

2023年冷库施工方案(模板10篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

冷库施工方案篇一

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

根据《xxx民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计____间，合计约____平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准：_____元/月；

2. 支付方式：_____ (现金/转账)；按月支付租金，每月____日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米_____元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

冷库施工方案篇二

第四条 冷库的用途：只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1. 国家明令禁止交易的；

2. 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3. 变质腐败、有异味、不符合卫生要求的；

4. 患有传染病畜禽的肉类商品；

5. 有强挥发气味的商品；

6. 肉禽类无动检证商品。

第六条 承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放

零散货物，甲方仅对整包件数负责，对包装箱内的货物数量不承担责任。

第七条 货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，（除出租方认可或由承租人本人装卸外）。

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

第九条 合同的解除条件

1. 承租方未能按时缴纳租金的；
2. 未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；
3. 存放第五条所列的禁止入库的货物的；

冷库施工方案篇三

发包方（简称甲方）：

住址：

承包方（简称乙方）：

住址：

经协商，由乙方承包甲方_____项目的冷库安装工程，为了明确双方职责，保证工程顺利进行，以《合同法》及其他有关规定为根据，结合本工程具体情况，双方

达成如下条款，共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工程质量：

本合同工程总工期为个_____日历天，计划开工日期：_____年_____月_____日，计划完工日期：_____年_____月_____日。

本工程除遇到不可抗力，否则工期不予顺延，乙方必须按期交付验收。

1、工程造价：

2、付款方式：

总价款分_____期支付：

工程合同签署后3日内支付第一笔，总价款的_____%，即_____元人民币。

工程完成50%后3日内支付第二笔，总价款的_____%，即_____元人民币。

工程完成后3日内支付第三笔，总价款的_____%，即_____元人民币（5%作为质保金，保险期满后一次性支付）。

- 1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况。
 - 2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。
 - 3、提供冷库工程的图纸，若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工。
 - 4、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。
 - 5、按照合同的规定向乙方支付款项。
 - 6、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收。
- 1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。
 - 2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。
 - 3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。
 - 4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。
 - 5、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。
 - 6、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。
- 1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更

设计。

2、施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后
方可继续施工。

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。

1、本工程所需的材料设备均由_____方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的. 期限内完成整改并通过验收。

1、本工程的保修期为_____年，自验收之日起算。

2、保修期内工程或设备出现故障（人为因素除外），乙方负

责免费保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后_____小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。

1、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责免费维修。

2、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。

1、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向合同履行地人民法院起诉。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自合同履行完毕后失效。

3、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：

责任人：

冷库施工方案篇四

授权人：身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据_（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、租金按件计。每件_____元（人民币大写：_____元整）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（剩余租金_____元，（大写：_____元整），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

冷库施工方案篇五

发包人：_____大学(以下简称甲方)。

承包人：_____建设公司(以下乙方)。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：_____大楼。

工程地点：_____市_____路_____号。

施工面积□_____m²

工程造价：_____万元。

第二条工程按设计

图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。

第三条工程期限为：

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条工程结算和付款办法为：

自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付_____万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工

程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应选整个工程款的99%，即达_____伍仟元。其余1%，即_____仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条工程验收：

乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条违约责任：

由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条其他条款：

甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条本合同正本两份，甲乙双方各执一份。

副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（____年____月____日）起生效。

发包人：_____

_____大学(公章)_____

法定代表人：_____ (签章)

地址：____市____路号

承包人：_____

建筑公司(公章)_____

法定代表人：(签章)_____

签约时间：____年____月____日

冷库施工方案篇六

甲方：

地址：

乙方：

地址：

本合同是根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方平等、法规的规定，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 主机设备

(明细本项目选用的主机设备及技术要求。)

第二条 合同价款

1、见附件一：冷库设备安装及材料明细表

2、合同总金额：

第三条 乙方负责的工程范围

- 1、制冷机组设备的安装；
- 2、库板的拼装连接、库门的安装；
- 3、冷媒管道制作及保温安装；
- 4、室内外电源连接线、控制线、控制器安装；
- 5、机组开机测试。

第四条 主机设备交货时间、地点、安装工程工期

- 1、主机交货地点：
- 2、甲方联系或委托联系人： 电话：
- 3、安装工程工期：当乙方收到预付款当日起算15天内完工，验收交付使用。
- 4、如遇下列情况，工期作相应调整，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 甲方在合同开工日期，未能准备好施工用水、电、施工场地及道路等条件；
 - (2) 发生重大设计变更，如：系统布置变更，材料材质变更，双方另行协商；
 - (3) 在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间。

