

# 最新工程挂靠合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程挂靠合同篇一

甲方：某建筑工程公司

乙  
方：

经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，就合作开发、承揽工程（以下简称：该工程）有关事宜，特签订本合作协议。

甲方是有承建大型市政、工业与民用建筑、高等级公路工程等施工能力的综合性建筑企业，拥有多个国家一级施工总承包资质和专业承包资质，具有很好的品牌效应和较强的管理水平；乙方有有效的信息、广泛的社会资源和一定的施工管理能力；甲、乙双方发挥各自优势，进行强强联合、互利双赢。

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任；甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

甲方委派项目经理、总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等共1-4名，对双方合作的工程项目的合同、财务、质量、安全、工期、进度、文明施工等进行监控，甲方委派人员的薪酬由乙方承担，薪酬标准为项目经理11000元/月/人，总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等9000元/月/人，其他主要管理人员等7500元/月/人。甲方委派人员的薪酬由甲方按月从乙方工程款中扣取，。双方合作工程项目的其余配置（包括人力资源和其他一切资源）由乙方按需要自主配置，但必须满足工程和业主的需要，所需一切费用由乙方承担。

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任；甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

乙方应向甲方上交本工程结算总造价3.0%的管理费（不含税金及工程所在地政府要求交纳的各种基金和规费），税金（包括在本项目发生的企业所得税，暂按3.3%考虑）按实际发生额由甲方或业主代收代缴，政府要求交纳的各种基金和规费及在本项目所发生的企业所得税均由乙方自行承担。上述管理费和税金由甲方从每笔应收工程款中按比例扣取。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费、委派人员的工资、风险抵押金和甲方就合作工程与业主签订的施工合同所交纳的一切费用（包括对业主的履约保证金）及本项目相关分包合同的价款后拨付至由甲方内部银行为乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目

施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算与支付的规定，不得拖欠民工工资。乙方的一切费用支出应按甲方财务管理的规定进行归集核算、收集并保管合法的原始凭证，乙方的财务工作必须符合甲方财务管理制度，甲方定期对其进行财务检查和过程审计。如业主指定分包或政府要求或双方一致认为必须以甲方名义对外签订分包合同的情况，甲方可代签分包合同并代付其分包工程款，对此乙方不得有异议并事先向甲方作出承诺。如乙方未经甲方账户擅自以外部账户收款，则由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失并向甲方支付擅自收取款额30%的违约金。

4、项目中标后，乙方为方便其业务开展，可刻制一枚项目专用章，但需经甲方总经理书面同意。该项目专用章由甲方派专人管理，仅限于合作工程项目与本合作工程的业主及监理之间的文件往来使用。乙方可以以自身的名义自行对外签订劳务分包、工程分包、材料购租、机械设备租赁合同，并独立承担经济、法律责任，同时报甲方合作工程管理部备案；也可以以甲方的名义对外签订上述合同。但乙方不得擅自以北京城建三公司的名义签订与本项目无关的其他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款100000元，乙方承担由此引起的一切损失。业主招标文件规定或政府要求的必须以甲方名义签订对外分包（含劳务分包）的合同除外。

乙方同第三方在劳务费、分包工程款、材料费、机械设备租赁费等其它各方面的法律纠纷由乙方自行解决，对合作工程因经济和其他纠纷（包括债权债务诉讼纠纷）产生的法律后果乙方负全部责任，同甲方无任何关联。乙方也不能由此要求甲方提供任何证据，如发生诉讼、仲裁案件，甲方将对乙方按每起处50000元惩罚。如未经甲方审批同意私自刻制冠以

甲方名称的任何印章，甲方将对乙方处以100000元惩罚，如给甲方造成经济损失时，由乙方承担一切责任和不利后果。

5、为保证本协议的履行，乙方应按每个单项工程中标造价的1%向甲方交纳风险抵押金，且每个单项工程应交纳的风险抵押金不得少于20万元。此风险抵押金在工程竣工并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算或结算审计业主已签认、投标项目理解除备案后，甲方一次性退还乙方。

投标保证金、银行信贷证明及履约担保（包括银行履约保函和开工预付款保函）由乙方承担，当业主要求采用银行保函形式时，乙方须向公司缴纳保函金额一定比例的现金保证金。履约保证金的退还按业主招标文件规定办理，乙方在甲方收到业主或银行退还的保证金后一个月内到甲方内部银行办理退还手续。

