

2023年土建瓦工劳务分包合同 土建劳务 免费合同(模板8篇)

离婚协议需要夫妻双方积极配合，充分沟通，确保协议内容合理、公平，切实保护双方的合法权益。要制定一份完美的劳动合同，以下是一些范文供您参考，希望有所帮助。

土建瓦工劳务分包合同篇一

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》和有关法律法规及规章规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，签订本合同，并承诺共同遵守。

一、劳动合同期限

(一)本合同期限采用下列第()种方式

- 1、固定期限，自年月日止。
- 2、无固定期限，自
- 3、以完成工作任务为合同期限，自日起。

(二)双方约定试用期为天，自年月日起至年月日止。

二、工作内容及要求

- 1、甲方安排乙方在(岗位)工作，乙方同意按甲方安排的工作内容和岗位要求，按时完成工作任务，并达到规定的质量标准。
- 2、甲方应当建立职业培训制度，不断提高乙方的职业技能；乙方应当积极参加职业技能培训，努力胜任劳动合同约定的

岗位要求。

3、甲方因生产经营或调整劳动组织需要，需要调整或调动乙方工作岗位的，应当与乙方协商一致。

三、工作时间和休息休假

(1)标准工时制度，每天工作不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

(2)综合工时制度，以计算周期为单位，周期内每日工作时间最长不超过11小时，总工作时间不超过按周期单位计算的法定总工作时间。

(3)不定时工作制。

2、甲方应当执行国家规定的休息休假制度，甲方确因工作需要必须安排乙方延长工作时间或在法定休息日、法定节假日加班的，应当符合法定条件，并与工会和乙方商后进行；同时应当按国家规定支付加班加点工资或安排补休。

四、劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方必须严格遵守安全操作规程，并有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

2、甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。

3、乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应负责及时救

治，并依法为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险相关待遇。

4、乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

五、劳动报酬

1、甲方执行国家有关工资支付的规定，遵守最低工资规定。甲方按月足额支付乙方工资，工资发放日为每月日，发放渠道为(现金、银行卡转账、支票等)。

2、双方约定，乙方的工资分配形式为工资制。

3、双方约定乙方试用期月工资为元，试用期满后乙方的月工资为元。

4、甲方按照国家有关规定保障乙方在年休假、婚丧假、病假等期间的待遇。

5、甲方应根据当地政府每年公布的工资指导线和企业生产经营情况，通过工资集体协商和订立集体合同，建立正常的工资调整机制，保证乙方的工资水平与企业经济效益和社会平均工资增长水平相适应。

六、社会保险和福利

1、甲乙双方必须按照国家 and 地方政府的有关规定，参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费；其中，乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2、合同履行期间，乙方依法享受国家规定的福利待遇。

七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

1、甲乙双方按照劳动合同约定的起始时间履行劳动合同;劳动合同约定的起始时间与实际履行的起始时间不一致的,按照实际履行的起始时间确认。

2、甲方按照劳动合同约定或经与乙方协商指派乙方到其他单位工作的,应将甲方和实际用工单位约定的有关本合同的义务(责任)分担范围书面告知乙方。实际用工单位未按约定承担对乙方义务的,由甲方承担对乙方的义务,实际用工单位承担连带责任。

3、经双方协商一致,可以变更本合同内容,变更劳动合同应当采用书面形式。

4、双方依法解除或终止劳动合同时,应当在解除或终止劳动合同的同时,向乙方出具解除或终止劳动合同证明。在乙方履行完必要手续的15日内,办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续;甲方依法应当向乙方支付经济补偿金、医疗补助费等相关费用的,应当在解除或终止劳动合同的15日内支付完毕。

八、双方需要约定的事项

九、合同未尽事宜,均按国家有关规定执行。国家没有规定的,由甲乙双方平等协商解决。合同履行期间,所定条款与国家新颁布的法律、法规、规章不符的,应按国家新规定执行。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。当事人对生效的时间或者条件另有约定的,从其约定。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。甲方应当在本合同签订后立即将本合同文本交付乙方,不得扣押。

甲方(盖章) 乙方(签名)

法定代表人(或主要负责人)

或委托代理人(签名)

年月日年月日

土建瓦工劳务分包合同篇二

乙方(承包人):

一、工程概况:

工程名称:

工程地址:

工程施工范围:本工程层数为五层,其中二、三、四、五层为本工程水电装修范围,四、五层总装修面积为2800*平方米。

二、承包方式:

承包方式采用包工不包料,单价按装修建筑面积65元/*平方米计算,工期为二个月(即20年5月1日至20年6月30日止)。

三、承包范围及内容:

强电部分:

电表箱及户内配电箱安装。所有配管及穿线工程。开关、插座及灯具安装,灯具型号采用*头灯头。

弱电部分:

土建瓦工劳务分包合同篇三

乙方：

甲、乙双方依据《合同法》及其它有关规定，就甲乙双方石材安装相关事宜，遵循*等、自愿、公*和诚信信用的原则，经协商一致订立以下合同条款，供双方共同遵照执行。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、质量要求：线条要垂直，接缝要均匀，无明显缺边掉角，大角通顺，具体按国家标准验收。

四、施工期限：从年月日起至年月日

五、安装单价：详见附件1

六、付款方式：

1、因本工地施工成本较高，乙方进场后，甲方预付工程款伍万元整，其他付款按每栋门套安装完后予以结清。

2、台阶及栏杆每15天按进度付款90%，留10%安装完验收后予以全部结清。

七、结算方式：按现场的实际安装数量为准结算。

八、其它约定事项：

1、甲方应向乙方提供详细（确认）可供施工的图纸；

2、乙方工人进场后积极配合甲方的各项事项，遵守工地的文明施工公约，遵守各种规章制度。

3、甲方应向乙方提供员工宿舍，及搭脚手架所有需要材料，如出现影响施工现场甲方应配合乙方协商处理。

4、台阶底料黄沙、水泥不在安装价格之内。

5、现场如有变动或是增加部分，其价格及相关事宜另行商议签定。

九、违约责任：合同签订后具有同等法律效应，甲乙双方应共同遵守本合同所规定的条款，如有争议双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

土建瓦工劳务分包合同篇四

乙方：

第一条工程概况

一、安装工程名称：

二、安装工程地点：

三、安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对承建的项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试及配合验收和场内临时用电等。

四、工程造价：厂房24元人民币（大写：二十四元）每*方，办公室、宿舍楼、研发楼（大写： ）每*方（待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取*均价手写填入）

五、工期：合同签立生效后，随土建项目时间续延。

第二条承包方式

1、本工程的承包方式：乙方清包工。

2、自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。

3、水电材料由乙方开列数量清单报给甲方，由甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。

4、乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方，甲方应在5天内（考虑异地购买材料）及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。

6、乙方应做好对施工完成的成品保护。

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的五倍从人工费中扣除。

第三条工程款支付与结算

第四条质保条件及期限

1，严格按照水电规范要求施工，每道工序须经质检，监理验收合格为准。

2，在质保期内，出现问题，由乙方免费维修，质保时间根据《水电安装合同》为准。

第五条安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定，采取严格的安全防护措施，乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工，造成一切损失及后果由乙方全部承担。

第六条违约责任

乙方责任：工程质量如不符合规定，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，期间发生的一切费用由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位（不可抗拒因素除外），造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的\\\\人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点（依据总承包合同的节点）及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

第七条统一管理

- 1、所有进场施工人员必须无条件服从项目部及甲方的统一管理，维护公司的企业形象，遵守项目部的一切规章制度。
- 2、如有发生违法违规的人员，项目部及甲方有权追究责任人及其所属施工队伍的相关责任，并有权要求立即开除该责任人出场，乙方应无条件执行。
- 3、各施工队伍负责人应对其所用人员的合法性、安全性负责，如有违反任何*及有关管理部门的用工规定，均由乙方负全责。

- 4、如发现在工地打架者不论双方方谁与错，罚款500元。
- 5、在施工现场施工不穿衣服或穿拖鞋者每项处罚50元/次
- 6、现场材料不整齐、不按规定堆放、乱摆乱放、罚款50元/次，及限期整改，限期未改好的，罚款200元/次。
- 7、在工地随便大小便者，处罚款100元/次。

第八条附则

甲乙双方应本着友好合作互惠互让精神，认真履行本合同，合同履行过程中如产生争议，首先双方协商解决，协商不成可通过法律途径解决。

本合同自签订日起生效，到工程验收并结清工程款之日自然失效。

本合同为《水电安装合同》的附件，与合同具备同等法律效力。

本合同一式肆份，附件及合同文本签字盖章后同样生效。

甲方单位：（盖章）乙方单位：（盖章）

甲方代表：乙方代表：

日期：日期：

土建瓦工劳务分包合同篇五

甲方：

乙方：

工程名称:

工程规模:

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定,为确保工程质量、安全施工、按期竣工,落实责权利相结合的原则,公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上,签订本合同范本书,以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围:包括土建,装饰,水电安装等图纸涉及的全部内容,达到竣工验收交付使用。

