

# 2023年个人土地承包合同简版 简单土地 承包的合同(优秀18篇)

合同协议的签订是商业伦理和商业规范的具体体现。接下来请看小编为大家准备的借款合同实例，供大家学习和参考。

## 个人土地承包合同简版篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

为充分利用\_\_\_\_\_乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的`冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何

一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人土地承包合同简版篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为\_\_\_\_\_元

二、乙方同意位于\_\_\_\_\_属于自己耕种的土地\_\_\_\_\_亩，承包给甲方使用，承包期为\_\_\_\_\_年，承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以\_\_\_\_\_年为单位支付，第一次承包费是\_\_\_\_\_元，第二次从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因

生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地  
甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的  
生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签  
字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 个人土地承包合同简版篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方()将承包给乙方()耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期年月日至年月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间.

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权利和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

见证人：

年月日签订

## 个人土地承包合同简版篇四

土地承包合同是发包方与承包方之间达成的，关于土地权利义务关系的协议。对于简单的土地承包合同你了解多少呢？以下是小编整理的简单的土地承包合同，欢迎阅读。简单的土地承包合同范文一 出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 为充分利用乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于县乡村的水田 192 亩的小x使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小x季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 自愿出租冬水田小x使用权农户签字：简单的土地承包合同范x二 发包方：甲 承包方：乙 为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑x) 亩土地承包给乙方使用。(附图)

第二条：承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方

第一次先交付甲方\_\_\_\_\_年承包费，

第二次在第\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付，

第三次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第八条：在承包期限内，若遇国家政策变化或因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任，但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包

第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协

议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。甲方：乙方：  
日期： 简单的土地承包合同范 发包方：甲：（ ） 承包方：  
乙：（ ） 为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，  
签订本合同。

第一条：甲方同意将自己四十八顷村的 亩土地承包给乙方使用。

第二条：承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方一次性交付甲方\_\_\_\_\_年承包费，合计人民币 元。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边四邻可能出现的有关事宜。合同到期后，乙方要保证甲方土地的完整。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第七条：在承包期限内，若遇国家政策变化，甲方应退还乙方相应期限的承包费。因不可抗力致使合同无法继续履行，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第八条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第九条：本合同满后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。



返

## 个人土地承包合同简版篇五

甲方：

乙方：

为促进果品生产,提高土地管理水平,增加集体和个人经济收入,根据上级文件的规定,本着公平公正合理的原则,经甲乙双方协商同意,签订本土地承包合同,条款如下:

### 一承包土地的基本情况

二甲方将土地亩承包给乙方经营管理。承包期年,自 年 月 日起,至 年 月 日止。

### 三承包费交纳数量和时间:

承包费每亩元,于每年12月30日前交清下一年的承包费。

### 四甲方的权利和义务

- 1 甲方根据技术部门的要求,制定年度管理标准和检查制度,并及时督促乙方按标准搞好土地管理工作。
- 2 对故意损坏果树,不按果树部门技术要求操作管理,及改变用途(如种地建厂等),甲方有权依法收归集体重新发包。
- 3 甲方协同有关部门每年不定期对土地管理情况进行检查,对不按标准要求管理或变相毁坏土地的进行一定的经济处罚,情节严重的按《森林法》的有关规定依法给予刑事处罚。
- 4 甲方有权监督乙方按时施肥浇水打药修剪等土地管理工作。

5 甲方要根据乙方的要求积极组织新技术的学习培训，为乙方搞好果树生产提供信息服务。

## 五乙方的权利和义务

1 乙方要严格按甲方的标准要求进行管理，努力提高果品产量和质量。

2 经甲方同意，乙方在承包期内可将土地部分或全部转让，转包户必须承担原乙方承担的一切义务。

3 乙方必须服从国家集体建设项目用地及其他公共设施等项目用地，补偿按国家有关规定执行。

4 合同期满后，甲方如继续发包，在同等条件下，乙方可优先承包。

## 六违约责任

1 承包期内甲方不得随意改变乙方的土地承包权，如有违反，应承担相应的经济民事法律责任。

2 承包期内，乙方如不按标准管理或故意损坏果树，每损坏一棵赔偿100元，并由乙方及时予以补植，如长期撂荒或改变用途，甲方有权终止合同，另行承包，其预交承包费不予退还。

