定时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障部门审批,乙方所在岗位实行以 为周期,总工时 小时的综合计算工时工作制。

(二)甲方因生产(工作)需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外,一般每日不得超过一小时,因特殊原因最长每日不得超过三小时,每月不得超过三十六小时。

(三) 休息日和法定节假日, 甲方依法按排乙方休息休假, 因工作需要安排乙方加班的, 依法安排补休或支付加班费。

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第()种形式执行, 不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资 元/月(日); 试用期满工资 元/月(日)。

2、其他形式:

(二) 工资必须以法定货币支付, 不得以实物及有价证券替代货币支付。

(三) 甲方可以根据企业的经营状况和乙方的能力表现, 及工作岗位的调整情况, 合理调整乙方的工资。

工作日支付。

(五) 甲方依法安排乙方延长工作时间的, 应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

(六) 因乙方过错造成乙方停工, 甲方不支付乙方停工期间的工资, 并可根椐造成的损失, 按有关规定相应处理。

(七) 非因乙方原因造成甲方停工、停产, 未超过一个工资支付周期(最长三十日)的, 甲方应当按照正常工作时间支付工资。超过一个工资支付周期的, 可以根据乙方提供的劳动, 按照双方新约定的标准支付工资; 甲方没有安排乙方工作的, 应当按照不低于当地最低工资标准的百分之八十支付劳动者生活费, 生活费发放至企业复工、复产或者解除劳动关系。

(八) 乙方因病或者非因工负伤停止工作进行治疗, 在国家规定医疗期内, 甲方应当依照国家有关规定支付病伤假期工资。甲方支付的病伤假期工资不得低于当地最低工资标准的百分

之八十。

(九)乙方依法享受法定休假日、年休假、探亲假、婚假、丧假、产假、看护假、计划生育假等假期期间,甲方应当视同其正常劳动并支付正常工作时间的工资。

(一)合同期内,甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续,社会保险费按规定的比例,由甲乙双方负责。

(二)乙方患病或非因工负伤,甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇,按医疗保险及其他相关规定报销医疗费用,并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的,甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

(一)甲方按国家有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所,切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害,甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位,按国家有关规定,发给乙方必要的劳动保护用品,并按劳动保护规定免费安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业,对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为,有权要求改正并向有关部门检举、控告。

七、劳动纪律

(一)乙方应自觉遵守法律、法规、规章和企业依法制定的各项规章制度,严格遵守安全操作规程,服从管理,按时完成工作

任务。

(二) 乙方应保守甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。

(一) 甲乙双方应当按照劳动合同的约定, 全面履行各自的义务。

(二) 甲乙双方协商一致, 可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同, 应当采用书面形式。

(一) 双方协商一致, 可以解除劳动合同。由甲方提出协商解除劳动合同的, 应依法支付乙方经济补偿金; 由乙方提出协商解除劳动合同的, 甲方无需支付乙方经济补偿。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同。

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2、未及时足额支付劳动报酬的;
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的;
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定, 损害乙方权益的;
- 5、因甲方过错致使劳动合同无效的;
- 6、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同, 且无需支付乙方解除劳动合同的经济补偿金。

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反甲方的规章制度的;

3、严重失职,营私舞弊,给甲方造成重大损害的;

5、因乙方过错致使劳动合同无效的;

6、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲方与乙方协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

1、依照企业破产法规定进行重整的;

2、生产经营发生严重困难的;

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行的。

2、患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

3、患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的;

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的;

5、在甲方连续工作满十五年,且距法定退休年龄不足五年的;

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(八)有下列情形之一的,劳动合同终止:

1、劳动合同期满的;

- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

甲方依照本项第4目、第5目规定终止劳动合同的, 应支付乙方终止劳动合同的经济补偿金。

(九) 劳动合同期满, 有第九条第七项规定情形之一的, 劳动合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是, 本合同第七项第2目规定乙方丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止, 按照国家有关工伤保险的规定执行。

(十) 经济补偿按乙方在本单位工作的年限, 每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的, 按一年计算; 不满六个月的, 向乙方支付半个月工资的经济补偿。

乙方月工资高于甲方所在地设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍 的, 向乙方支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付, 向乙方支付经济补偿的年限最高不超过十二年。

本条所称月工资是指乙方在劳动合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

(十一) 劳动合同期满而甲方需续延劳动合同的, 应在劳动合同期满前30日内将《续订劳动合同意向通知书》送达乙方, 经双方协商同意续延劳动合同的, 应在劳动合同期满前30日内重新