二、工期:年月日至年月日,逾期1天按工程总造价1%执行罚款,提前一天按工程总造价1%奖励。

三、质量等级:合格工程,若达不到合格,一切经济损失由乙方承担。

四、合同范本价款:万

五、甲方负责事项:

1、向乙方传达《中华人民共和国建筑法》,建设部规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度,并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度,坚持安全生产产目标责任制,监督检查制和责任追究制,确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产,技术、技能的培训教育,纠正和防范违章指挥、违章作业,监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度,加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施,认真做好职工的_____教育,全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理,严格实行建筑安全防护用具备案制度,杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

7、按照工程进度,由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。

8、根据工程形象进度,若乙方达不到规定要求,甲方有权暂停工程款拨付,待达到要求后拨付。

9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督,负责工程周期性检查,协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。

10、对施工现场进行综合性管理,特别加强安全管理力度,杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

五、乙方应负责事项:

1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、建设部条例,认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理,坚持安全生产

3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度,全面落实执行技术交底及措施,认真做好班组和个人的安全教育工作。

4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

6、加强安全施工,抓好工程质量的管理,严格按照施工图纸和操作规程施工,确保工程质量,保证工程进度按合同范本规定

的工期完成。

7、乙方必须服从甲方的领导和管理,执行公司的规章制度,履行签定的劳务分包合同范本中的内容。

8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查,对检查出来的问题应立即整改,对整改不彻底屡教不改者,应受到必要的经济惩罚。

9、施工期间,乙方应认真执行安全条例和安全操作规程,杜绝安全事故的发生,爱护集体财产,如管理不严造_____身财产损失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

六、特别约定:

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。

本合同范本一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同

范本具有同等法律效力。甲方:代表人签字:

乙方:负责人签字:

年月日年月日

土建瓦工劳务分包合同篇六

发包方 (以下简称甲方)

分包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲方将总包承建的工程中的劳务工程分包给乙方。为了明确甲、乙双方权利、义务、责任,结合工程的实际情况,经双方协商一致,达成如下协议:

第一条: 工程概况

第二条: 分包具体工作内容

第三条 分包项目及包干单价

3.1 乙方劳务分包费用实行包干单价结算,包干单价包括:人工费、税费、停窝工费、未能预见费、管理费等费用。

3.2 施工区域内的建筑材料、架料、机具的上、下车及人力转运(含二次转运)按每月每人 元包干。

3.3 基础以上按建筑面积包干,建筑面积为:暂计 m^2 包干单价为 元/ m^2 其中基价 元/ m^2 质量 元/ m^2 安全 元/ m^2 工期 元/ m^2 文明施工 元/ m^2 材料节约 元/ m^2 注:若乙方在分包施工中不能达到本合同所约定的相关标准,则甲方有权扣除本合同第三条各包干单价中所含质量、工期、安全、

文明施工、材料节约的相应部分价款，不再支付。

第四条 有关质量、工期、安全、文明施工、材料节约的具体要求及其他约定

4.1 质量：分包工程质量必须全部合格，质量等级达到，质量要求须由甲方现场项目工程部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收标准为止，给甲方带来的一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担，并按甲方与业主方的总合同所约定的质量处罚条款执行。

4.2 分包工程交甲方验收达到质量等级要求后，双方办理结算及财务手续时，应预留分包款总额的____%作为工程质量保证金(以下简称质保金)，质保期为____年，保修期从单位工程移交业主之日起计算，保修期及期内权利义务按《建筑工程质量管理条例》及《重庆市建设工程质量保修证书》内容执行。

4.3 分包工期以甲方现场项目工程部规定的分时分段具体工期及形象进度为准，工期由甲方项目工程部经理签发。若乙方擅自退场、擅自停工(未提前 天通知甲方)或延误工期，乙方承担由此给甲方带来的一切直接和间接损失，并承担违约金元/天。

4.4 安全：严格执行建设部jgj59—99标准及《重庆市劳动安全条例》乙方应尽量杜绝伤、残、亡等安全事故，各种事故控制在项目工程部规定的指标范围内，该项指标由甲方现场项目工程部安全负责人签发。在分包工程施工期内所发生伤、残、亡等安全事故，在明确责任基础上，所产生的一切直接和间接费用甲乙双方按责任划分比例承担，善后处理工作由甲、乙双方共同办理，乙方应按甲方有关规定做好统计上报工作。若因乙方的责任造成安全事故的，乙方应承担全部安全事故处理费用，同时甲方有权向乙方追究由此产生的一切责任。乙方应主动配合甲方对入场人员进行安全教育和技术