3 合同期满后，乙方每减少一棵结果果树，赔偿甲方100元，如达不到技术部门规定的果树管理标准(如：保叶率80%以上，枝干病害率5%以内等)，根据具体情况给予相应的经济处罚。

七本合同不因甲方代表人变更而变更，任何一方不得擅自解除合同或改变合同内容，否则承担法律责任。

八本合同自签定之日起生效。如有未尽事宜，由甲乙双方按

国家法律和政策，共同协商作出补充规定，并报合同主管部门批准后生效。补充规定与本合同具有同等的法律效力。

九本合同一式三份，甲乙双方各执一份，经管站存档一份。

十本合同自签定之日起生效。

发包方(章)：

法人代表：

承包方(章)：

年 月 日

## 个人土地承包合同简版篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商同意，乙方同意将自己的部分土地承包给甲方，甲乙双方经充分协商，订立本合同。

一、承包土地亩数 。

二、承包时间：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年整。在承包期间与国家集体或个体征用，乙方有权收回，但地上一切附属物为甲方所有。

三、承包费标准及交纳的时间

甲方同乙方一次性交纳承包费每亩贰万元整共计 元，本合同在规定的租用期届满后，双方如愿延长租用期，按周边的地价经双方协商后给予调整。

四、甲方在经营期间，不得私自在承包地挖坑起土，只准种植花木不得发展其它项目，平整土地时只能径向平整，不能纬向平整，但乙方如需要建房挖土，甲方给以准许，经双方协商解决。

五、全同到期同等条件下甲方优先续包，但交给乙方时甲方必须保证承包土地无草、无坑、无树桩，经机械旋耕后交给乙方。为保证此项的属实甲方在承包最后一年交纳承包费时由双方协商解决。

六、合同自签订之日起生效，受法律保护。

七、乙方无权干涉甲方用工，种树期间乙方保证甲方挖土球。

八、甲乙双方如有违约，由违约方承担一切经济损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

鉴定方签字： 乙方签字：

## 个人土地承包合同简版篇七

以下简称甲方 承包户主 以下简称乙方以上甲方经村两委会研究决定，并经村民代表、党员会议通过，依据《民法典》及相关法律法规的规定，经甲乙双方协商签订本合同，条款如下：

一、承包土地用途、面积、养殖业面积：甲方将地位于东至西至 南至北至，土地所有权归集体所有。

二、承包期限及承包费缴纳时间承包期限共年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至承包费于合同签订之日起于每年的\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日前交清下\_\_\_\_\_年土地承包费。

三、甲方的权利义务甲方不得干涉乙方在该承包土地搞养殖业，未经甲方同意，乙方不得私自转让第三人，否则甲方有权终止合同，地上建筑物归乙方所有，土地归甲方所有，并甲方有权对外另行承包。如遇到修路，兴办公益事业项目建设，国家与政府征用土地时，可随征随用，乙方不得进行任何干涉，甲方有权将土地随时收回，并解除本合同。

四、乙方的权利义务乙方有权依法搞好养殖业，不违法经营，不得栽种树木、粮油作物，水电等费用乙方自行承担，如遇到征用土地，地上附着物、建筑物补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

五、甲乙双方不得违约，如有违约，由违约方承担并赔偿违约金2万元。

六、甲方不得因法定代表人的变更而变更，任何一方不得擅自变更本合同。本合同从签订之日起生效，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，冯格庄街道办事处经管站留存一份。甲方：

乙方：法定代表人

## 个人土地承包合同简版篇八

农村土地承包合同主要包括发包方、承包方的名称，发包方负责人和承包方代表的姓名、住所；承包土地的名称、坐落、面积、质量等级，对于简单的土地承包合同你又了解多少呢 以下是小编整理的简单的土地承包合同，欢迎参考阅读。

简单的土地承包合同范文一

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经 同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

四、转包的价格及支付方式：

（一）转包总价款 元（大写： 元整）含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

（二）土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付（甲方须将 收据移交给乙方）；从 年 月 日至 年 月 日，由乙方向 支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准（不含田埂）。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方；甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同约定转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

村委会(盖章)：

监证机关(盖章)：

日期： 年 月 日

简单的土地承包合同范文二

甲方：西戈壁镇五道沟村村民 努尔山买兰 乙方：西戈壁镇独山村村民 高宗岐 甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、 承包土地地块位置。 该地位于五道沟村。