订立劳动合同;重新订立的劳动合同,自前份劳动合同期满次日起生效。

(一)乙方违反培训协议中的服务期约定,应当按照约定向甲方支付违约金。

(二)乙方违反双方签订的竞业限制协议的,应当按照约定向甲方支付违约金。

(三)乙方试用期满后解除劳动合同而未提前30天通知的,或者试用期内解除劳动合同而未提前3天通知的,或自动离职的,以乙方日工资为标准,每延迟1日支付1日工资的赔偿金;给甲方造成其他损失的,应当承担赔偿责任,赔偿金额包括但不限于甲方招收录用乙方所支付的费用、培训费用、对生产经营和工作造成的直接经济损失。

(四)劳动合同依法被确认无效,给对方造成损害的,有过错的一方应当承担赔偿责任。

(五)甲方违约解除或者终止劳动合同的,应当依照本合同第九条第十项规定的经济补偿标准的二倍向乙方支付赔偿金。

(六)任何一方的其他违约行为给对方造成经济损失的,按法律规定赔偿对方经济损失。

双方履行本合同如发生争议,可先协商解决;不愿协商或协商不成的,可以向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服的,可以向人民法院起诉。

(一)双方在此之前签订的所有劳动合同,凡与本合同不一致的,应以本合同为准,双方专门针对培训、商业秘密保护、竞业限制、购房等个别事项签订的协议除外。

(二)乙方保证与甲方签订本合同时,已与其他用人单位解除或

终止了劳动关系,并提供相关单位的解除或终止劳动关系证明,否则,甲方有权解除本合同。由于乙方的过错,导致甲方被乙方原工作单位追诉的,乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

(三)乙方因故辞职,应按照甲方的有关规章制度办理完工作交接手续后方可离职,否则甲方有权不予办理解除劳动合同的有关手续(包括出具解除劳动合同证明、办理档案和社保关系的转移等手续)。

(四)甲乙双方另行签订的培训协议、保密协议、竞业限制协议等与劳动合同相关的协议是本合同的组成部分。

(五)甲方在企业内公开发布的各项规章制度对双方均具有约束力,除非该制度违反了国家法律法规或与本协议相冲突,否则视为本合同的有效附件。

(六)合同未尽事宜或合同条款与劳动法规有抵触的,按现行劳动法规执行。

(七)本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。经甲、乙双方签章生效,涂改或冒签无效。

甲方:(盖章) 乙方:(签名或盖章)

法定代表人:

(或委托代理人)

年 月 日 年 月

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇三

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协

商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇四

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

依据《_民法典》、《_建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

(一) 工程名称:

(二) 工程地点:

(三) 工程内容: 土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

(四) 工程价款: 本工程投资额约_____元人民币。

(五) 承办方式: 乙方对工程实行总承包, 即包人工、包材料、包机械、包工期(图纸以内的全部内容)、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

第二条 合同工程

(三) 合同工程总日历天数180天。

第三条 合同价款

(一) 合同价款依据

土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法, 按照现行《_____年建筑工程消耗量定额》、《20__年安装工程消耗量定额》和《20__建筑工程计价清单》, 取费类别按工程类别。

(二) 工程结算

1、工程竣工, 并符合下列全部条件, 甲方予以决算:

(1) 工程通过城建质监部门竣工验收, 全部达到工程设计要求和国家验收标准, 无任何质量问题。

(2) 工程在施工过程中, 乙方严把材料质量关, 所有材料均为国家合格产品, 无任何假冒伪劣产品用于本工程, 无偷工减料行为。能严把施工质量关, 所有施工的过程符合图纸设计

要求和国家施工验收规范要求。

(3) 乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用(建设税金、城建部门管理费及其他费用等等)。

2、乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

第四条 质量标准

工程质量标准为：

(一) 乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

(二) 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

(三) 具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

第五条 材料供应及机械租赁

(一) 乙方采购材料及要求

- 1、应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。
- 2、乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

(二) 周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。

第六条 安全文明施工

(一) 乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关部门施工安全、劳动保护、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二) 乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

(三) 乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

(四) 乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲

方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡(包括第三者)以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

(五)乙方必须严格控制火工品，遵守有关火工品的管理制度，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

(六)施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工统一着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

第七条 双方职责

(一)甲方职责

- 1、负责本工程的场地平整、通水电工作，保证施工期间的需要。
- 2、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。
- 3、办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
- 4、确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
- 5、组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6、协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。
- 7、负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行监

督检查。

8、及时组织有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

(二) 乙方职责

1、办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。

2、负责施工界内的用水、用电(水源、电源甲乙双方应根据具体情况明确责任)及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3、开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等，并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间：《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。

