

最新停车场停车合同 版停车场地租赁合同协议(模板9篇)

承包合同对于建筑工程或服务行业的经营者和投资者来说，是确保项目进展和质量的重要文书。随着社会进步和商务合作的广泛展开，合伙协议在各行各业得到了广泛的应用，以下是一些行业中常见的合伙协议实例。

停车场停车合同篇一

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条： 出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

第二条： 租赁期限

租期为2年，自年3月2日起至20xx年3月2日止。

第三条： 租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，

乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条： 合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方□x有限公司

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米(见附图) 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至____年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其

它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。
- 2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。
- 3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。
- 4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。
- 5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。
- 6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。
- 7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年 月 日

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁_____经营场地事宜订立如下协议：

一、甲方同意将_____场地出租给乙方经营停车场使用，具体位置如下：_____。同时，甲方应在租场地_____归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

四、甲方应在_____年_____月_____日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天_____元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与_____就_____场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送_____一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

停车场停车合同篇二

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条 乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条 水电费由乙方自理。

第九条 在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条 如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条 一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

代表：_____（签章） 代表：_____（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

停车场停车合同篇三

乙方：丰城市危货运输有限公司

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场及办公室事宜，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币_5000_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过

程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商

不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

停车场停车合同篇四

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋

出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条 租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条 租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条 乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条 水电费由乙方自理。

第十条 租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

停车场停车合同篇五

本合同各方当事人

甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：

住所地：住所地：

本停车场委托管理合同由上述各方于xxxx年xx月xx日在xx市订立。

甲、乙双方经友好协商，在“自愿、平等、协商一致”的基础上，就停车场委托管理事宜订立本合同，共同遵照执行。

第一条委托管理事项：

1. 甲方同意委托乙方管理甲方拥有所有权的xx大厦地下负一层、负二层停车场。乙方也愿意接受委托，并承诺按本合同的规定经营管理好上述二层停车场。

2. 大厦地下负一层、负二层停车场共有xx个小车位□xx个大车位，对此双方予以认可。

第二条委托管理期限：

1. 本合同由甲乙双方签署后正式生效，合同期由xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

2. 本合同到期后，双方就合作事项重新协商后可续签合同。

第三条委托管理费用：

1. 甲方同意于合同生效日起计到合同期满，每月按xx个小车位xx个大车位，每车位xx元的标准向乙方支付人民币总计xx元作为管理费。

2. 乙方收取管理费账号：

户名：开户行：账号：

第四条甲、乙双方的职责：

1. 甲方的职责：

在履行合同期内，为保障乙方有效地进行该区域的工作，甲方有以下权利并同意履行下列的职责：

(1) 审定乙方拟订的车场管理制度。

(2) 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

(3) 停车场小车临时、月保等停泊的所有租金收入归甲方所有。

(4) 审定乙方提出的车场年度计划、财务预算。

(5)按(住宅质量保证书)的要求,移交乙方管理的车场应达到国家验收标准和物业规划设计要求;如在质保期内存在质量问题,监督原施工单位返修。

(6)如甲方出售车位,则成功出售的车位的管理费用由买受人承担,甲方出售时须向买受人明确管理费用的支付及其标准(前期物业管理服务合同已与业主约定)。

(7)单车库甲方交由乙方无偿经营,乙方自负盈亏。

2. 乙方的职责:

据此合同的条款,乙方同意接受甲方委托.负责提供车场的经营管理服务。在履行合同期内,乙方同意在下列职责范围内,根据有关法律法规的约定,制订车场管理制度:

(1)负责办理停车场服务收费及管理费收费的报批和年审。

(2)负责车场内车辆的安全防范和责任事故。

(3)告知车主和车位使用人有关限制条件,订立车场管理服务守则。

(4)对于车库小车临时、月保的收入做好明细账并送甲方查核。

(5)负责车场车辆责任事故的处理。

(6)负责车场水、电费用,工作人员的薪金及福利费用,车场设施的维修保养、清洁、公众责任险等。

第五条陈述和保证:

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司。

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同。

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司。

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同。

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第六条服务质量：

1. 保持车场公共环境卫生整洁干净，包括：公共通道、公共部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运等。

2. 管理车场交通与车辆停放有秩。

3. 维护车场公共秩序正常，包括：安全监控、巡视、值勤等。

4. 管理与车场相关的工程图纸、车主及用户档案完整无缺。

5. 公共设备、设施的维护保养。

第七条违约责任：

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按《中华人民共和国合同法》有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲、乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法: (略)

第八条保密责任:

外。

第九条合同终止:

1. 甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
2. 合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十条补充与变更:

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条不可抗力:

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。第十二条争议的解决:

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条生效条件:

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

停车场停车合同篇六

承租方：，以下简称乙方

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

租赁期共____年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
2. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清____年____月____日起至____年____月____日止的租金__元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次x清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金___元整，大写币___万___仟___佰___拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币___元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方

各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

停车场停车合同篇七

*方：（出租人）

乙方：（业主）

就乙方需租赁____停车位，与*方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、*方向乙方提供_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色*：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元(**)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、*方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位

转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《xxx市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，*方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守*方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主*、住户*刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主*、住户*遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失*方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

*方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

停车场停车合同篇八

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

根据^v^法律法规及北京市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如

下,以资共同信守。

第一条经双方一致确认,甲方同意出租,乙方同意承租本合同第三条所述车位,遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用,不得用作其它用途。

第三条车位位置

1、乙方向甲方租赁位于固定停车位个(以下简称“车位”)。

2、租赁期限:自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,共计_____年。

第四条车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币_____元。

2、支付方式:

第五条停车场及车位管理

1、租赁期间内,乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内,若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏,乙方应承担相应赔偿责任。

第六条转租限制

未经甲方书面同意,乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书

面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条违约责任

1、除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据^v有关法律法规判决。

第十二条合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

停车场停车合同篇九

出租方□x小区业主委员会(以下简称“甲方”)

承租方□x有限公司(以下简称“乙方”)

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就本合同所及公共场地的租赁事宜,达成协议如下:

第一条 场地基本情况:

第二条 出租场地用途

乙方向四方承诺,租赁该场地仅作为用于放置为本小区住户免费使用的低温保鲜柜使用,并遵守国家和杭州市有关公共场地使用和物业管理的规定。

第三条 租赁期限:

甲乙双方约定,出租场地租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日。

租赁期满,四方有权收回该场地,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的,则应于租赁期满前15个工作日,向四方提出继续承租的书面要求,经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回场地：

- 1、 乙方擅自将场地转租、转借的
- 2、 乙方利用承租场地进行违法活动的
- 3、 乙方拖欠租金累计三个月的
- 4、 故意损坏承租场地
- 5、 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件

第四条 租金及支付方式

甲乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)4800元(大写：肆仟捌佰元整)。租金实行按年一次付清，使用费标准为_2400_元/只/年，一共_2_只，支付方式 银行转账 ，自合同签订之后，乙方低温保鲜柜安装前一周内支付。(甲方提供相关发票)

第五条 约定事项

- 1、甲乙双方约定：甲方将该场地正式提供乙方使用之前，乙方应向甲方预付设备使用电费(人民币)1000_元(大写：壹仟元整)。租赁关系终止时，甲方收取的预付电费除用以抵充协议约定由应乙方承担的电费并保证出租场地完好无损的情况下，剩余资金由甲方无息归还乙方。
- 2、属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。
- 3、乙方在付预付电费、租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的保鲜柜等相关配套器材，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

- 4、甲方允许乙方车辆配送货物进入小区西门外保鲜柜放置区域，并予以配合支持。
- 5、乙方的配送车辆进入小区西门外机动车行驶管制区域配送货物应接受甲方管理，遵守各项规定。
- 6、如遇小区设施改造等因素需要乙方变更放置位置，应提前半月告知乙方，由双方协商新的放置点，并共同完成搬移工作。
- 7、租赁期间，低温保鲜柜所使用的电费、物业管理费等费用由乙方自行承担，根据与物业公司约定定期进行结算。
- 8、场地租赁期间，若乙方临时占有、使用场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修，如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 9、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃、易爆品。
- 10、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极配合。
- 11、除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按_50_元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。
- 12、乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。
- 13、合同期满，如甲方继续出租场地，乙方享有优先权。

第六条 争议解决

- 1、本合同有效期内，任何一方不得单方面变更或解除合同。
- 2、对本合同有任何补充、修改或变更，均应采取书面形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方盖章签字方为有效。
- 3、本合同在发行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成可提交当地劳动仲裁部门或向法院起诉解决。

第七条 合同的变更及解除约定

- 1、租赁双方的任何一方，如出现不可逆转的情况发生，经双方友好协商无果，双方必须签订书面解除合同协议书。
- 2、如合同期将满，而双方均有意继续合作，乙方需在合同期满前，提前30天向甲方书面申请续约，甲乙双方另行签订新合同。

第八条 免责条件

- 1、因不可抗力的原因导致场地毁损或造成乙方损失的，租赁双方互不承担经济责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方互不承担经济责任。

第九条 本合同未尽事宜，双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字、盖章之日生效。

出租方： 承租方：

x小区业主委员会 限公司

(签字、盖章) (签字、盖章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日