本工程的质量保修期以甲方与业主签订的主合同的约定为准，工程保修款为工程结算总价的5%。一般情况下，在工程保修期满、业主退款和甲方收到其工程结算总价5%的保修款后，甲方退还给乙方工程结算总价的4%保修款，留工程结算总价1%的保修款作为乙方向甲方交纳的工程内部质量维修基金，此内部维修基金保留一年，如果没有发生维修事宜，则该维修基金一年期满14天内全额退还给乙方。

6、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方自行承担。由于为达到合同履行而增加的投入由乙方自行承担。

1、根据承接合作工程项目的需要，在投标报价、施工组织设计、工程预结算、技术方案、施工合同、资料管理、竣工交验等方面给予乙方相应的协助和指导。

2、确定管理原则，制定规章制度和规范，对乙方的合同、财务、市场营销、工程进度、技术、质量、安全和文明施工等方面进行监督、指导和管理。

3、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。

4、负责与业主签订施工合同、业主指定分包项目的分包合同、指定供料的材料买卖合同及其他相关合同的审核和用印工作，并监督乙方按合同约定的条款进行履行。

5、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

6、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

1、负责组织对合作工程全过程的实质性投标，协调与业主以及政府相关管理部门的关系，为甲方提供有效的投标业务数据并负责投标报价。

2、承担投标全过程的各种费用（包括从前期联系项目开销、资质审查、考察现场、投标报价、工程中标、投标答疑、澄清与解释、中介费、咨询费、投标手续费、投标保证金、合同注册备案相关税费、各种履约担保等现金或保函费用、以及有关手续费、注册登记费、办证费用、资料费等）、保证工程实施的全部费用（包括实施工程项目全部人工费、材料费、机械设备费、间接费、各种管理费、税金、保险费、对外协调费、甲方对业主承诺形成的各种费用、招标文件及合同要求乙方应承担的各种费用和国家及地方政府规定应缴纳

的各种税费等)和实施工程保修的各项费用。如工程不中标,乙方为此工程所有花费由乙方全部自行承担,不得向甲方提出任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、担保(现金或保函)等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议,包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关材料买卖合同、劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

4、乙方对合作工程项目的生产经营活动负完全责任,并保证在合作工程中全面履行甲方对业主的一切承诺,服从甲方的指导和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

5、项目现场管理必须符合当地政府及甲方现场管理规定,按甲方各项要求组织施工,确保所承建的工程项目在质量、安全、环境等方面均达到业主和合同及相关法律、法规要求。乙方遵守国家及合作工程所在地要求预防的各类传染病的规定,按规定实施、承担一切由此而造成的费用。乙方对因合作工程发生的质量、安全、环保等事故负全部责任;如需对第三方进行赔偿,则负全部赔偿责任。

6、严禁转包和整体分包或肢解分包,严禁非法用工。施工前必须有详细施工组织设计、安全预案,并报甲方技术管理部、安全管理部审批。京内工程施工劳务队伍必须在城建合格劳务队名录范围内选用,京外工程施工劳务队伍必须符合当地政府的相关要求,对劳务队伍的资质、备案等情况进行登记管理,并及时上报甲方外管部。合作工程项目部及劳务队伍的具体管理事宜,必须按“城建外管发(20\_\_ )65号”文的相关规定要求执行。

7、负责组织工程竣工验收、编制竣工资料及竣工图,并承担费用,甲方给予必要协助。负责组织及编制、洽谈工程结算并承担费用,工程结算签字后及时将原件递送甲方经营部备

案。任何业主不予结算的费用不得向甲方提出索赔，由乙方自行承担。负责协助甲方对工程尾款的清欠收款工作。

8、乙方必须严格遵守各级政府、部门于建设工程劳务费、农民工工资支付的政策、法规，严格执行甲方及业主和当地政府部门关于劳务管理的相关规定，积极、妥善地处理相关劳务纠纷，严格杜绝此类劳务纠纷事件的发生。

9、乙方所承包项目如有此类劳务纠纷事件发生，无论何种原因，所产生的一切后果和经济损失，均由乙方承担。为平息此类事件，甲方有权直接从乙方承包项目的账户上划款给事件中的劳务队伍，且不需任何结算依据，乙方必须无条件承担全部费用。

10、如因乙方承包项目发生的此类劳务纠纷事件造成甲方任何经济、社会信誉等损失，甲方拥有向乙方或乙方负责人无限追索经济赔偿或追究法律责任的权力。

11、乙方应向甲方提供工商营业执照、企业资质等书面证明文件。

12、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方的名义从事任何商务活动。

1、当乙方和甲方就合作工程发生同时投标的矛盾时，应由协作各方共同协商解

决，或由甲方主管领导裁决。

2、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由管辖。

3、组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本协议； (2) 甲方与业主签订的施工合同。

4、本协议自双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

5、本合作工程在中标后，甲、乙双方须签订项目承包施工协议书，对具体事项予以明确，并作为本合作协议书的有效组成部分。

6、本合作协议书自签订之日起生效，在工程已完成、并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算及审计业主已签认、工程结算价款收付已完毕、债权债务清楚并全部清偿完毕后自行失效。