第五条 双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地、

施工用水、电便利。

(2) 甲方负责提供电源到乙方指定位置。

(3) 甲方参与工程质量和施工进度的监督。

(4) 甲方负责主机设备和附属材料的进场验收、工程竣工验收。

2、乙方责任

(1) 乙方需按照双方商定的方案进行安装并保证工程施工质量和施工进度。

(2) 乙方在施工中，必须严格遵守甲方物业管理制度，必须严格执行安全操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准。

(3) 乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付使用。

第六条 工程变更

工程项目如需变更，双方应协商一致，签订变更协议。

第七条 工程验收及保修

1、工程验收

(1) 主机设备和附属材料的进场由双方验收合格方可进场。

(2) 竣工验收：工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收，甲方应得到乙方验收通知后三天内由双方共同进行工程验收，如甲方在接到乙方验收通知后三日不对工程进行验收，则视为工程验收合格。

2、保修

(1) 整机保修12个月（含工程安装），乙方在接到甲方报修电话后24小时内到达甲方地点（如遇晚上时间则在36小时内），保修期内无论何种情况，制冷剂不属保修范围，制冷剂费用由甲方自行承担。

(2) 保修期外，乙方维修时按市场价向甲方收取维修费及材料费。

(3) 主机若由电压不稳程序不平衡造所引起的故障由甲方负责承担。

第八条 付款方式

- 1、签订合同即付人民币：
- 2、设备到场即付人民币：
- 3、竣工验收合格后即付人民币：

第九条 违约责任

- 1、验收中工程质量不合格，乙方负责无偿修理；
- 2、工程交付时间不符合规定，超期 日起计罚金，每日按合同总价2%计罚金。
- 3、甲方未按合同规定付清合同款项时，甲方按逾期的实际日期，每日按合同总价的2%偿付逾期违约金，总违约金不得超过合同总金额的20%，同时，乙方有权终止所售后服务设备及安装工程的保修期服务，所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有。

第十条 合同争议解决方式 合同执行过程中如发生争议，双

方应友好协商解决。协商不成，向_____仲裁院
申请仲裁。

第十一条 其它约定条款

本合同未尽事宜以及对本合同的变更、修改或补充，须经甲
乙双方协商并签订书面协议方生效。

1、设备安装的土建部分由甲方负责解决；

2、本合同自甲方付款之日起生效。

甲方（签章）：

代理人（签字）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

代理人（签字）：

_____年____月____日

冷库施工方案篇七

合同编号：

立合约书人：

_____有限公司

_____有限公司

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务

关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及价格

第二条：交货地点

第三条：交货期限

第四条：验收规定

1. 甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续；验收时，由甲方按本合同规格及功能查验，其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。
2. 乙方交货时，应检验附设备之详细资料，并应包括详细操作及保养维修资料或手册。
3. 验收前，乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。
4. 验收不合格时，乙方需于×个月内更换合格品与甲方，其所发生之费用或损失概由乙方承担。

第五条：付款办法

第六条：违约罚责

1. 除因自然灾害等不可抗力或经甲方书面同意延期外，乙方应依约按时交货并完成验收，如不能及时交货并完成验收，应书面通知甲方，并须经甲方同意，否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算，直至货物交至甲指定地点并完成验收。
2. 设备到达现场后，甲方应积极配合，力争天内提供乙方安

装调试之各项条件，若超过此期限，则视为乙方所提供设备安装调试验收合格，并应支付相应的款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款，乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定_。如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

第七条：保修责任

1. 乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。
2. 保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。
3. 保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。
4. 前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，设立警告标示及作好安全措施。

第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管，直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1. 附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力；
2. 未尽事宜，买卖双方另行协议解决；
3. 若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。
4. 配置清单：《技术协议》

甲方：_____有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期：年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期： 年月日

冷库施工方案篇八

甲方：

乙方：

住址：

根据xxx[合同法)的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 ____年__月--__年__月止。

二、租金按件计。每件 ____（人民币大写： ）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（ ， 剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水电费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

冷库施工方案篇九

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计 \square m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物

资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库□com保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对

方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

收件人： 收件人：

年 月 日 年 月 日

冷库施工方案篇十

乙方： _____

根据《_合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方

租用甲方冷库，签订本合同：

一、甲方将市场冷库编号_____，面积共计□_____m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限_____年。从_____年____月____日起至_____年____月____日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

_____元（含税），签订合同时乙方通过指定账户（账户详见“附件”）向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租赁费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库、保证金_____元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。（不计息）

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：_____。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元（大写：伍佰元整）。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

乙方：_____

_____年___月___日