移动公司租房程序 移动房屋租赁合同(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

移动公司租房程序篇一

第一条

第二条租赁期限

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、拖欠租金___个月或空关___个月的。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

第五条、违约责任

1、甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

移动公司租房程序篇二

承租方以下简称乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

九、违约责任

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

移动公司租房程序篇三

本合同由以下双方当事人签署：

出 租 方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承 租 方： （以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 ;位于第 层，共 室 厅 厨 卫 ，建筑面积 平方米。房产证编号为： 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下： 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币（大写： 万 千 百 拾元整)。

3.2 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金，该押金将于合同到期之日返还给乙方，或者

甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”，租金按照每 个月为一批次的支付方式结算，由乙方于每一批次中首月的 日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋 元租金，已于 年 月 日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷，甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失的，由甲方承担全部责任。

第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前 三 日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施

工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

6.1.1水电费;

6.1.2煤气费;

6.1.3电话费;

6.1.4其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前 一 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 十 日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前 十 日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房

屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1擅自将承租的房屋转租的;

8.2.2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

8.2.3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

8.2.4拖欠租金累计达 一 个月的;

8.2.5利用承租房屋进行违法活动的;

8.2.6故意损坏承租房屋的;

8.2.7其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前 一 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 十 日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

移动公司租房程序篇四

出租方：(以下简称甲方) 身份证号： 电话：

承租方：（以下简称乙方）身份证号： 电话：

一、 甲方同意向乙方出租 房屋，租期从 年 月 日至 年 月 日有效。

二、 租金及支付方式： ，押金： 。

三、房屋设施及注项： ，零星家具及常用物品。以上物品在确保安全及正确使用前提下由甲方提供乙方使用，如因使用不当造成的各种严重后果，将由乙方全部自负和相应赔偿。

四、甲方需要出售房屋，须在一个月前通知乙方。乙方在合同期内需要退房时，需要提前一个月与甲方联系，但是扣除一个月租金的违约金。

五、甲方在合同期内无辜收回房屋或转租他人，应付违约金给乙方。违约金为一个月的房租和退回乙方未到期的房屋租金及押金。

六、乙方应在上期房屋租金到期前提前一个月支付下期房租，先付后住。甲方收到房租、押金后须向乙方出具收条，以此为据。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

移动公司租房程序篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房_____天，付_____%房租；住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在人住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在公寓内放置货物；

2.不得更动公寓内的电线、管道位置;

3.不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4.不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲

方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 合同自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行;

3.甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2.乙方逾期不交房租的;

4.乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5.乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2.乙方在公寓里得不到安全保障;

3.乙方得不到相应的服务。

第二十条 本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条 乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其

他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____.

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____