

土建工程合同(大全10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土建工程合同篇一

根据《_民法典》以及国家有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，为明确双方权利、义务及经济责任，加强双方的相互配合，保证工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

1、工程名称：_____；

2、工程编号：_____；

3、工程地点：_____；

4、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

6、承包方式：_____。

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天（日历天），自____年____月____日开工____年____月____日竣工验收。

2、开工前____天，乙方向甲方发出开工通知书。

3、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应

及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者。
- (2) 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者。
- (3) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工。
- (4) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- (5) 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工。
- (6) 非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工。
- (7) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
- (8) 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

4、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前

竣工协议包括以下主要内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的赶工措施。
- (3) 甲方为赶工提供的条件。
- (4) 赶工措施的经济支出和承担。
- (5) 提前竣工收益（如果有）的分享。

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房。

2、提供施工用双排脚手架。

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作。

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等。

2、认真组织施工，严格按《grc外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任。

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作。

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

1、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款。

2、乙方带料进场开始施工_____日内，甲方拨付工程总价_____%的工程款。

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起_____日内，再拨付工程总价_____%。

4、工程质保金为工程总价_____%，质保期_____年。质保金在_____年后无工程质量问题时，于_____年_____月_____日付清。

1、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除_____‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付_____元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除_____元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日_____元在甲方支付工程款时加罚违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可提请仲裁委员会仲裁或者依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

3、合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

土建工程合同篇二

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、工程总造价及其支付：

(一) 系统工程总造价

1、本工程含税总造价为人民币（大写） 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二) 工程款支付

1、工程经甲方测试、验收合格后，在30个工作日内付清全部款项为（大写）。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

- 1、本工程乙方必须严格按照国家有关施工规范进行施工。
- 2、乙方并保证所提供的材料质量符合或优于技术规范，并做到优质服务。
- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计、施工方案，并向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、委派 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，

整体质保期为验收合格后一年。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装饰、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

土建工程合同篇三

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《_合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

- 4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。
- 5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。
- 8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照进行结算。
- 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

第八条 合同履行保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履行保证金万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履行保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。
- 2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。
- 4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第八条 材料

- 1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报

甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条付款违约条款

- 1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。
- 2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价%的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

第十二条其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

土建工程合同篇四

工程名称： _____

发包方：（甲方）_____

承包方：（乙方）_____

依照《_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局、_颁发的《建设工程施工合同示范文本》(gf-91-0201)就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：见“工程项目一览表”（附后）。

承包范围：_____

承包方式：_____

工程性质（指基建、技改、合资等）：_____

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）：_____

定额工期总天数：_____天。

开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）：本合同工程定于____年____月____日开工。

竣工日期（以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工程为准）：本合同工程定于____年____月____日竣工。

质量等级：_____。

合同价款：本合同工程承包造价为_____元。

金额大写：_____。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；

3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单；
7. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；
8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

合同语言：本合同文件使用汉语。

适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

甲方提供图纸日期：_____

甲方提供图纸套数：_____

甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：_____

工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

第六条乙方驻工地代表(项目经理)

乙方驻工地代表姓名(任命书作为合同附件)：_____

第七条甲方工作。甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分段完成以下工作：

施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：_____并保证施工期间的需要。

施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：_____满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

土建工程合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《_劳动法》及有关法律、法规，秉着平等互利，诚实守信的合同宗旨，现甲方将_____楼的模板制安工程发包给乙方施工，甲乙双方经以好协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、 工程名称地点：

二、 承包范围：

乙方承包中_____模板制安工程(包木方、夹板、龙门架、上托、拉杆、止水螺杆、螺杆、套管、步步紧等周转材、铁钉、铁线、电锯、木锯等材料包括小型机具)由基础承台基础桩，地下室剪力墙、顶板、地梁、每层柱梁板至天面梯屋机房水池、二次结构、二架梁、窗飘构造柱、门窗过梁、厨房、卫生间、阳台反水基础等的所有构件工程的模板安装。