本协议期满失效后，双方如需继续合作，应另行续签协议。

合同订立日期：                年    月    日

甲方  
(章)

乙方 (章)

法定代表  
人：  
法定代表人：

委托代理  
人：  
委托代理人：

开户银  
行：  
开户银行：

账  
号：

账号：

## 工程挂靠合同篇二

甲方：

乙方：

为发挥甲方的宏观调控职能，提高企业的经济效益，甲方经与乙方充分协商，一致同意就乙方挂在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂在甲方公司下进行装修工程的经营，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

二、挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范 and 验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。甲方为乙方提供印鉴壹枚，用于工程资料。本工程竣工验收合格后，乙方应将该印鉴交还甲方。乙方承诺该印鉴仅用于该工程资料。

乙方不得使用该印鉴对外出具财务手续，不得使用该印鉴对外出具债务凭证。若因使用该印鉴对外出具财务手续或债务凭证所引起的经济纠纷和法律赔偿责任由乙方承担。

五、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行的监督指导。对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

六、乙方挂靠甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工程要持证上岗。

七、为规范施工现场的管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

八、甲方提取的管理费用：按工程总造价的2%收取支付方式为随着工程进度，按已完成的工程量及时支付。

本工程所产生的各项税收和行政收费均由乙方自行承担。

九、挂靠期间暂定为\_\_1\_\_年，即\_\_20\_\_年\_\_1\_\_月\_\_1\_\_日起至\_\_20\_\_年\_\_1\_\_月\_\_1\_\_日止。

十、挂靠期间乙方按工程进度收取的建设方的工程进度款必须转入甲方账户，待扣除管理费后其余工程款三天内转给乙方。工程5000万以上设共同监督账户。

十一、本协议双方签名盖章乙方交齐风险保证金后生效。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

十二、工程竣工后，乙方应向甲方提供一套完整的竣工验收资料。

十三、本协议一式四份，双方各执两份。

十四、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

### 工程挂靠合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。 第二条 甲方的基本权利和义务 权利：

(1)甲方每年向乙方收取人民币\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

(2)乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之\_\_\_。

(3)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。 义务：

(1)甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

### 第三条 乙方的基本权利和义务 权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

### 义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度□

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

(3) 认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费用。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本协议未尽事宜双方另行协商解决。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

以上是小编为大家整理好的范文，希望大家喜欢

## 工程挂靠合同篇四

甲方：

乙方：

甲方聘用乙方为甲方劳动合同制职工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同期限

合同期限为 3 年，从20xx年9月5日至20xx年9月4日止。

### 第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事工作。

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。乙方工民建工程师证章由乙方保管，甲方取得注册证章后在一周内必须返还给乙方。甲方擅自使用乙方印章由甲方承担全部责任。在企业年检或检查工作有需要时，乙方有义务及时提供证书以备检查。

甲乙双方须严格按照本合同约定内容执行。

### 第三条 工作条件的劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。

### 第四条 教育培训

甲方在使用乙方工民建工程师证书期间，有维护其继续有效的义务。

与乙方注册证书相关的每年的业务培训由甲方负责，甲方有义务将培训信息告知并尽量派人代替乙方参加学习，如需本人参加，学习期间的差旅费、食宿费、均由甲方报销。本合同期间的乙方注册证书维护所需费用(包括注册费、印章费、年检费、继续教育学习费由甲方报销)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 工程挂靠合同篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》有关规定,甲、乙双方本着利益分享、风险共担的原则,通过友好协商,就本项工程建设有关事项,达成如下协议:

第1条 工程概况。

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 施工图纸所示地面、墙面、天花等全部装饰内容。

1.4 承包方式: 包工包辅料

1.5 计划开工日期: 本合同工程定于 年 月 日开工。计划竣工日期: 本合同工程定于 年 月 日竣工。(单户家装工程实际合同工期执行施工任务单中明确的开竣工日期,工程是否按期完工以此工期为准。)