交底，若因乙方人员违章操作引起的对自身或他人的伤害责任均由乙方自行承担。责任确定的裁定单位：一般事故为甲方总部安全管理部门；重大事故(如死亡事故等)为甲方上一级主管部门，并以裁定单位作出的事故调查报告书为责任确定的依据。

4.4 文明施工：须达到甲方项目工程部规定的标准和要求，此项由甲方现场项目工程部经理指定专人签发，若未达到要求。

4.5 材料使用、管理：由甲方施工员根据材料消耗定额按分包工程量签发限额领料单，经甲方施工负责人或区段长审签后，乙方到甲方现场库房领取；凡超耗部份和乙方恶意浪费(不服从管理，不及时回收，不听安排，盲目施工等)部分的材料费由乙方全额全价(预算价)赔偿，同时甲方有权给予乙方适当的罚款。

4.6 乙方进场后，若不能达到甲方的质量、工期、安全、文明施工、材料使用管理的要求，影响甲方总包工程进行的，甲方有权勒令乙方出场，相关经济责任和损失均由乙方承担。

第五条：劳务分包费的支付

5.1 支付方式：银行转帐支票

5.2 支付程序：乙方每月xx日按实物完成工作量统计报表报甲方审定，以建设方验收合格的书面依据和甲方负责人签字并加盖公章为付款的必要条件，按所完成实物工作量的 %支付分包款，累计付至总分包款的 %时暂不支付，余款在建设方及监理验收合格后，办清结算并在建设方付清总包工程结算款、扣除质保金(按结算劳务费总额的 %)后付给乙方。质保金于 年保修期满后，扣除所发生的质量保修费后支付，保修期从单位工程移交建设方之日起计算。

5.3 乙方的营业税和个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

5.4 若因建设方拖欠甲方工程款而致甲方资金有困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，即免除甲方延迟付款的责任。所余全部分包费待甲方收到建设方支付拖欠的总包工程款后按5.2款约定支付。

第六条：临时设施、水、电由 。

第七条：附则

7.1 本合同条款所述的项目管理人员具体名单详见公示于甲方现场项目工程部的管理人员简介。

7.2 本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

7.3 本合同经双方签字盖章后生效，至合同分包工程完工交验，保修期满后自然失效。

7.4 本合同一式份，甲方持份，乙方持份，每份具有同等法律效力。

第八条：补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土建瓦工劳务分包合同篇七

单位类型经济类型

组织机构代码证号

注册登记地省市区(县)街(乡)号

实际经营地省市区(县)街(乡)号

联系方式及电话

乙方(劳动者)姓名性别

户籍类型(非农业、农业)

居民身份证号码

户籍所在地省市区(县)街(乡)号

实际居住地省市区(县)街(乡)号

联系方式及电话

根据《劳动法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订本合同。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限经双方协商一致，采取下列第种形式：

(一)固定期限。自年月日起至年月日止。其中，试用期自年月日起至年月日止。

(二)无固定期限。自年月日起。其中，试用期自年月日起至年月日止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自年月日起至工作任务完成时止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方根据工作需要安排乙方在岗位，从事工作，工作地点为。

甲、乙双方可以签订岗位协议书，约定岗位具体职责和要求。

第三条乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成工作任务，遵守甲方依法制定的规章制度。

三、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行下列第种工时工作制：

(一)标准工时工作制。乙方每日工作不超过八小时，平均每周不超过四十小时。

(二)以(月、季、年)为周期综合计算工时工作制。平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

(三)不定时工作制。甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

实行综合计算工时或者不定时工作制的，由甲方报人力资源和社会保障行政部门批准后实行。

第五条甲方依法保证乙方的休息权利。乙方依法享受法定节

假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。

第六条甲方严格执行劳动定额标准，不得强迫或者变相强迫乙方加班。确因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

四、劳动报酬

第七条甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方的工资水平，按照本单位的工资分配制度，结合乙方的劳动技能、劳动强度、劳动条件、劳动贡献等确定，实行同工同酬。

乙方在试用期期间的工资标准为元/月；试用期满后，月工资标准不低于元。

第九条甲方于每月日前以货币或转账形式足额支付乙方工资，如遇节假日或休息日，应提前到最近的工作日支付。

甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，并向乙方提供工资清单。

第十条甲方安排乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作的，应依法安排乙方补休或者按照国家相关规定向乙方支付加班工资。

五、社会保险和福利待遇

第十一条甲乙双方必须按照国家 and 地方有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，依法缴纳各项社会保险费。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十二条乙方在合同期内，休息休假、患病或负伤、患职业病或因工负伤、生育、死亡等待遇，以及医疗期、孕期、产期、哺乳期的期限及待遇，按相关法律、法规的规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下补充保险和福利待遇：