三、 单价：

- 1、 地下室剪力墙按展开面积每平方米_____元计算，地下室顶板投影面积每平方米_____元计算(包括内剪力墙、柱等)。
- 2、 土以上每层墙柱、梁板(含二次结构)按投影面积每平方米_____元计算，窗飘板计一块，此单价已含水量承包范围内的各项构件的模板安装。
- 3、 天面水池按投影面积分底、面每平方米_____元计算，水池壁不能计算。
- 4、 化粪池按实际面积只计算顶板每平方米_____元计算(含底板、四周装模)。
- 5、 以下基础不计算。
- 6、 以下的电梯井、集水井按展开面积每平方_____元。
- 7、 若出现斜板仍按投影面积计算。

四、 付款方式：

乙方必须每月填好到班组人员工资单，经甲方核对后，班组人员签名确认后，交给甲方，甲方按每月乙方的工程量的60%

工程款预付给乙方，承包范围完成清场后，甲方按乙方总工程量的90%工程款预付给乙方，余下10%，外墙脚手架拆完结算后一个月内付清。

六、甲方责任：

- 1、甲方指派一名施工员指挥协调乙方模板安装施工，电工协助接线、晚上照明施工。
- 2、甲方提供材料堆放场地、塔吊、夜间施工照明给乙方使用。
- 3、甲方必须每月10日前将上月乙方的80%工程款按时预付给乙方。
- 4、协助乙方办理暂住证，费用由乙方负责，统一购买班组人员的人身保险，但按比例分摊收回乙方费用。

七、乙方责任：

- 1、乙方自带电锯、锯片等机具，负责铁钉、铁线、止水螺杆等材料及全部模板所用的周转材，但柱板、梁板、首层楼必须全部新板，三级箱以下电缆。
- 2、乙方自行解决食住，自备安全帽，不能在工地内食住，负责班组人员购买人身保险，办理暂住证等费用。
- 3、乙方必须派一名专业人员带班，长驻工地，按图施工。
- 4、乙方必须按甲方施工进度，满足施工需要有计划进材料、确保施工人数在30人以上。
- 5、乙方必须教育班组人员进入工地后，遵守工地规章制度，安全制度，不打架，不偷东西，听从甲方管理。
- 6、乙方必须听从甲方安排、指挥、不能以任何理由停滞施工

进度，如发生由此而造成的一切损失由乙方负责。

7、乙方必须确保每月五层，但不小于四层的施工进度。

8、乙方现场负责人必须现场指挥施工，无特殊情况不能不在施工现场，有事离开必须向甲方负责人请假，批准后，安排好工作并指定某人负责才能离开。

9、乙方必须做到每层工完场清，不能留下任何模板、木碎给下一班组清理，如有发现，甲方有权另派人清理，但人工费在乙方工程款内扣除。

10、乙方无条件提供外排栅脚用垫板、洞口制作模板，人货笼桥板、部份平挡板铺板。瓦工班搭桥砌砖，抹灰所用的龙门架，桥板。

11、工人的生活用水用电自负。

八、安全责任：

1、乙方班组人员进入工地必须遵守工地安全制度，不生火，不乱拉电线。不私接电源，不穿拖鞋上班，不在工地打架，不偷工地工西，按安全规范进行施工，如因乙方责任造成安全事故，一切责任由乙方负责。

2、乙方班组人员进场后，必须把班组人员身份证复印件交给甲方备案。

3、在工地施工时，不完全是乙方的责任造成安全事故，所发生的医疗费用，壹万元以下由乙方负责。超出部份按国家有关规定，双方协商解决。

4、如乙方班组人员在工地偷东西，每发现一人一次罚款伍佰元，并即时退回所偷财物。如在楼内大便，每发现一人一次

罚款贰佰元，班组人员穿拖鞋上班，不带安全帽，按发现一人一次罚款伍拾元，班组长罚款贰佰元。

5、乙方班组人员出工地外所发生的安全事故，由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方必须安全使用塔吊，听从司索指挥，索紧材料，上下协调，与其它班组沟通，共同命名用塔吊。