二、 承包期限。

承包期从20xx年10月30日起至20\_\_年10月31日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。

承包费25亩地5年共计 元(大写： ) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

八、 本合同经双方签字后生效。

九、 土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

十一、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

证明人(签字)：

签订日期： 乙方(签字)： 年 月 日

简单的土地承包合同范文三

甲方：周\*明

乙方：陈\*国

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：



一、承包费：每年每亩承包费为1000元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.51亩，承包给甲方使用，承包期为20年，承包期从20xx年12月12日至20xx年12月12日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从20\_\_年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：周\*明

乙方：

## 个人土地承包合同简版篇九

甲方：住所地：

乙方：住所地：

公民身份号码：

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与 签订承包合同的坐落于的承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包价格：

土地转包价格为 元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

#### 六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：（签字并手印）

年 月 日

乙方：（签字并手印）

年 月 日

## 个人土地承包合同简版篇十

农村土地承包合同包括书面合同、口头合同、任务下达书，以及其他能够证明承包经营关系的事实和文件。简单的土地承包合同怎么写呢以下是小编整理的简单的土地承包合同，欢迎参考阅读。

简单的土地承包合同范x一 发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）本着平等、公平、自愿的原则，经甲乙双方协商，同意就土地承包的具体事项达成如下协议：

一、承包内容：甲方愿将自己的位于 的复耕地共 块(总计 亩)发包给乙方，由乙方承包经营管理，乙方自主决定承包地用途，甲方不得干扰。

二、土地承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。承包期满后，乙方有优先承包权。（因土地、道路、水电需要修整，整修费用由乙方承担，因此免缴\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前的承包费。）

三、土地承包价款：承包土地每亩每年 元， 亩地\_\_\_\_\_年总承包款为 元整。

四、缴款方式：土地承包款以现金方式结算，分 次付清，第 次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；第 次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如乙方不能按时交清承包款，甲方有权收回土地。

五、在承包期内甲方应给乙方提供经营方便，保证从风平公路到所包土地道路畅通，水路流畅，和本村村民享受同样的水价和电价，不得干扰乙方经营。若因此给乙方造成经济损

失，甲方应负赔偿责任。

六、在承包期限内，如乙方的经营项目符合国家扶持及国 补政策，扶持资金与补贴归乙方所有，与甲方无关。

七、履行合同中如发生争执，提请\_\_\_\_市合同仲裁委员会仲裁。

八、未尽事宜，由双方协商解决，任何一方不得借故终止合同。以上所有条款，甲、乙双方均应自觉遵守，若违约应支付对方违约金10000元，给对方造成的经济损失还应负责赔偿。本合同一式四份，双方当事人各执一份，镇政府、村委会各留存一份，自甲乙双方签字后生效。 镇政府(签字盖章):  
村民委员会(签字盖章): 甲方: (签字) 乙方: (盖章)\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 简单的土地承包合同范x二 发包人: \_\_\_\_县龙泉街道东委会 (以下简称甲方) 承包人: (以下简称乙方) 经甲乙双方协商, 甲方现将东东场地一块有偿承包给乙方, 为以后双方共同执行本合同, 特签订本合同如下:

1. 本块土地南北长116米, 东西宽290米, 折合面积50.46亩。

2. 本承包期为\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 合同期满后, 乙方有优先承包权。

3. 本块土地承包价为每年每亩 元, 合计: 元, 每年元月\_\_日缴清承包费。

4. 在承包过程中, 如遇国家租赁或征用, 土地赔偿款属于甲方, 地面附属物赔偿给予乙方。

5. 甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。甲方：\_\_\_\_县龙泉街道东委会 乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 简单的土地承包合同范x三 甲方：乙方：经甲乙双方共同协商同意，乙方同意将自己的部分土地承包给甲方，甲乙双方经充分协商，订立本合同。

一、承包土地亩数 。

二、承包时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年整。在承包期间与国家集体或个体征用，乙方有权收回，但地上一切附属物为甲方所有。