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十四条甲方建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生、职业危害防护制度，并对乙方进行必要的培训。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

第十五条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，定期为乙方进行健康检查。

第十六条甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，预防劳动过程中的事故的发生，减少职业危害。

第十七条甲方违章指挥、强令冒险作业，危及乙方人身安全，乙方有权拒绝。乙方对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权对用人单位提出批评、检举和控告。

七、劳动合同的履行、变更

第十八条甲乙双方按照本合同的约定，依法、全面履行各自的义务。

第十九条甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本合同的履行。

第二十条甲方发生合并或者分立等情况，本合同继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

第二十一条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

八、劳动合同的解除、终止

第二十二条甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《劳动合同法》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条、第四十条、第四十一条、第四十二条、第四十三条、第四十四条的规定进行。

第二十三条甲乙双方解除、终止本合同，符合《劳动合同法》第四十六条规定情形的，甲方应依法向乙方支付经济补偿。

第二十四条甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当依法按照经济补偿金标准的二倍向乙方支付赔偿金。

乙方违法解除劳动合同，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十五条解除、终止本合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照双方约定，办理工作交接。应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

九、其他事项

第二十六条甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方可以订立专项协议，约定服务期。

乙方违反服务期约定的，应当按照约定支付违约金。

第二十七条乙方负有保密义务的，双方可以订立专项协议，约定竞业限制条款。

乙方违反竞业限制约定的，应当按照约定支付违约金。给用人单位造成损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条以下协议作为本合同的附件：

第二十九条双方约定的其它事项：

第三十条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可以依法申请仲裁，提起诉讼。

第三十一条本合同未尽事宜，按国家和地方有关规定执行。

签约须知

- 1、甲方应如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，乙方应当如实说明。
- 2、甲方招用乙方，不得扣押乙方的居民身份证和其他证件，不得要求乙方提供担保或者以其他名义向乙方收取财物。
- 3、甲方应在用工之日起1个月内与乙方订立书面劳动合同。双方在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。甲方应当建立职工名册备查，并到人力资源和社会保障部门办理劳动用工备案手续。
- 4、有下列情形之一，乙方提出或者同意续订、订立劳动合同的，除乙方提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：(1)乙方在甲方连续工作满10年的；(2)甲方初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，

乙方在甲方连续工作满10年且距法定退休年龄不足10年的;(3)连续订立二次固定期限劳动合同,且乙方没有《劳动合同法》第三十九条和第四十条第一项、第二项规定的情形,续订劳动合同的。

5、除约定服务期和竞业限制条款两种情况之外,用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担的违约金。

6、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

7、劳动者在与用人单位签订劳动合同时,应仔细阅读劳动合同文本,用钢笔、碳素笔填写,一经签订不得涂改或换页。

甲方(公章)

法定代表人或主要负责人(盖章)

年月日

乙方(签字)

年月日

经人力资源和社会保障行政部门审查,本合同符合国家有关法律、法规和劳动政策规定,予以办理劳动用工备案。

备案机关(盖章)经办人:(签章)

备案时间:年月日

土建瓦工劳务分包合同篇八

承包方(以下简称乙方):

一、工程概况

1. 工程地点：

2. 工程装饰装修面积：

3. 工程户型：

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)，装饰石材清工承包合同范本。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师

的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部的各项规章制度。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。
3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、

停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

七、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现常
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的\\\\楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

九、质量标准

1. 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的标准执行。
3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：
 - (1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收, 合同范本《装饰石材清工承包合同范本》。

2. 工程竣工后, 乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前, 乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起, 在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年, 有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1. 合同签字生效后, 甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半, 是指: 木工制作结束; 墙、地砖、吊顶结束; 墙面找*结束; 水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后, 乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的
相关损失由乙方自行承担。5. 乙方指定由为工地现场负责人，
为替补负责人。

6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用
性，乙方自行承担工具维修费。

2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各
承担50%。

十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。

2. 现场禁止吸烟。

3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2. 本合同签订后工程不得转包。

3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补
充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，
仍应以本合同为准。

4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，

双方应本着公*原则协商解决。

5. 本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料,乙方应检验后方可使用。

a□材料进场

b□隐蔽工程

c□水路、电路改造

d□防水工程及蔽水实验

e□细木工衬底工程

f□面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收,乙方擅自进行下一道工序施工,

由此造成工料损失的由乙方负责。

甲方：

乙方：

签订日期：