7、乙方安装模板的材料及拆模过程的材料，不能放在外排栅桥上，如有碎板应及时清理，否则经甲方强调不清理的每次罚款伍佰元。

九、质量要求：

乙方必须按图纸及施工规范要求施工，柱要垂直，箍紧，梁要平直，板要平整牢固，不能有爆模漏浆，梁板支撑不牢固等现象，每构件安装完成后配合甲方进行验收，如因乙方责任造成返工，浪费甲方材料，打凿混凝土等工料费用由乙方负责，每分项安装都必须符合模板安装工程验收标准。

十、违约规定：

1、乙方必须保质，按施工计划完成承包项目，如出现人员不足，材料跟不上进度或严重质量，安全事故，或在工地斗殴，打架，甲方有权终止合同，另找承包方承包并扫乙方所完成工程量的80%结算给乙方，甲方不负任何责任。

2、如乙方自己中途退场，甲方按乙方所完成工程量的80%进行结算，乙方不得有任何意见。

本合同一式叁份，甲方、乙方、施工方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字后生效，工程完工验收结算付清工程款后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建工程合同篇六

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依据《_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把儋州市天湖花园住宅小区经济适用房工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

4、总建筑面积约138(以施工图纸为准)。

5、给排水做到外墙米，室内给水，到入户水表后安装一个阀门；

6、承包方式：一次性固定单价合同，包括一切不可预见费用；

7、承包单价：1750元/每平方米，工程款预计：2426万(含税金)；

8、强弱电工程;设计包括的强、弱电，配电箱、配电柜、入户进入端子箱等均由乙方负责。弱电部分只预埋不穿线。

9、防水、保温、楼梯、栏杆、铝合金等按设计及规范要求标准施工;公共部分电梯间及楼梯间地面为防滑地砖、墙面为白色仿瓷涂料;入户门价格必须达到每樘1000元;品牌由甲方确定。

二、施工准备

1、甲方

(1)负责做好水通、电通和道路通；

(2)组织有关人员进行施工技术交底；

(3)派为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关部门事宜。

2、乙方

(1)负责红线内的临时设施、水、电接入及运料道路；

(2)现有板房使用，按原价折给乙方所有，从合同生效开始办理交接手续；

(3)组织施工人员和材料、机械进场；

(4)负责编制施工组织设计、施工方案及内业资料,确保达到交工验收标准；

(5)派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关部门事宜。

三、工程期限

本工程经甲乙双方协商一致，总工期300天(日历日)。(如台风、暴雨等非乙方原因及不可抗力原因，需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期，以甲方确认的开工时间为准，共计10个月时间，总工期300天。

四、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的. 建筑工程规范、规程和标准进行施工；

2、乙方在施工中必须遵守下列规定；

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工；

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为一年。

五、安全生产与文明施工

1、施工现场安全管理按照谁施工谁负责的原则，由施工方全面负责, 必须按《海南省建设工程施工安全管理条例》和海南省建设工巢全施工操作规程等有关规定进行施工，并且与公司签订安全管理责任协议。

2、如因违安全操作规程和相关的安全管理条例而造成安全事故，一切责任由乙方负责。

3、乙方应按规定采取严格的安全措施、做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故及其所造成的经济损失，全部

由乙方负责。

4、乙方在施工过程中，必须听从甲方工地负责人指挥，配合施工，碰到问题，随时商量解决。

六、工程价款支付及结算

且在次月5日前支付;工程结算审计完成后，发包人在10个工作日内支付至审计总造价的97%给承包人;剩余3%作为保修金，在工程竣工验收合格满一年后10天内付清(不计利息)。

七、争议解决双方在履行过程中发生合同争议，首先协商解决，协商不成，提交人民诉讼解决。

八、其它约定

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后三日内乙方交纳保证金到甲方指定账户后生效。

2、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本协议签订后三日内，乙方支付壹仟万保证金到甲方(松涛管理局)指定账户后合同生效。退保证金的时间，按支付工程款的时间每次退还25%。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