1.6 质量等级: 优良。

1.7 合同价款: 本合同工程承包造价为 元。金额大写: 。

第2条 双方责任

2.1 甲方责任

2.1.1 甲方驻工地代表姓名： 。

2.1.2 负责施工现场的协调管理，负责工程进度控制、质量监督工作。

2.1.3 负责与相关部门、业主的协调工作。

2.1.4 负责施工图纸、设计变更、工程洽商等联系确认工作。

2.1.5 负责组织编写施工组织设计或施工方案，并组织技术及安全交底。

2.1.6 负责工程质检、报验、验收等工作。

2.1.7 如果乙方工程质量、进度严重不满足业主或甲方要求，甲方有权单方终止合同。所造成的损失由乙方承担。

## 2.2 乙方责任

2.2.1 乙方驻工地代表姓名： 。

2.2.2 负责保质、保量、按期的进行施工，服从甲方经营、生产、技术、财务管理。遵守甲方对项目管理所制定的各项管理制度和各项程序。

2.2.3 负责协助甲方提供质检、报验、验收等基础资料。

2.2.4 要加强质量意识，强化质量管理，严格按照国家规范及质量验收标准施工。凡达不到标准的返工费用，全部由乙方自行承担。

2.2.5 严格按照《北京市施工现场安全、文明施工规定》的要求施工，如发生事故，责任自负。详见《安全协议书》。

2.2.6 负责施工现场的安全防火工作。

2.2.7 负责工程的成品保护工作。

2.2.8 负责甲供材料的装卸、施工现场的搬运等工作。

2.2.9 负责根据施工现场情况，有效、有序的调配劳动力，如出现劳动力短缺和窝工现象，责任由乙方承担。

2.2.10 乙方不得将本工程转包或分包。一旦发生，甲方有权单方终止合同，所造成的损失由乙方承担。

2.2.11 乙方须严格执行国家法律、法规，遵纪守法，遵守社会治安，遵守物业规定。由此造成的任何责任及损失由乙方承担。

### 第3条 工期

3.1 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3.1.1 重大设计变更；

3.1.3 不可抗力；

3.1.4 甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

3.1.5 非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额和计算方法：按结算价款的5%计算，但最高不超过结算价款的5%。另外须承担由于工期延误给甲方造成的损失。

3.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方可认为乙方已部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任。

### 第4条 工程质量。

4.1 约定的工程质量等级：（优良、合格）优良。

4.2 违约责任。

4.2.1 达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

4.2.2 因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。按照结算价款的5%支付违约罚款。情节严重的，双方另行商定。

4.2.3 因甲方原因达不到约定条件，甲方承担返工的经济支出。

第5条 合同价款的调整。

本工程合同总价为暂估价，合同价款的调整以单户工程竣工结算为准。

第6条 工程款支付。

6.1 本工程不支付工程预付款。

6.2 工程进度款按审定的月完成工作量支付。支付比例另定。

第7条 材料供应。

7.1 本工程项目装修的主要材料由甲方供应。包括：墙地砖、石材、大芯板、胶合板、木线、石膏线、轻钢龙骨及配件、乳胶漆、玻璃等装饰主材。

7.2 乙方应严格执行甲方物资部门的各项管理规定。

7.3 如因使用不当或由于返工造成的材料超计划用量的，由

乙方承担。

7.4 辅助材料由乙方负责采购供应。乙方应按北京市相关规定选用环保型材料，当价格超出定额单价时，应报甲方确认，未经确认不得作为结算价格。其中主要辅材进场应提前通知甲方代表验收。

## 第8条 竣工决算。

8.1 工程量：按照北京市20xx年预算定额工程量计算规则计算。主要辅材消耗量及人工消耗量执行定额含量。

8.2 人工单价：按照 45 元/工日计算；零星用工按照31.66元/工日计算。

8.3 乙方供应材料价格：主要辅材执行市场价；零星辅材执行定额基价。

8.4 综合管理费：按照直接费中人工费的33.5%计取。

8.2 工程经验收达到合同约定的质量标准后，按照施工合同签订承包方式，及约定的工程结算办法，由双方进行工程竣工结算。

## 第9条 保修。

9.1 保修工作的实施，乙方将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程保修合同。

9.2 本工程保修期为两年，保修抵押金为工程结算金额的5%。在结算时扣除，待保修期满后按保修合同条款规定计算后余额返还乙方。

## 第10条 合同生效与终止。

10.1 本合同自订立之日起生效。

10.2 乙方收到工程竣工决算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方支付保修抵押金后，本合同即告终止。

10.3 招标文件是本协议的组成部分，具有同等法律效力。

第11条 合同份数。

11.1 本合同正本 两 份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

11.2 本合同副本 两 份。

第12条 补充条款。

其他未尽事宜双方另行协商。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日