三、承包费标准及交纳的时间 甲方同乙方一次性交纳承包费每亩贰万元整共计 元，本合同在规定的租用期届满后，双方如愿延长租用期，按周边的地价经双方协商后给予调整。

四、甲方在经营期间，不得私自在承包地挖坑起土，只准种植花木不得发展其它项目，平整土地时只能径向平整，不能纬向平整，但乙方如需要建房挖土，甲方给以准许，经双方协商解决。

五、全同到期同等条件下甲方优先续包，但交给乙方时甲方必须保证承包土地无草、无坑、无树桩，经机械旋耕后交给乙方。为保证此项的属实甲方在承包最后\_\_\_\_\_年交纳承包费时由双方协商解决。

六、合同自签订之日起生效，受法律保护。

七、乙方无权干涉甲方用工，种树期间乙方保证甲方挖土球。

八、甲乙双方如有违约，由违约方承担一切经济损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方签字： 鉴  
定方签字： 乙方签字：

返

## 个人土地承包合同简版篇十一

订立合同双方：

县 乡 村 组，以下简称甲方：

承包户主 ，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

### 第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将 亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。其中，一等地 亩，二等地 亩，三等地 亩，四等地 亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

### 第二条 承包期限

承包时间共 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

### 第三条 乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售 斤， ， 斤， 斤，……。交售时间是 。每年向国家缴纳农业税 元，纳税时间是 。乙方必须每年向甲方上交公积金 元，公益金 元，管理费 元，上交时间为每年的 月 日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。（本条亦可采取列表形式，见后）

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。



3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

## 第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的 %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

## 第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

## 第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方： 县 乡 村 组(公章)

代表人： (盖章)

乙方户主： (盖章)

年 月 日订

## 个人土地承包合同简版篇十二

发包人：武陟县龙泉街道东马曲村委会（以下简称甲方）  
承包人：（以下简称乙方）经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1. 本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50.46亩。
2. 本承包期为30年，从 年 月 日到 年 月 日止，合同期满后，乙方有优先承包权。
3. 本块土地承包价为每年每亩 元，合计： 元，每年元月1日缴清承包费。
4. 在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲方，地面附属物赔偿给予乙方。
5. 甲方保证乙方、水、电、路畅通。

6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：武陟县龙泉街道东马曲村委会

乙方：

年 月 日

## 个人土地承包合同简版篇十三

乙方：\_\_\_\_\_

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为\_\_\_\_\_元

二、乙方同意位于\_\_\_\_\_属于自己耕种的土地\_\_\_\_\_亩，承包给甲方使用，承包期为\_\_\_\_\_年，承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以\_\_\_\_\_年为单位支付，第一次承包费是\_\_\_\_\_元，第二次从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地

甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人土地承包合同简版篇十四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用xx乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于xx县xx乡xx村的水田192亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从20xx年9月20日起到20xx年3月20日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以

任何理由干扰乙方的正常生产经营活动;乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成,任何一方不得违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方各执一份,报送主管部门备案一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

自愿出租冬水田小春使用权农户签字:

## 个人土地承包合同简版篇十五

发包方:(以下简称甲方) 承包方:(以下简称乙方) 本着平等、公平、自愿的原则,经甲乙双方协商,同意就土地承包的'具体事项达成如下协议:

一、承包内容:甲方愿将自己的位于 的复耕地共 块(总计亩)发包给乙方,由乙方承包经营管理,乙方自主决定承包地用途,甲方不得干扰。

二、土地承包期限为 年,即从 年 月 日起至 年 月 日。承包期满后,乙方有优先承包权。(因土地、道路、水电需要修整,整修费用由乙方承担,因此免缴 年 月 日之前的承包费。)

三、土地承包价款:承包土地每亩每年 元, 亩地 年总承包款为 元整。

四、缴款方式：土地承包款以现金方式结算，分次付清，第一次付款时间为 年 月 日；第二次付款时间为 年 月 日。如乙方不能按时交清承包款，甲方有权收回土地。

五、在承包期内甲方应给乙方提供经营方便，保证从风平公路到所包土地道路畅通，水路流畅，和本村村民享受同样的水价和电价，不得干扰乙方经营。若因此给乙方造成经济损失，甲方应负赔偿责任。