4、将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。

5、尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。

6、无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查，确保安全、质量、环保达到标准。

7、施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失，乙方应负责赔偿。

8、不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。

9、项目承包人(或经理)、技术负责人等主要人员应保证及时

到位并常驻现场对本工程的管理，离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。

10、上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。违反者，损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查，乙方视为甲方同意进入下道工序施工，否则，返工费用由甲方承担。

11、施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检制度(即自检、互检和工序交接检验制度)。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12、负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13、自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14、搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15、自行解决乙方施工过程中出现的外围环境干扰并承担相应费用。

16、遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或_门的追究等，由乙方自行处理。

17、自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18、按照《_职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本

工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

第八条 工程价款的支付

(一) 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

(二) 付款方式

本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到建设项目中央预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

第九条 违约责任

(一) 甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

(二) 乙方

1、未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚_____元，限额为_____万元。

2、不听从甲方及监理检查监督发现一次扣_____元。

3、进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款500。

4、若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

第十一条 其它

1、乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。

2、乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和政府有关规定拖欠的民工工资。

3、工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内清除工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天500元违约金。

第十二条 附则

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

第十三条

1、未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。

2、与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。

3、本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

附：1、《工程质量保修书》；

2、议价价格表

3、《工程预算书》。

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇六

需方单位： _____（简称甲方）

供应单位： _____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利、公平、诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经双方充分协商达成一致，特签订本合同以便供需双方共同遵守。

一、物资名称、型号、单价：

供货标的物包括：一级沙、二级沙、三级沙、碎石料、公分

石、石粉、瓜子石、土查石等建筑所需砂、石料。供货综合定价：_____元/m³□砂石价格一次包干到供料结束。

- 1、以上砂、石单价：包括砂、石的的原材费、运、卸、运输车空回、原材自检费等全部费用，含税金等相关的一切费用。
- 2、以上砂、石的市场价格，若在本合同履行期间发生变化，合同中的价格始终固定不变。
- 3、以上的数量仅作为签订合同的依据，实际结算数量以甲方验收合格后，签单认可的数量进行结算。
- 4、在砂、石料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

二、质量要求：（以甲方试验室鉴定为准）

- 1、乙方保证所供砂、石材料质量满足《西南地区技术规范》施工技术规范要求，符合建筑招标文件所需材料质量标准。所供砂、石材料符合技术规范及施工要求。

水泥砂石采购合同范本2

甲（以下简称方）：

乙（水泥厂）：

经双方协定一致，签订水泥购销合同条款如下：

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准：水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批向甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋重合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担：甲方组织运输工具到乙方仓库提货，运费、上、下车费等均由甲方自理，乙方凭合同和甲方收款人出据的证明发货。若遇便车，甲方可以代运，其代运费用概由甲方负担。乙方垫付的款项，随同水泥价款一并结算。

五、甲乙双方必须按如下期限提（供）货

年月日前提（供） \square x吨。其中 \square x吨。

年月日前提（供） \square x吨。其中 \square x吨。

年月日前提（供） \square x吨。其中 \square x吨。

年月日前提 x 吨。其中 \square x吨。

甲方逾期提（收）货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

六、付款办法和期限：

1、甲方在年月日前付定金元；

2、采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

年月日前电汇xx元；

年月日前电汇xx元；

年月日前电汇xx元；

年月日前电汇xx元。

3、采取托收承付方式：按《中国人民银行结算办法》第八条第一、二、三、五、六、七、八项规定执行。乙方每月日一日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行办理托收。

七、违约责任：

甲方责任：

1、中途退货或违约拒收的。除偿付退（或拒收）货部分货款总值5%的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的保管费用。

2、逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。

3、承担《工矿产品购销合同条例》第36条第5、6项规定的责任。

乙方责任：

1、不能交货的。偿付不能交货部分货款总值5%的违约金。逾期交货的。按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之四的违约金。

2、所交水泥质量、规格不符合同规定。除自费负责处理外，还要赔偿实际经济损失。

3、承担《工矿产品购销合同条例》第三十五条第七、八、九项规定的责任。

八、本合同一式份。经法定代表人签章后生效。有效期从年月日起至年月日止。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代表人：代表人：

签订时间：签订地点：

垫资合同免费 租房合同房屋租赁合同篇七

材料名称及花色

规格（毫米）及型号

质量标准或技术指标

第五条交货规定

第六条经济责任

（一）乙方的责任：

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的____%向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值____%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付

甲方延期交货部分货款总值____%的罚金。

(二) 甲方的责任:

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值____%的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值____%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额____%的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额____%付给乙方，延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的____%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第（）项处理：（1）申请仲裁机构仲裁；（2）向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日