土建工程合同篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备在 新建 间 层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水

平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明

五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

年 月 日

土建工程合同篇八

发包人： 承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 m²

二、 工程承包范围： 土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、 质量目标

工程质量标准： 合格

五、 合同价款及调整

1、 本合同价款采用

依据2004界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一： 工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二： 工程发包控制材料一览表》，依据《附表三： 工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元(元/m²)[]合计工程总价款为 元(整)，结算时依据^v^公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、 双方约定合同价款的其他调整因素： 设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行2004界预算定

额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、 发包人工作

- 1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。
- 2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。
- 3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。
- 4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。
- 5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、 承包人工作

- 1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任造成的罚款除外)。
- 2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验

收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、 安全施工

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、 关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、 工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价

的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内,尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人,尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元,余下的 元作为水电质保金,在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起,发包人即应委托相关人员与承包人进行结算,在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款,从约定之日起,按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任,即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/m²)的价格抵拖欠的工程款,发包人拖欠的工程款不足整户金额的,其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用,每延误一天发工程款500元,提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延,并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢,不服从管理,不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部,发包方有权终止或清除该项目部,已施工的工程按预算价下浮50%,转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程,决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价。

十三、完工清理:

土建工程合同篇九

发包方:(以下简称甲方) 承包方:(以下简称乙方) 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋,建筑面积165,甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方,有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m²，层高米，建筑总高度米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写：。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

土建工程合同篇十

甲方：

乙方：

根据《_建筑法》、《_经济合同法》及国家有关规章规定，结合本建筑安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑安装设施概况

(一)建筑名称：

(二) 安装施工范围：

(三) 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 双方共同约定的针对本工程的带资让利约定书；

(2) 专用合同条款；

(3) 国家现行的标准合同文件中的通用合同条款；

(4) 中标通知书；

(5) 投标函及投标函附录；

(6) 技术标准及要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第三条 质量：

优良，执行国家最新验收标准，对于工程存在的任何质量缺陷，乙方承担一切责任和损失。

第四条 材料设备：

本工程所采用的主要材料、设备的品种、质量、型号等主要指标乙方必须经甲方同意方可采购、使用;未经甲方同意乙方擅自使用的主要材料、设备,乙方自行承担费用和损失。

第五条 工程价款结算及调整

- 1、本工程采用可调价合同,调整方式为按实结算。
- 2、本工程结算执行20xx消耗量定额及费用定额,具体约定如下:
 - (1)工程类别:执行山东省规定
 - (2)措施费:按实结算
 - (3)税金:双方约定乙方应缴的营业税及附加由建设代扣代缴。
 - (4)与该项目有关的环保收费执行国家有关规定。
- 3、双方同意本工程由乙方让利甲方工程总价的2%,在工程竣工结算时予以调整。

第六条 工程款支付:

- 1、双方单独签订的本工程结算方式协议作为本条款的一部分。
- 2、主要工程验收完毕甲方支付至工程总造价的30%,工程竣工验收完毕付至工程总价款的70%;工程竣工验收完毕一个月内向甲方提交结算报告资料,一个月内必须经工程造价咨询单位审计并出具审计报告;非甲方原因造成的时间延误,甲方负责,甲方在结算完成一年内付至工程总价的95%,剩余5%作为质量保修金,保修期满十日内一次付清。如甲方未能按期支付工程款,拖欠部分按同期银行贷款利息付给乙方。

3、如甲方未按合同约定支付工程款，双方同意由建设单位从甲方应付工程款中直接支付给乙方。

第七条 保修

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三) 保修期满后，按国家有关的规定签订维修保养合同。

第八条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、工程未经主管部门验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成的逾期交付的，每日按工程总造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第九条 未尽事宜双方协商约定。

第十条 争议解决方式：

本合同履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成，

双方约定申请日照市仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日