六、在承包期限内，如乙方的经营项目符合国家扶持及国补政策，扶持资金与补贴归乙方所有，与甲方无关。

七、履行合同中如发生争执，提请运城市合同仲裁委员会仲裁。

八、未尽事宜，由双方协商解决，任何一方不得借故终止合同。

以上所有条款，甲、乙双方均应自觉遵守，若违约应支付对方违约金10000元，给对方造成的经济损失还应负责赔偿。

本合同一式四份，双方当事人各执一份，镇政府、村委会各留存一份，自甲乙双方签字后生效。

镇政府(签字盖章)：

村民委员会(签字盖章)：

甲方：(签字)

乙方：(盖章)

年 月 日

# 个人土地承包合同简版篇十六

乙方：(以下简称乙方)\_\_

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

## 一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于\_\_，土地面积为x亩。

四至为东至、西至、南至、北至x□

## 二、承包期间

承包期间为\_\_年，自x年x月x日始至x年x月x日止。

## 三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费\_\_元，每年承包费共为\_\_元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共x元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有

使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_

乙方签字：\_\_

20\_\_年x月x日



# 个人土地承包合同简版篇十七

承包方（甲方）：

发包方（乙方）：

为了推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，签订本合同。

一、乙方将其所属耕地\_\_亩给甲方承包经营。

二、承包期自年月日起至年月日成为止，共年。

三、甲方所承包的土地使用权总价款为每年人民币元整，付款方式为每年年底结算当年的费用，不满一年从第二年开始结算。乙方出具加盖社区村委会公章的正规发票或收据。

四、乙方要尊重甲方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，甲方对所承包的土地有独立的经营管理权、使用权和继承权。

五、甲方在合同履行期内除向乙方交纳承包款外，不对其负责任何名目的费用。

六、乙方保证该土地界线与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由乙方负责协调处理，如由此给甲方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向甲方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。如若有不可抗力的情形发生，

造成双方不能履行合同时，允许双方变更或解除合同，且互不追究违约责任。由此造成的损失，双方各自承担。

八、合同承包期内，乙方不得擅自收回承包地；不得因承包负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如甲方愿意继续承包经营，在同等条件下，甲方享有优先权；如甲方不再继续承包经营，地上建筑物、构筑物及其他附着物归甲方所有。乙方对甲方的经济投入合理作价，作价款一次性付给甲方。

九、本合同签订后，双方必须认真履行。如发生纠纷，双方可协商解决，协商不成时，可到农村集体经济承包合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接到人民法院起诉。如有一方无故违约或终止合同，应向另一方支付违约金\_\_元，并赔偿其所造成的经济损失。

十、本合同签订后，不得因合作社法定代表人、村负责人或承办人的变动而变更或解除合同。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

法定代表人（签字）：

年月日

## 个人土地承包合同简版篇十八

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

一、为发展我县的水果生产，乙方在 镇 村 组承包甲方土地

进行业生产，地名、面积 亩(具体面积、地点见附表)。

## 二、承包土地用途

乙方承包土地用于种植经济作物及果树。

## 三、承包期限

从20\_年4月1日起至20\_年4月1日止共20\_年。

## 四、承包交付时间及方式

实行先交承包费后使用承包土地的原则。双方商定：第一、土地租金每亩为800元/亩(每年4月1日前交租金)。第二、承包完第一年以后第二年起每亩升30元/亩。(第一年800元，第二年830元，第三年860元，照此累计)。

五、如果遇到国家征用，土地补偿费归甲方所有，地面附着物赔偿费及青苗费归乙方所有。

六、为方便生产，乙方在承包土地范围内修建电灌站、工房道路、围墙、排洪沟等，甲方不得干涉，乙方的所有投入均归乙方所有。

七、承包期间乙方用工在同等条件下优先安排甲方村民。

八、承包期间乙方必须信守合约，任何一方不得中途违约，否则将追究违约方的责任，违约按每亩赔偿1000元计算。

九、乙方所建房子、电灌站、道路、水井、水池、围墙、排洪沟等，到期后，如果甲方不需要留用的，乙方一定要还原耕作面积为了保障复耕，承包满五年，第六年4月1日乙方交复耕押金壹万元，到各组组长妥善保管，承包满十年，第十一年4月1日，再交复耕押金贰万，耕作面积还原后，组长把押金退还乙方。

十、承包期间，乙方不得随意转让，不得种树，不得挖鱼塘。

十一、此合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效，以后所签的附件具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日