

# 最新个人门面租赁合同简单一点(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人门面租赁合同简单一点篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于.

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

自年月日起至年月日止，租期年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方以月租人民币元（大写），经营甲方店铺。该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：.

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的. 装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）乙方：

年月日

## 个人门面租赁合同简单一点篇二

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的门面坐落地址：，面积约平方米左右；租赁用途：

\_\_\_\_\_.

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、押金为\_\_\_\_\_.

3、第一年房屋租金为每个月\_\_\_\_\_元人民币。

4、2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满2个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

1、该房屋每季租金为元(大写元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，于每季度1日前交纳本季度租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有拖欠，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金1%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金1万元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为0度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果乙方将房产使用权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出

租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后如乙方退租，依附于房屋的装修及设备归乙方所有。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金17000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金1万元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 未经甲方同意，乙方擅自退租或损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

签约时间：签约地点：

个人门面房租赁合同范本

门面租赁合同范本【荐】

【热门】门面租赁合同范本

【推荐】门面租赁合同范本

商铺门面租赁合同范本

门面租赁简单合同范本

门面租赁的合同范本

关于门面租赁合同范本

门面铺面租赁合同范本

## 个人门面租赁合同简单一点篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规,甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年,从20\_\_年11月13日起至20\_\_年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改

建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签名生效。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

家庭地址： 家庭地址：

签约日期： 签约日期：

## 个人门面租赁合同简单一点篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_；共6层第1层。

租赁期限止。

个人租房协议书书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按一次性支付租金给甲方。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华

人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人门面租赁合同简单一点篇五

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将\_\_\_\_\_自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。

每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。

水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。

水表底表吨位，电表底数度数\_\_\_\_\_。

## 五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。

乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的`固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

## 六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。

乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签生效。

具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人门面租赁合同简单一点篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

### 二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需扩容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

个人门面房租赁合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面商铺租赁合同【热门】

【荐】门面商铺租赁合同

门面房屋租赁合同【荐】

【精】门面房屋租赁合同

【热门】门面房屋租赁合同

## 个人门面租赁合同简单一点篇七

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平米。

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需

要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

## 个人门面租赁合同简单一点篇八

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，就甲方将其合法拥有的门面房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面房屋事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、门面房屋租赁用途：

1、乙方租赁门面房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内，乙方不得改变门面的原有主体结构 and 用途，经营方式、方向改变以及门面转让等需要及时通知甲方，并取得甲方同意。

三、租赁期限：

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(其中优惠装修期约30天)，租金计算日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、租金及租金支付方式：

第一次在签定合同之日付款，

第二次及以后的支付租金时间应在每季度末提前\_\_\_\_日支付季度租金。甲方收到租金后只出具等额收据给乙方。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、气、卫生费、物业管理费(含市场管理、电视、网络等使用费用)均由乙方全部承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金10000元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还给乙方。

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付首次租金和租赁保证金之日将门面钥匙交付乙方。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权无条件收回门面。所有可以移动的设备设施归乙方所有。其他设施、装修装饰等乙方不得以任何理由拆除、损坏、且不得随意改变破坏房屋结构。(如地砖、墙面、屋顶、气管线、给排水等)。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，需自行将装修方案报审，并经得物管同意后装修，乙方可在不破坏门面结构、设施的情况下根据经营需要对承租门面进行装修，甲方不干预。

2、乙方在租赁期间以及经营过程中发生的所有债权、债务等费用关系，均由乙方自行承担，乙方不得抵押或不经甲方同意转让门面。

3、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何犯罪活动。

4、乙方根据本协议约定按时全额支付门面租金。

## 七、续租

租赁期满后，甲方有权收回全部出租门面，乙方应按期交还，如乙方有继续承租的意愿需提前两个月告知甲方，如有多个租赁户有承租意愿在同等条件下乙方有优先租赁权。租赁合同期内，如甲方无理收回出租门面，乙方所产生的经济损失由甲方负责赔偿；租赁合同期内，如乙方有违反协议条款的情况，甲方可无条件收回门面。合同到期，若乙方不再续租，应提前2个月告知甲方。租赁期未届满，若乙方提前终止合同须提前2个月书面告知甲方；若未提前书面告知甲方所产生的相关经济损失由乙方承担，甲方有权从履约保证金中扣除损失。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，如乙方要转让，需要提前通知甲方，未通知甲方和未征得甲方同意的违约情况。

(3) 因地震、台风、洪水、战争不可抗力因素导致房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，乙方应按每日房租的50%向甲方支付违约金。

2、乙方经甲方同意在租赁期内转让承租房屋的，须按本合同约定执行。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方逾期交还，甲方有权要求乙方按每日500元支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他条款

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕自行失效。

2、本合同如有未尽事宜，双方另行协商解决。

2、本合同共2页，壹式贰份。其中，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人门面租赁合同简单一点篇九

乙方：身份证号

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

租赁时间从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期

限为年。

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元）

甲方：乙方：

电话：电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

个人门面房租赁合同范本

商铺门面租赁合同范本

门面租赁合同简单合同范本

商铺门面租赁合同范本

门面租赁的合同范本

关于门面租赁合同范本